



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, 24/02/2019

Prot. n. 2019/ 3292

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: procedura di affidamento del servizio di indagine ambientale dei terreni relativa all'immobile denominato "Ex reclusorio Saliceta San Giuliano", sito in Modena – via Panni - angolo via Giardini (scheda MOD0036).

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE EMILIA ROMAGNA

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 Febbraio 2017, e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 Marzo 2017;

VISTA la determinazione n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 17 del 1° agosto 2018 con la quale l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° settembre 2018;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici";

VISTO l'articolo 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 il quale statuisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e la Linea Guida n.4 approvata dal Consiglio dell'ANAC con delibera del 26/10/2016 n.1097 ed aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017 nr.56 con Delibera del Consiglio nr. 206 del 1 marzo 2018;

VISTA la nota della Direzione Servizi al Patrimonio prot n. 2018/18003/DSP del 13/12/2018 con la quale la Direzione Regionale Emilia Romagna è stata autorizzata all'utilizzo delle somme a valere sul cap. 7759- Linea C (linea specifica di investimento destinata alla prevenzione del rischio sismico) necessarie per garantire la copertura finanziaria per l'avvio della procedura di gara in oggetto;



Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078

e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademesio.it

pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademesio.it

PREMESSO CHE

- l'art. 1 comma 140 della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del MEF, un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese con distinte dotazioni finanziarie previste nell'arco temporale 2018-2031, successivamente rifinanziato ai sensi dell'articolo 1, comma 1072 della L. 205/2017 (Legge di Bilancio 2018);

- con DPCM del 29 maggio 2017 e DPCM del 21 luglio 2017 è stata disposta la ripartizione del Fondo per il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese, di cui al citato articolo 1, comma 140, della L. 232/2016, a partire dal 2017;

- l'atto d'indirizzo del MEF 2018-2020 ha consolidato e ben definito il ruolo dell'Agenzia del Demanio quale soggetto preposto alla *"predisposizione e progressiva attuazione di progetti specifici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica [...] del patrimonio immobiliare dello Stato affidato all'Agenzia, attraverso l'impiego delle risorse previste dall'articolo 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017"*;

- con l'istituzione del capitolo 7759, nello stato di previsione della Spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze per l'anno 2018 (legge di Bilancio 2018), è stato formalizzato un primo stanziamento a favore dell'Agenzia del Demanio di circa 130 milioni di euro per avviare la realizzazione di un piano per la riqualificazione sismica del patrimonio immobiliare dello Stato, per il quale sono stati previsti 950 milioni di euro, nell'arco temporale 2018-2022 e annualità successive;

- l'Agenzia del Demanio, in virtù del ruolo riconosciuto ed al fine di procedere al progressivo sviluppo del Piano anzidetto, intende avviare attività che prevedono, preliminarmente, lo svolgimento delle indagini conoscitive e la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica per gli interventi di adeguamento/miglioramento strutturale, sugli immobili in uso governativo, a partire da quelli ubicati nelle zone a rischio sismico più elevato;

- nell'ambito degli interventi di prevenzione del rischio sismico per il cui finanziamento l'Agenzia ha beneficiato dell'assegnazione di risorse in attuazione dell'art. 1, comma 140, L. n. 232/2016, è stato individuato l'immobile denominato, "Ex Reclusorio Saliceta San Giuliano" - sito in Modena - via Panni - angolo Via Giardini sul quale effettuare attività di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, da restituire in modalità BIM;

- con nota del 20/12/2018 prot. n. 2018/18484/DGP-PA è stato assegnato il finanziamento di € 313.750 per l'esecuzione delle analisi conoscitive sull'immobile denominato "Ex Reclusorio Saliceta San Giuliano" - sito in Modena a valere sul capitolo 7759, nell'ambito della linea di investimento "c";

- con nota prot.: 2018/12746/STE del 06/09/2018 su designazione del Direttore Regionale, Ing. Massimiliano Iannelli, sono state attribuite, rispettivamente, all' Ing. Gaetano Marcello Occhionero le funzioni di responsabile unico del procedimento; all' Arch. Silvano Arcamone le funzioni di programmazione della spesa e degli investimenti; all' Arch. Silvano Arcamone e all' Ing. Fabio Scroccaro le funzioni di predisposizione e controllo delle procedure di bando e contratti;

- con nota prot. 2019/2898/STE su designazione Direttore Regionale, Ing. Massimiliano Iannelli, è stata attribuita all' Ing. Orazio Pennisi le funzioni di direttore dell'esecuzione del



contratto relativamente alle indagini preliminari finalizzate al Progetto di Fattibilità Economica dell'immobile in oggetto;

- l'Agenzia intende affidare un servizio di indagine ambientale per la caratterizzazione dei suoli del compendio denominato "Ex Reclusorio Saliceta San Giuliano", sito in Modena – via Panni - angolo Via Giardini (scheda MOD0036);

