



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. n. 2019/6522

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento dei servizi tecnici di redazione del progetto esecutivo, svolgimento delle funzioni di direttore lavori, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione per l'intervento di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo dell'immobile sede della Motorizzazione Civile di Perugia

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 1/2/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2/3/2017, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85/2019

PREMESSO CHE:

- la Direzione Regionale Toscana e Umbria ha la necessità di procedere all'affidamento dei servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria per gli interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo dell'immobile sito a Perugia, via Pietro Tuzi n. 14 sede della Motorizzazione Civile, codice scheda PGB0497;
- con il Piano degli Investimenti immobiliari per il triennio 2018/2020, capitolo di spesa 7755, è stato disposto il finanziamento dell'intervento in questione;
- detto intervento non presenta le caratteristiche di cui all'art. 23 comma 2 del Codice;
- l'ing. Silvia Vignati, con nota prot. 2019/224/RI del 13/2/2019, è stata nominata Responsabile del Procedimento;
- in pari data, con nota prot. n. 2019/225/RI, la RUP ha chiesto la designazione tra il personale della Direzione Territoriale di tecnici idonei e abilitati allo svolgimento dell'incarico e, nello specifico, per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economico e del Progetto esecutivo, nonché per lo svolgimento delle funzioni di direttore lavori, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione;
- esperite le verifiche sui profili professionali dei tecnici dipendenti del settore di competenza e sui rispettivi carichi di lavoro, il Direttore Regionale, con nota prot. n. 2019/226/RI, ha designato l'ing. Claudio Papini quale progettista del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica e ha espresso, al contempo, l'impossibilità all'espletamento delle altre prestazioni tecniche sopraelencate da parte di tecnici interni, per carenza d'organico e/o assenza di professionalità idonee, con conseguente necessità di procedere all'affidamento dei servizi tecnici all'esterno ad operatori economici di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016;
- tenuto conto della natura delle attività da affidare, occorre procedere all'individuazione di un professionista in possesso di Laurea in Ingegneria/Architettura, abilitato all'esercizio della professione nonché in possesso dell'abilitazione al coordinamento



della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 ed inoltre di adeguata professionalità e competenza in relazione all'oggetto del contratto;

- con nota prot. n. 2019/228/RI del 13/2/2019, è stato nominato il team per l'esercizio delle funzioni tecniche di cui all'art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- il RUP ha stimato l'importo complessivo dell'incarico professionale di cui sopra in € 41.649,06 (quarantunomilaseicentoquarantanove/06) oltre cassa previdenziale ed IVA, sulla base di una stima presunta dei lavori pari ad € 267.880,57 (duecentosessantasettemilaottocottanta/57), individuando alla categoria/Id di opere dell'intervento come di seguito, considerando le spese ed oneri accessori pari al 10%:

Categoria		Valore dell'opera	Corrispettivo
Edilizia	E.20	150.112,38	20.205,05
Impianti elettrici	IA.03	78.849,07	15.148,09
Impianti idrici	IA.01	38.919,12	6.295,92
Totali		267.880,57	41.649,06

- trattandosi di un servizio di natura intellettuale i costi della sicurezza sono pari a zero;
- ai sensi di quanto previsto all'art. 24 co. 8 del D.Lgs. 50/2016, la parcella professionale delle attività da affidare è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal DM 17/6/2016;
- i contenuti del servizio sono stati dettagliati nel Capitolato Tecnico prestazionale predisposto dal RUP;
- il RUP ha verificato che non vi sono Convenzioni Consip attive per l'oggetto dell'affidamento e che il servizio è ottenibile mediante il Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MePA) presso il quale risulta attivo un bando per la fornitura di "Servizi Professionali" sottocategoria "Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione";
- trattandosi di una procedura sotto soglia comunitaria si ravvisa l'opportunità di avviare una procedura negoziata previa apposita indagine di mercato, ai sensi di quanto previsto dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" e n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" di attuazione del D.Lgs. 50/2016;
- tenuto conto della natura strettamente correlata delle attività da affidare, non è possibile procedere alla suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016;
- i tempi di esecuzione del servizio per la progettazione esecutiva e per la redazione del piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione, suscettibili di variazioni in ragione della riduzione offerta dai concorrenti, sono stati stimati in 45 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal formale invito a procedere del RUP; per le attività inerenti la Direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, invece, i tempi saranno collegati direttamente alla durata dei lavori;
- al fine di garantire la corretta esecuzione del servizio, il RUP, tenuto conto anche di quanto previsto nelle citate Linee Guida Anac n. 1, ha previsto che i concorrenti debbano essere in possesso di specifici requisiti:
 - di ordine generale, di cui all'art. 80 del Codice;
 - di idoneità professionale:

