



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 09/04/2019

Prot. 2019/3696

Affidamento diretto previa indagine di mercato ai sensi degli artt. 31 co. 8 e 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 del servizio di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza e aggiornamento catastale, dell'intervento di recupero e restauro conservativo dei compendi demaniali di cui alle schede SSB0609 - SSB0613 siti nel comune di Porto Torres (SS), Isola dell'Asinara, località Cala Reale.- C.I.G. 78449029EB

VERBALE DI GARA

SEDUTA DEL 08-09/04/2019

PREMESSO

- con verbale prot. 2019/1332 con il quale è stata dichiarata la somma urgenza dei lavori sui compendi demaniali in oggetto, ai sensi ed agli effetti dell'art. 163 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, al fine di tutelare la pubblica e privata incolumità e la sicurezza;
- con verbale prot. n. 2019/1511 del 15/02/2019 sono stati consegnati i lavori alla ditta EdilMa di Manca Antonello per la realizzazione dei lavori in somma urgenza nei compendi demaniali in oggetto, consistenti nella posa di realizzazioni provvisorie al fine di perimetrare le aree di pericolo e di rimuovere parzialmente gli intonaci in fase d distacco;
- è necessario tutelare i beni stessi e ripristinare le condizioni di sicurezza e normalità in quanto le opere in somma urgenza sono esclusivamente finalizzate a garantire la tutela della pubblica incolumità;
- che con determina a contrarre prot. n. 2803 del 21/03/2019 è stata avviata una procedura di gara per l'affidamento Affidamento diretto previa indagine di mercato ai sensi degli artt. 31 co. 8 e 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 del servizio di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza e aggiornamento catastale, dell'intervento di recupero e restauro conservativo dei compendi demaniali di cui alle schede SSB0609 - SSB0613 siti nel comune di Porto Torres (SS), Isola dell'Asinara, località Cala Reale, con base d'asta € € 29.046,06;
- che, in data 25/03/2019, la procedura veniva avviata mediante RdO 2258163 inviata tramite portale MePA ai seguenti operatori economici :

| Nr. | Operatore economico | Partita IVA |
|-----|-------------------------------|-------------|
| 1 | Arch. Antonio Cossu | 02734750900 |
| 2 | Arch. Claudia Solinas | 02652290905 |
| 3 | Arch. Roberto Pattitoni | 02726720903 |
| 4 | Arch. Daniela Mureddu | 02647860903 |
| 5 | Arch. Salvatore Mario Carboni | 02482000904 |



Mil

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

- che nel predetto documento veniva indicato quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno il 04/04/2019 alle ore 18:00;
- che in data 5/04/2019 alle ore 09:00, presso la sede della Direzione Regionale Sardegna dell'Agencia del Demanio l'Ing. Nicola Ligas, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza continua dei testimoni Ing. Silvio Persico e Dott. Luca Foscoliano, funzionari dell'Agencia del Demanio in servizio presso la sede della Direzione Regionale Sardegna, prende atto che entro il termine stabilito hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

| Nr. | Operatore economico | Partita IVA | Sede |
|-----|-------------------------------|-------------|---|
| 1 | Arch. Antonio Cossu | 02734750900 | Via Mezzogiorno n. 69/ B, Stintino (SS) |
| 2 | Arch. Salvatore Mario Carboni | 02482000904 | Via Budapest n. 31/A, Sassari (SS) |

- che all'esito della seduta di gara del 05/04/2019, giusto verbale prot. n. 3528, il RUP ha proposto:
 - o l'esclusione dell'Arch. Antonio Cossu, P.IVA 02734750900, con sede in Via Mezzogiorno n. 69/B, Stintino (SS);
 - o l'ammissione dell'Arch. Salvatore Mario Carboni, P.IVA 02482000904, Via Budapest n. 31/A, Sassari (SS);
- che il Responsabile della Direzione Regionale della Direzione Regionale, con determina prot. n. 3584 del 08/2019, ha approvato il verbale prot. 3528 della seduta del 05/04/2019, compresa la relativa esclusione del concorrente Arch. Antonio Cossu e l'ammissione dell'unico concorrente Arch. Salvatore Mario Carboni;

TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno **2019**, il giorno **08 aprile 2019**, alle ore **17:00**, presso la sede della Direzione Regionale Sardegna dell'Agencia del Demanio, sita in Cagliari, via A. Lo Frasso n. 2, l'Ing. Nicola Ligas, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza continua dei testimoni dott. Gianluca Palla e dott. Luca Foscoliano, funzionari dell'Agencia del Demanio in servizio presso la sede della Direzione Regionale Sardegna, avvia la procedura di apertura telematica delle buste economiche dei concorrenti ammessi, visualizzando i valori delle rispettive offerte economiche e aprendo, per ogni concorrente, le relative "schede" associate all'offerta economica, di cui si verifica la validità della firma digitale apposta.

Constatata la regolarità di tutte le offerte economiche dei concorrenti ammessi, il RUP procede all'approvazione delle medesime tramite la piattaforma MePA, pervenendo alla seguente graduatoria:

| N. | Ragione sociale operatore economico | Sede legale | Partita IVA | Valore complessivo dell'offerta |
|----|-------------------------------------|------------------------------------|-------------|---------------------------------|
| 1 | Arch. Salvatore Mario Carboni | Via Budapest n. 31/A, Sassari (SS) | 02482000904 | € 25.000,00 |

Il RUP, viste le risultanze della predetta graduatoria, formula la proposta di aggiudicazione del servizio, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, all'Arch. Salvatore Mario Carboni, con

sede in Sassari, via Budapest n. 31/A, che ha offerto l'importo di € 25.000,00 oltre oneri di legge.

