



A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, 17/04/2019  
Prot. n. 2019/6281

### DETERMINA A CONTRARRE

**Oggetto:** Affidamento del servizio di manutenzione straordinaria dei condizionatori della sede della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio ubicati al piano secondo del Palazzo delle Finanze - progr. BOD0020, Piazza Malpighi n.19 a Bologna.

### IL DIRETTORE REGIONALE

- Visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- Visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017;
- Visto l'art. 2 della determinazione n.85 prot. n.2019/1537/DIR del 30/01/2019;
- Vista la comunicazione organizzativa n°17 del 01/08/2018;
- Vista la nota prot. 2018/18253/DAFC del 18/12/2018, con la quale è stata data notizia che il Comitato di Gestione, in sede di approvazione del Bilancio di Previsione 2019, ha deliberato l'esercizio provvisorio per l'esercizio finanziario 2019, ai sensi dell'art. 29 comma 7 del vigente regolamento di contabilità e amministrazione;
- Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- Visto quanto disposto dall'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 e s.m.i., in merito all'obbligo di ricorso al mercato elettronico per l'acquisizione di beni e servizi sotto la soglia comunitaria;
- Visto l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

### PREMESSO

- che in data 17/04/2019 con nota prot. 2019/6275 sono stati incaricati i seguenti dipendenti della scrivente Direzione Regionale:
  - l'ing. Pietro Palmese, Responsabile Unico del Procedimento;



- Geom. Gabriele Palazzini, Direttore dell'Esecuzione del contratto.

• Che il RUP ha proposto l'esecuzione del servizio in oggetto e determinato in € 4.492,80 oltre ad IVA di legge, l'importo complessivo degli interventi in oggetto, cui corrisponde un Quadro Economico di € 5.795,71 di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b><i>Intervento di manutenzione straordinaria dei condizionatori della sede</i></b>		
a1	<b>IMPORTO DEL SERVIZIO A CORPO</b>	€ 4.192,80
a2	<i>SICUREZZA importo non soggetto a ribasso</i>	€ 300,00
<b>A</b>	<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 4.492,80</b>
b1	<b>I.V.A. (22%)</b>	€ 988,42
b2	<b>Imprevisti (5%)</b>	€ 224,64
b3	<b>Incentivi per funzioni tecniche ex art. 92 (1,6%)</b>	€ 71,97
B4	<b>Fondo incentivante (0,4%)</b>	€ 17,99
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 1.302,91</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO (SOMMANO A+B)</b>	<b>€ 5.795,71</b>

#### RILEVATO

• che l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

• che per i lavori in oggetto, secondo quanto previsto dall'art. 36, co. 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, è consentito l'affidamento diretto da parte della stazione appaltante;

• l'obbligo di gestione telematica delle gare, a decorrere dal 18/10/2018, così come introdotto dall'art. 40, co. 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

• che con comunicato del Presidente del 30/10/2018 l'Anac ha chiarito che in relazione alla disposizione recata dall'art. 40, co. 2, del D. lgs n. 50/2016, per gli acquisti infra 1.000 euro, in attuazione di quanto previsto dall'art. 1, co. 450, della legge 27/12/2006, n. 296, permanga la possibilità di procedere senza l'acquisizione di comunicazioni telematiche;

• che l'art. 1, co. 130, della Legge del 30/12/2018 n. 145 ha modificato l'innanzi citato art. 1, co. 450, della Legge del 27/12/2006 n. 296, prevedendo l'obbligo di ricorrere al MEPA solo per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al disotto della soglia di rilievo comunitario (pertanto innalzando il limite precedentemente fissato ad € 1.000);

• che con la proposta di indizione gara prot. 2019/6280 del 17/04/19 il RUP ha quantificato in complessivi € 4.492,80 (euro quattromilaquattrocentonovantadue/80), comprensivo degli oneri della sicurezza (€ 300,00) ed al netto dell'IVA dovuta per legge;

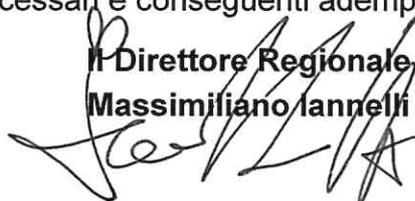
• che tale importo trova copertura economica nella classe di budget FD0301 - Godimento beni di terzi - immobili (capitolo di spesa 3901), nei limiti di costo mensili pari ad un dodicesimo del budget approvato nell'esercizio provvisorio;

- Che il criterio di aggiudicazione prescelto per l'affidamento dell'intervento in argomento è quello del minor prezzo, trattandosi di lavori con caratteristiche standardizzate in accordo a quanto previsto dall'art. 95 c.4 lett.b) del D.Lgs 50/2016.

### DETERMINA

- 1) Di approvare l'importo di € 5.795,71 (Euro cinquemilasettecentonovantacinque/71), come da Quadro Economico allegato, per l'affidamento degli interventi in oggetto, prevedendone la relativa copertura finanziaria nella classe di budget FD0301 - Godimento beni di terzi - immobili (capitolo di spesa 3901), nei limiti di costo mensili pari ad un dodicesimo del budget approvato nell'esercizio provvisorio;
- 2) Di indire una procedura per l'affidamento dei suddetti interventi, procedendo all'individuazione dell'affidatario previa acquisizione di almeno 3 preventivi, ai sensi dall'art. 36, co. 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016;
- 3) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione *il prezzo più basso*;
- 4) di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di aggiudicare il lavoro anche in presenza di una sola offerta valida;
- 5) che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica;
- 6) di dare mandato al RUP, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti.

**Il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli**



Visto Finanziario

