



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, li 15 APR 2019

Prot. n. 2019/ 3099

## DETERMINA A CONTRARRE

**Per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio di redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.), per l'ex Caserma "La Marmora" identificata con le schede UDB0541 – UDD0042, situata nel comune di Tarvisio (Ud)**

**CIG: Z092802FC7**

## IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

Ai sensi delle disposizioni del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture Centrali e Territoriali dalla Determina Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 del 30 gennaio 2019, prot. n. 2019/1537/DIR

## PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha l'esigenza di acquisire la prestazione funzionale del servizio di cui all'oggetto,
- il bene sopra individuato è ricompreso tra quelli di diretta gestione dell'Agenzia del Demanio ed oggetto di prossima alienazione;
- prima di dare corso alla procedura di vendita è, tuttavia, necessario che ciascun immobile che compone il compendio venga dotato di attestazione di prestazione energetica (APE), ai sensi della Direttiva n. 2010/31/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 19.05.2010 sulla prestazione energetica nell'edilizia, nonché ai sensi del D.Lgs. n. 311/2006 e del D.P.R. n. 75/2013 e della normativa regionale in materia, con particolare riferimento alla L.R. 3/2018;
- l'Attestato di prestazione energetica (Ape) degli edifici deve essere predisposto e rilasciato da un soggetto certificatore accreditato dalla Regione (in conformità al Decreto del Presidente della Repubblica del 16 aprile 2013 n. 75), a cui afferisce il soggetto aggiudicatore che dovrà provvedere alla trasmissione del documento esclusivamente per via telematica, come disposto dall'articolo 13 della Legge Regionale n. 3/2018;
- l'Agenzia del Demanio ha autorizzato lo stanziamento dei fondi necessari alle attività di cui trattasi sul capitolo di spesa 3901, voce budget FD06100004 "Spese per servizi su Beni Affidati", Commessa C14050002, nel Budget della DR Friuli Venezia Giulia.

- 1 -



## PRESO ATTO CHE:

- In sede di accordo ai sensi dell'art. 15 della L.241/90 tra Agenzia del Demanio e Comune di Tarvisio datato 17/04/2018 per la riqualificazione e la valorizzazione della ex Caserma "La Marmora" all'esito della consultazione pubblica avviata a seguito del Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 06/12/2016, il Comune di Tarvisio si è impegnato a sostenere gli oneri necessari all'aggiornamento catastale del compendio;
- Considerato che il Comune di Tarvisio con Determinazione nr. 138 del 05/04/2019 ha dato atto che per l'affidamento dell'attività professionale relativa all'aggiornamento catastale fase "1", riguardante l'esecuzione dei rilievi planovolumetrici dei fabbricati e l'inserimento in mappa con sistema Pregeo, del compendio "La Marmora", è stata individuata la procedura secondo quanto disposto dall'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 ovvero mediante affidamento diretto con interpello a nr. 1 operatore economico qualificato, individuato nella Geom. Palmieri Rossella c.f. PLMRSL89S60D962Y;
- Considerato che le attività dovranno essere svolte **tassativamente entro il termine ultimo del 20/05/2019**, data l'urgenza della trattazione,
- in sede di incontro con la geom. Palmieri Rossella, svoltosi presso questa sede in data 03/04/2019, si è richiesto un preventivo di spesa per la redazione e presentazione delle attestazioni energetiche relative all'oggetto;
- il dott. Angelo Pizzin, in qualità di RUP, a fronte della valutazione proposta, raffrontando le attività presenti nella stessa con altre confrontabili di cui al DM 17 giugno 2016, all'esito di un controllo tecnico operato dalla geom. Di Bella Valentina quale DEC della procedura, nominata con nomina team prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ritiene congruo l'importo richiesto.
- A fronte della modifica legislativa introdotta con il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), è ora consentito alle Stazioni Appaltanti di procedere all'affidamento diretto senza fare ricorso allo strumento del ME.PA., per affidamenti entro il limite di valore di 5.000 Euro.
- Al riguardo, le Linee Guida Anac rubricata "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", al par. 4.2.2 accordano una procedura semplificata di stipula per lavori, servizi e forniture di importo fino a 5.000,00 euro, in caso di affidamento diretto;

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

## DETERMINA

L'affidamento del servizio di redazione di Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.), per l'ex Caserma "La Marmora" identificata con le schede UDB0541 – UDD0042, situata nel comune di Tarvisio (Ud), alla Geom. PALMIERI ROSSELLA per l'importo di € 2.640,00 (duemilaseicentoquaranta/00 Euro) oltre I.V.A. e contributi previdenziali come da preventivo congruito.

La presente vale ad ogni effetto anche quale Determina di Aggiudicazione.



**Ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di indagine.**

Di procedere ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.lgs. 50/2016 alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Responsabile della Direzione Regionale  
Fabio Pisa