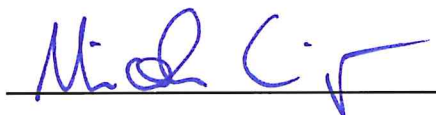
Dispone che il presente verbale e la proposta di aggiudicazione ivi contenuta siano trasmessi al Responsabile della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio per l'approvazione, ai sensi dell'art. 32, comma 5, e dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, il provvedimento di approvazione delle ammissioni e delle esclusioni proposte dal RUP, unitamente al presente verbale, sarà pubblicato sul profilo dell'Agenzia entro due giorni dalla data di adozione del provvedimento medesimo.

La seduta viene chiusa il giorno 09/04/2019 alle ore 14:50.

Letto, confermato e sottoscritto

- Ing. Nicola Ligas



- Dott. Gianluca Palla



- Dott. Luca Foscoliano



Si allega il "Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute" della RdO 2258163

Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

| | |
|--|---|
| Numero RDO: | 2258163 |
| Descrizione RDO: | Affidamento diretto previa indagine di mercato ai sensi degli artt. 31 co. 8 e 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 del servizio di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza e aggiornamento catastale, dell'intervento di recupero e restauro conservativo dei compendi demaniali di cui alle schede SSB0609 - SSB0613 siti nel comune di Porto Torres (SS), Isola dell'Asinara, località Cala Reale |
| Criterio di aggiudicazione: | Prezzo più basso |
| Formulazione dell'offerta economica: | Valore economico (Euro) |
| Modalità di calcolo della soglia di anomalia: | Il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è effettuato secondo le prescrizioni dell'art. 97, comma 2, del Codice Appalti, in presenza di almeno 5 offerte ammesse. In caso di identico ribasso offerto, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, le offerte identiche sono considerate come offerte uniche. La comparazione delle offerte ammesse alla soglia di anomalia determinata viene effettuata considerando le prime due cifre decimali delle offerte (troncamento alla seconda cifra decimale) |
| Amministrazione titolare del procedimento | AGENZIA DEL DEMANIO - STRUTTURE TERRITORIALI - UFFICI PERIFERICI - AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE SARDEGNA 06340981007 VIA ANTONIO LO FRASSO N. 2 CAGLIARI CA |
| Punto Ordinante | GIOVANNI ZITO |
| Soggetto stipulante | Nome: GIOVANNI ZITO Amministrazione: AGENZIA DEL DEMANIO - STRUTTURE TERRITORIALI - UFFICI PERIFERICI - AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE SARDEGNA |
| Codice univoco ufficio - IPA (RUP) Responsabile Unico del Procedimento | 0NJH8D |
| Inizio presentazione offerte: | 25/03/2019 18:07 |
| Termine ultimo presentazione offerte: | 04/04/2019 18:00 |
| Termine ultimo richieste di chiarimenti: | 29/03/2019 12:00 |
| Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore) | 04/10/2019 12:00 |
| Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi: | 75 |
| Misura delle eventuali penali: | Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione |
| Bandi / Categorie oggetto della RdO: | SERVIZI/Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale |

8
 WIL

Lotto esaminato: 1 Oggetto di Fornitura (Lotto unico)

| | |
|---|---|
| CIG | 78449029EB |
| CUP | G27E19000000001 |
| Oggetto di Fornitura 1 | Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione (Scheda di RdO per fornitura a corpo)/1/ |
| Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta) | 29046,06000000 |

PS

Concorrenti

| # | Denominazione | Forma di Partecipazione | Partita IVA | Data Invio Offerta |
|---|--------------------------|-------------------------|---------------|--------------------|
| 1 | SALVATORE MARIO CARBONI | Singola | 02482000904 | 04/04/2019 13:25 |
| 2 | ANTONIO COSSU ARCHITETTO | Singola | 0273475090003 | 03/04/2019 11:52 |

| | | |
|----------------------------------|---------------------|------------|
| ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA | Inizio | Fine |
| | 05/04/2019 08:52:46 | 08/04/2019 |

17:01:43

Richieste Amministrative di Gara

| Concorrente | Modulo dichiarazioni integrative | | Modulo di domanda di partecipazione | | Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi | | Eventuale documentazione relativa all'avvalimento | | Modulo DGUE | | PassoE | | Patto di integrità | | Scheda fornitore | | Dichiarazione requisiti | |
|--------------------------|----------------------------------|---------|-------------------------------------|---------|---|---------|---|---------|-------------|---------|-------------|---------|--------------------|---------|------------------|---------|-------------------------|---------|
| | Valutazione | Note | Valutazione | Note | Valutazione | Note | Valutazione | Note | Valutazione | Note | Valutazione | Note | Valutazione | Note | Valutazione | Note | Valutazione | Note |
| SALVATORE MARIO CARBONI | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna | | nessuna | | nessuna | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna |
| ANTONIO COSSU ARCHITETTO | Concorrente Escluso | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

| ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA | Inizio | Fine |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|
| | 08/04/2019 17:04:53 | 09/04/2019 14:48:14 |

| Concorrente | Offerta Economica (fac-simile di sistema) | |
|--------------------------|---|---------|
| | Valutazione | Note |
| SALVATORE MARIO CARBONI | Approvato | nessuna |
| ANTONIO COSSU ARCHITETTO | Concorrente Escluso | |

Classifica della gara (Prezzo più basso)

| Concorrente | Valore complessivo dell'Offerta |
|--------------------------|---------------------------------|
| SALVATORE MARIO CARBONI | 25000,00000000 |
| ANTONIO COSSU ARCHITETTO | 0,00000000 |

| | |
|-------------------------|---------|
| Note di gara | nessuna |
| Note specifiche lotto 1 | nessuna |