



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. 2019/659 /RI
del 15/04/2019

DETERMINA A CONTRARRE

per l'installazione di un apprestamento temporaneo per l'allontanamento delle acque meteoriche provenienti dal pluviale danneggiato posto nella corte interna del "Padiglione Paradiso" facente parte del compendio demaniale denominato "Complesso dell'Ex Carcere Femminile di Perugia" (PGD0121), taglio vegetazione in prossimità dell'esercizio commerciale adiacente il suddetto complesso e apertura porte presso il compendio "Carceri Maschili piazza dei Partigiani" (PGD0120), siti in Perugia.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE TERRITORIALE TOSCANA E UMBRIA

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017.

PREMESSO CHE

- il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell' articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" e, in particolare, l'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- rientrano nella *mission* istituzionale dell'Agenzia, tra le altre, le attività di manutenzione dei beni in diretta gestione;
- ai fini del raggiungimento di tale scopo vengono attribuite all'Agenzia del Demanio, quale centro di Responsabilità del Ministero dell'Economia e delle Finanze, specifiche risorse finanziarie finalizzate alla realizzazione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione, restauro e riqualificazione di immobili;
- con riferimento al compendio in oggetto, la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio dispone di un finanziamento di € 650.000 appostato sul "Fondo progettazione per Federal Building" previsto nel Piano degli Investimenti per il triennio 2017-2019;
- con comunicazioni trasmesse per posta elettronica sono state segnalate infiltrazioni e macchie di umidità presso i locali di proprietà privata adiacente la corte interna del fabbricato denominato "Padiglione Paradiso", facente parte del più ampio compendio demaniale denominato "Complesso dell'Ex Carcere Femminile di Perugia" (PGD0121), oltre alla presenza di vegetazione infestante nelle porzioni di giardino antistante le abitazioni che affacciano presso la corte interna del compendio;



- riscontrato quanto segnalato dal privato, è stato ritenuto necessario procedere all'allontanamento dell'acqua piovana proveniente dal pluviale danneggiato ed alla manutenzione del verde cresciuto spontaneamente nel resede in oggetto;
- con nota prot. n. 2019/363/RI del 07/03/2019 è stato affidato al geom. Marco Francini l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento e con nota prot. n. 2019/365/RI del 07/03/2019 è stato affidato all'ing. Giuseppina Caputo l'incarico di supporto al RUP;
- al fine di procedere con l'esecuzione dell'intervento di reintegrazione della porzione di pluviale assente, nonché di manutenzione del verde all'interno del resede del Padiglione Paradiso, è stata contattata l'impresa Costruzioni 2000 S.R.L. con sede in via dei Lecci 42, 52041, Civitella in Val di Chiana – Codice Fiscale 01210480511, la quale ha fornito la disponibilità ad eseguire i lavori ed ha altresì trasmesso apposito preventivo;
- con determina a contrarre prot. n. 2019/366/RI del 07/03/2019 il Direttore Regionale ha determinato di procedere all'esecuzione dei lavori mediante affidamento diretto, per le motivazioni riportate in premessa, all'impresa Costruzioni 2000 S.R.L.;
- al fine di procedere con la sottoscrizione del contratto, l'impresa in questione avrebbe dovuto trasmettere la lettera commerciale firmata digitalmente e tutta la documentazione prevista dalla normativa vigente, come richiesto dalla Stazione Appaltante;
- con comunicazione del 23/03/2019, trasmessa mediante posta elettronica certificata, l'impresa Costruzioni 2000 S.R.L. ha tuttavia comunicato di essere impossibilitata ad eseguire il lavoro in questione;

