



Bologna, 17/04/2019
Prot.n. 2019/6265/STE

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Procedura di affidamento dei lavori di ripristino tinteggiatura ed intonaco ammalorati, a seguito di perdita idrica, e di chiusura vano con installazione di una porta, presso i locali al piano secondo sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna "BOD0020 Palazzo delle Finanze", Piazza Malpighi n. 19, Bologna.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

- Visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- Visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017;
- Visto l'art. 2 della determinazione n.85 prot. n.2019/1537/DIR del 30/01/2019;
- Vista la comunicazione organizzativa n°17 del 01/08/2018;
- Vista la nota prot. 2018/18253/DAFC del 18/12/2018, con la quale è stata data notizia che il Comitato di Gestione, in sede di approvazione del Bilancio di Previsione 2019, ha deliberato l'esercizio provvisorio per l'esercizio finanziario 2019, ai sensi dell'art. 29 comma 7 del vigente regolamento di contabilità e amministrazione;
- Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- Visto quanto disposto dall'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 e s.m.i., in merito all'obbligo di ricorso al mercato elettronico per l'acquisizione di beni e servizi sotto la soglia comunitaria;
- Visto l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- Visto il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare l'art.36;



PREMESSO

- Che nella mattina del 26/11/2018 si è verificata l'esistenza, presso la sede della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, di una porzione di parete bagnata per effetto di una perdita idrica verificatasi nell'immobile in cui ha sede;
- Che tale circostanza ha causato l'ammaloramento dell'intonaco e della tinteggiatura della citata porzione di parete, causando la temporanea non idoneità degli spazi limitrofi allo svolgimento dell'attività lavorativa;
- Che la Direzione Regionale intende pertanto ripristinare la tinteggiatura ed intonaco ammalorati a seguito di perdita idrica, al fine di ricostituire la funzionalità degli spazi in uso;
- Che l'RSPP dell'Agenzia del Demanio ha richiesto, nel consueto sopralluogo di controllo presso la Direzione Regionale, la chiusura della sala riunioni mediante porta munita di maniglione antipanico;
- Che la Direzione Regionale Emilia Romagna, con nota prot. 2019/3976/UD del 12/03/2019, ha chiesto La copertura economica per l'esecuzione dei lavori in argomento;
- Che la Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo – Pianificazione Budget e Controllo con nota prot. n. 2019/4609/DAFC-PBC del 15/03/2019 ha garantito la copertura richiesta con i "fondi indistinti mantenimento valore – Annualità 2017"
- Che con nota prot. n. 2019/6262 del 17/04/2019, l'Ing. Pietro Palmese dipendente di questa Direzione Regionale, è stato nominato RUP e Direttore dei Lavori per la realizzazione dell'intervento di che trattasi;
- Che il RUP, con nota prot. n. 2019/6264 del 17/04/2019, ha proposto di avviare una procedura per l'individuazione della ditta esecutrice dei lavori in argomento, facendo ricorso agli operatori economici individuati mediante la procedura del Sistema Accentrato delle manutenzioni.

RILEVATO

- Che l'importo lavori per la realizzazione dell'intervento in argomento, è stato quantificato in Euro 16.060,54 oltre Iva e così composto:
 - Euro 7.071,72 quale importo a base d'asta;
 - Euro 467,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - Euro 8.521,04 per costo della manodopera non soggetto a ribasso.
- Che l'importo complessivo di Quadro Economico è pari a Euro 19.915,06.

PRESO ATTO

- Che l'ANAC, con le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti "Procedure di affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici", al punto 4.1.11 stabilisce che: "Gli elenchi di operatori economici vigenti, possono continuare ad essere utilizzati dalle stazioni appaltanti, purché compatibili con il Codice e con le presenti linee guida, provvedendo nel caso alle opportune revisioni" ;
- Che la pubblicità annuale garantita dalla stazione appaltante ai fini dell'istituzione dei predetti elenchi, l'apertura del sistema alle candidature di ulteriori operatori, la proporzionalità dei requisiti richiesti per la partecipazione alle singole consultazioni e il

rispetto del principio di rotazione, consentono di ritenere gli Albi dell'Agenzia del Demanio compatibili con il Codice;

- Che l'Agenzia del Demanio - Direzione Emilia Romagna è una delle quattro Stazioni Appaltanti del Sistema Accentrato delle manutenzioni, per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna.

CONSIDERATO

- Che le opere da realizzare sono dettagliate all'interno degli elaborati di progetto richiamati e non materialmente allegati;

- Che l'importo di complessivo di quadro economico di Euro 19.915,06 per la realizzazione dell'intervento in questione, trova copertura economica all'interno della classe di budget "FD1501 – Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato" – Capitolo di spesa 7754.

DETERMINA

1. Di procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto, facendo ricorso agli operatori economici individuati con la procedura del Sistema Accentrato delle manutenzioni, per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna, mediante prenotazione dell'operatore attraverso l'applicativo Gestione Contratti;
2. Di dare atto che l'importo di Euro 19.915,06 di Quadro Economico per la realizzazione dell'intervento in questione, trova copertura economica all'interno della classe di budget "FD1501 – Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato" – Capitolo di spesa 7754;
3. Di dare atto che i contratti verranno stipulati a misura con scrittura privata elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
4. Di dare mandato, al RUP l'Ing. Pietro Palmese, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento dei servizi in questione, e di procedere agli adempimenti previsti in materia di pubblicità e trasparenza.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli



Visto finanziario