- che l'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA, ammonta a complessivi € 34.766,61, di cui € 1.655,55 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, così come evidenziato nel seguente Quadro Economico:

SPECIFICHE TECNICHE DEL SERVIZIO			
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INDAGINE AMBIENTALE DEI TERRENI RELATIVA ALL'IMMOBILE DENOMINATO "EX RECLUSORIO SALICETA SAN GIULIANO", SITO IN MODENA – VIA PANNI - ANGOLO VIA GIARDINI (SCHEDA MOD0036)			
	A1 - Importo del servizio		
A1	IMPORTO per lo svolgimento del servizio		€ 33.111,06
	A2 - Oneri della sicurezza		
A2	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA		€ 1.655,55
A	Importo attività comprensivo degli oneri della sicurezza (A1 + A2)		€ 34.766,61

	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		€ -
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		€ -
B3	Imprevisti	10%	€ 3.476,66
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4	0%	€ -
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -
B6	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 695,33
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		€ -
B8	Spese per pubblicità		€ -
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)		€ -

B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€	-
B11	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€	-
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€	-
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi		€	-
B14	Spese per opere artistiche, ove previsto			
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)		€	-
B16	I.V.A. 22% su attività (22% di A + B27)	22%	€	8.413,52
B17	I.V.A. 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22%	€	-
B18	I.V.A. 22% su indagini... (22% di B2)	22%	€	-
B19	I.V.A. 22% su imprevisti (10% di B3)	22%	€	-
B20	I.V.A. 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B4)	22%	€	-
B21	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B8)	22%	€	-
B22	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9)	22%	€	-
B23	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10)	22%	€	-
B24	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11)	22%	€	-
B25	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B12)	22%	€	-
B26	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4%	€	-
B27	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di A)	4%	€	-
B28	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	4%	€	-
B29	I.V.A. 10% su opere d'arte (10% di B14)	10%	€	-
B30	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)	22%	€	-
B31	Contributo ANAC		€	-
B	TOTALE (B1+.....B30)		€	8.413,52
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€	47.352,13

- che i contenuti dei servizi d'affidare sono espressamente dettagliati nel Capitolato Tecnico Prestazionale redatto dal RUP;

- che i contratti verranno stipulati presso la sede della Direzione Regionale Emilia Romagna in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica e che sono a carico degli aggiudicatari tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione dei contratti, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;

- che ai sensi dell'art. 216, comma 10, del Codice dei Contratti, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;

RITENUTO

- che per i servizi in oggetto, secondo quanto previsto dall'art. 36, co. 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, è consentito l'affidamento diretto da parte della stazione appaltante;

- l'obbligo di gestione telematica delle gare, a decorrere dal 18/10/2018, così come introdotto dall'art. 40, co. 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

- di dover assumere formale impegno di spesa per complessivi € 47.352,13 in relazione all'espletamento dei servizi innanzi indicati;

VISTA la proposta del RUP, Ing. Gaetano Marcello Occhionero, prot. 2019/3291/STE del 21/02/2019.

DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

- di indire una procedura ai sensi dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 per affidamento del servizio di indagine ambientale dei terreni individuato l'immobile denominato, "Ex Reclusorio Saliceta San Giuliano" - sito in Modena – via Panni - angolo Via Giardini;

- di procedere all'acquisizione della fornitura dei servizi in questione mediante l'utilizzo del mercato elettronico (MePA) ai sensi degli artt. 32 e 36 D.lgs. n. 50/2016;

- di procedere all'invito di n. 5 (cinque) operatori economici estratti dall'elenco degli iscritti al MePA nella specifica categoria "Lavori di Manutenzione – Ambiente e Territorio";

- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione dell'appalto il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del Responsabile del procedimento, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

- di dare atto che l'importo complessivo dell'appalto ammonta a complessivi € 34.766,61, di cui € 1.655,55 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, al netto di IVA dovuta per legge;

- di dare atto che il termine per la ricezione delle offerte è stabilito in 15 giorni dalla data di invio della richiesta di presentazione offerta;

- di dare atto che le prestazioni oggetto dell'appalto dovranno essere ultimate entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna del servizio.;

di approvare il Quadro Economico per servizio di indagine ambientale dei suoli per un importo totale pari ad € 47.352,13 (€ quarantasettemilatrecentocinquantadue/13);



- di dare atto che il contratto verrà stipulato a corpo con scrittura privata elettronica, mediante procedura RDO del sistema Me.Pa. ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

- di dare mandato al Responsabile del Procedimento e al Responsabile dei Servizi Tecnici, ognuno per quanto di propria competenza, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pubblicare la documentazione di richiesta di ricezione migliore offerta qui approvata onde pervenire all'affidamento dell'incarico in oggetto, nonché di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio;

- di prevederne la copertura finanziaria all'interno del capitolo di spesa di dare atto che il servizio in questione trova copertura finanziaria all'interno del capitolo 7759, nell'ambito della linea di investimento "c";

-di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D. lgs n. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli



Visto finanziario



Visto tecnico