CONSIDERATO CHE

- vi è la necessità di intervenire celermente per reinstallare la porzione di pluviale danneggiata ed evitare ulteriori infiltrazioni presso le proprietà adiacenti il compendio in oggetto;
- vi è altresì la necessità di intervenire celermente alla manutenzione del verde nella porzione di corte del Padiglione Paradiso adiacente le proprietà private, nonché di provvedere alla riapertura delle porte per garantire l'accessibilità a tutti gli ambienti del compendio "*Carceri Maschili piazza dei Partigiani*" stante l'avvenuta consegna del servizio professionale per l'espletamento del rilievo e della valutazione della sicurezza strutturale, incluse le prove e i sondaggi, le opere provvisorie ed il ripristino dello stato dei luoghi, dei compendi demaniali denominati "*Carceri Maschili piazza dei Partigiani*" (PGD0120) e "*Complesso dell'Ex Carcere Femminile di Perugia*" (PGD0121) siti in Perugia;
- l'aggiudicatario della predetta procedura di gara – che ha portato alla sottoscrizione del contratto d'appalto repertorio n. 627 del giorno 20 dicembre 2018 - ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto per alcune attività ed ha indicato, tra le imprese subappaltatrici, la società Fiorentina Costruzioni S.R.L.;
- la Stazione Appaltante, per quanto sopra, ritiene opportuno intervenire tramite l'impresa Fiorentina Costruzioni S.R.L., con sede in via delle Tre Pietre 2, 50127 Stradario G5856, Firenze (FI) – Codice Fiscale 03085360489;
- ai fini della sottoscrizione del predetto contratto d'appalto repertorio n. 627 del giorno 20 dicembre, questa Stazione Appaltante ha già effettuato per l'impresa Fiorentina Costruzioni S.R.L. le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.

80 del D.Lgs.50/2016, sebbene stante il tempo trascorso occorre procedere all'aggiornamento parziale di alcuni documenti;

CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

- l'impresa Fiorentina Costruzioni S.R.L., con sede in via delle Tre Pietre 2, 50127 Stradario G5856, Firenze (FI) – Codice Fiscale 03085360489, è stata contattata per far emettere un preventivo di spesa per l'esecuzione dei lavori volti alla risoluzione delle problematiche sopra richiamate, che consisteranno nelle seguenti attività:
 - o installazione di apprestamento temporaneo finalizzato all'allontanamento delle acque meteoriche dalla terrazza sottostante il pluviale esistente;
 - o taglio della vegetazione nella porzione di corte posta in prossimità dell'esercizio commerciale adiacente il compendio demaniale;
 - o apertura delle porte aventi la serratura bloccata presso il compendio demaniale "Carceri Maschili piazza dei Partigiani" (PGD0120);
- l'impresa Fiorentina Costruzioni S.R.L. ha effettuato un sopralluogo e, nel prendere atto dei lavori richiesti e delle modalità di esecuzione, ha presentato il proprio preventivo; sulla scorta di quanto offerto e dell'ulteriore sconto applicato a seguito della richiesta avanzata dall'impresa ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D.lgs. 50/2016, l'importo complessivo dei lavori è pari ad € 4.800 (euro quattromilaottocento/00) oltre IVA.
- l'importo richiesto per l'esecuzione dell'intervento trova copertura economica nel finanziamento di € 650.000 appostato sul "Fondo progettazione per Federal Building" previsto nel Piano degli Investimenti per il triennio 2017-2019;
- ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000, è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

DETERMINA

- che il contratto ha per oggetto la sola esecuzione di lavori;
- che l'intervento consisterà nell'installazione di apprestamento temporaneo finalizzato all'allontanamento delle acque meteoriche dalla terrazza sottostante il pluviale esistente, nel taglio della vegetazione nella porzione di corte posta in prossimità dell'esercizio commerciale adiacente il compendio demaniale e nell'apertura di porte aventi la serratura bloccata presso il compendio demaniale "Carceri Maschili piazza dei Partigiani" (PGD0120);
- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 – comma 2 lett a) del decreto l.vo 50/2016, all'impresa Fiorentina Costruzioni S.R.L., con sede in via delle Tre Pietre 2, 50127 Stradario G5856, Firenze (FI) – Codice Fiscale 03085360489 per l'importo complessivo di € 4.800 (euro quattromilaottocento/00) oltre IVA
- che il contratto sarà stipulato "a corpo" mediante lettera commerciale;
- che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio;



Il Direttore Regionale
Ing. Stefano Lombardi