- laurea in ingegneria ed iscrizione all'Ordine Professionale alla Sezione A, Settore Civile e ambientale/laurea in architettura ed iscrizione all'Ordine Professionale alla Sezione A, Settore architettura; in regola con i crediti formativi;
- possesso dei requisiti professionali di cui al D.Lgs. 81/2008 per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

E' possibile che le professionalità coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche e abilitazioni.

➤ di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa, come di seguito individuati:

a) aver espletato, negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione dell'avviso, servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali. L'importo totale (IVA esclusa) dei lavori relativi ai servizi attestati dovrà essere pari all'importo stimato dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento:

Cat./Id. Opere	Classi e Categoria L. 143/49 (corrispondenza)	Importo presunto dei lavori	Incidenza %	Importo lavori prestazioni svolte (coeff. 1)
Edilizia E.20	I/c	€ 150.112,38	56%	€ 150.112,38
Impianti IA.01	III/a	€ 38.919,12	15%	€ 38.919,12
Impianti IA.03	III/c	€ 78.849,07	29%	€ 78.849,07
TOTALE		€ 267.880,57	100%	€ 267.880,57

b) aver espletato, negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione dell'avviso, due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all' art. 3, lett. vvvv) del Codice (cosiddetti servizi di punta), relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie delle opere cui si riferiscono i lavori da affidare. L'importo totale (inteso come somma degli importi dei lavori per cui i servizi sono stati svolti) dei lavori relativi ai servizi attestati non dovrà essere inferiore a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento:

Cat./Id. Opere	Classi e Categoria L. 143/49 (corrispondenza)	Importo presunto dei lavori	Incidenza %	Servizio di riferimento	Importo lavori prestazioni svolte (coeff. 0,8)
Edilizia E.20	I/c	€ 150.112,38	56%	1° servizio	€ 120.089,90
				2° servizio	
Impianti IA.01	III/a	€ 38.919,12	15%	1° servizio	€ 31.135,30
				2° servizio	
Impianti IA.03	III/c	€ 78.849,07	29%	1° servizio	€ 63.079,26
				2° servizio	
TOTALE		€ 267.880,57	100%		€ 214.304,46

- ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sull'importo posto a base della procedura pari ad € 41.649,06 (quarantunomilaseicentoquarantanove/06) esclusa cassa previdenziale ed IVA di legge, sulla base dei seguenti criteri di valutazione:

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
a)	Professionalità e adeguatezza dell'offerta	Scheda	Valutazione qualitativa	Pa=30/100
b)	Caratteristiche metodologiche dell'offerta	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	Pb=35/100
c)	Ribasso percentuale unico	Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pc=30/100
d)	Riduzione percentuale con riferimento al tempo stimato per la fase progettuale (non superiore al 20%)	Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pd=5/100

- in considerazione della peculiarità del servizio, che presuppone la conoscenza dei luoghi di espletamento, sarà possibile effettuare un sopralluogo facoltativo sul bene.

DETERMINA

- 1) di avviare, tramite RDO sul Mepa, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 157 co. 1 e 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria volti alla redazione del Progetto esecutivo e allo svolgimento delle funzioni di direttore lavori e di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione;
- 2) di procedere alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia e del MIT di uno specifico avviso - da inviare anche agli ordini professionali - per un periodo di quindici giorni, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, nonché di quanto previsto nelle richiamate Linee Guida Anac nn. 1 e 4, volto all'individuazione degli operatori iscritti al MePA nel bando sopra richiamato, da invitare a presentare offerta, che dovranno essere in numero non inferiore a cinque e non superiore a dieci;
- 3) che la gara sarà strutturata secondo quanto indicato in premessa;
- 4) che il Capitolato predisposto dal Responsabile del procedimento costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- 5) che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.Lgs. 50/2016.

Firenze, 16 aprile 2019

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi

