



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

Roma, 18/04/2019

Prot. n. 2019/4461/DRLAZ

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella Regione Lazio (esclusa Roma Capitale).
CIG: Lotto 1 - 7726619FB1; Lotto 2 - 7726637E8C; Lotto 3 - 7726643383; Lotto 4 - 77266465FC; Lotto 5 - 7726651A1B; Lotto 6 - 7726654C94
CUP: G21D18000070001
Provvedimento n. 4, ai sensi dell'art. 29, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

- visto l'art. 6, comma 3 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02 marzo 2017;
- vista la Comunicazione organizzativa n. 17 del 1° agosto 2018, con la quale è stato nominato il Direttore della Direzione Regionale Lazio, con effetti e decorrenza a partire dal 1° settembre 2018;
- vista la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali;
- visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici" ed, in particolare, quanto previsto dalle disposizioni di cui all'art. 29, comma 1 e dell'art. 204, comma 1, lettera b) del D.Lgs n.50/2016;
- vista la Documentazione di gara, e in particolare quanto indicato al punto 19 del Disciplinare di gara;

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. N. 2018/12857/DRLAZ del 10 dicembre 2018 la Direzione Regionale Lazio ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura di cui all'art. 3, lett. vvvv) del citato D.Lgs., "di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076

e-mail: dre.Lazio@agenziademanio.it
pec: dre.Lazio@pce.agenziademanio.it



fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella Regione Lazio (esclusa Roma Capitale)";

- ai fini del suddetto affidamento, verrà utilizzato, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016;
- nel bando di gara sono stati fissati i seguenti termini: scadenza del termine di presentazione delle offerte, 18 febbraio 2019, ore 12:00; prima seduta pubblica, 20 febbraio 2019, ore 10:00;
- con determina n. 2019/539/DRLAZ del 18/01/2019, l'Arch. Silvano Arcamone è stato nominato RUP della procedura in oggetto, in sostituzione dell'Ing. Maria Paternostro;
- come rilevato dal Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio, entro il termine di scadenza delle offerte, sono pervenute:
 - per il Lotto 1 – Offerte n. 5
 - per il Lotto 2 – Offerte n. 15
 - per il Lotto 3 – Offerte n. 13
 - per il Lotto 4 – Offerte n. 16
 - per il Lotto 5 – Offerte n. 11
 - per il Lotto 6 – Offerte n. 11
- con determina prot. n. 2019/1859/DRLAZ-STE del 19 febbraio 2019, è stato nominato il Seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa pervenuta per il tramite del suddetto Portale Acquisti;
- con determina prot. n. 2019/3285/DRLAZ-STE del 25 marzo 2019, è stata nominata la Commissione giudicatrice;

CONSIDERATO CHE

- come risulta dai Verbali di gara n. 4 prot. n. 2486 del 6 marzo 2019, n. 7 prot. n. 3066 del 20 marzo 2019 e n. 10 prot. 3481 del 29 marzo 2019, si è reso necessario attivare il soccorso istruttorio con riferimento alla documentazione amministrativa presentata, rispettivamente:
 - **per il Lotto 1:**
 - Concorrente N. 3 – Lotto 1 - 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (Mandataria), Studio Speri S.r.l. (Mandante), EFM S.p.A. (Mandante);
 - Concorrente N. 4 – Lotto 1 – SIDOTI ENGINEERING S.r.l. UNIPERSONALE;
 - **per il Lotto 2:**
 - Concorrente N. 2 – Lotto 2 – A.BA.CO. STUDIO TECNICO DI BARBARITO PIETRO & C. (Mandataria) - H&W Servizi di Ingegneria S.r.l. (Mandante), MPARTNER S.R.L. (Mandante), Tractebel Engineering (Mandante), Ing. Ferdinando Toraldo (Mandante), Ing. Carmine D'ambrosio (Mandante), Ing. Valeria Pagano (Mandante), Dott. Geol. Antonio D'Errico (Mandante), P.L.P. Prospezioni Laboratorio Prove S.R.L. (Mandante);
 - Concorrente N. 4 – Lotto 2 – S2R S.R.L. (Mandataria), Rossi Prodi Associati S.R.L. (Mandante), Nhazca S.R.L. (Mandante), Tecsette S.R.L. (Mandante), TSI Studio Associato (Mandante);

- Concorrente N. 5 – Lotto 2 – LA SIA S.R.L. (Mandataria), Progetto PSC S.r.l. (Mandante), Ing. Vincenzo Cuccurullo (Mandante);
- Concorrente n. 7 – Lotto 2 - ALL INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO (Mandataria), Aires Ingegneria S.R.L.S. (Mandante), Termostudi S.R.L. (Mandante), Future Environmental Design S.r.l. (Mandante), GEO/TEC del Dott. Geol. Stefano Giuliani (Mandante), Ing. Sara Galante (Mandante);
- nel corso delle sedute pubbliche, i cui esiti sono riportati nei Verbali di Gara n. 12 del 16 aprile 2019 e n.14 del 17 aprile 2019, il Seggio di gara ha preso atto dell'avvenuta ricezione, nei termini previsti dal Disciplinare di gara, delle integrazioni e dei chiarimenti richiesti attraverso il Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio ai concorrenti sopra citati, ad eccezione di quanto di seguito specificato con riferimento al Concorrente n. 2 - Lotto 2 e, nel dettaglio, ha rilevato:
 - che il **concorrente N. 3 – Lotto 1 - 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (Mandataria), Studio Speri S.r.l. (Mandante), EFM S.p.A. (Mandante)** ha fornito i chiarimenti richiesti e, pertanto, è stato **ammesso** alla successiva fase di gara.
 - che, con riferimento al **concorrente N. 4 – Lotto 1 – SIDOTI ENGINEERING S.r.l. UNIPERSONALE**, da ulteriore verifica, è emerso che la Dichiarazione integrativa (All. III) del subappaltatore LABORTEST S.r.l., allegata alla documentazione di gara presentata dal concorrente per il tramite del Portale Acquisti, risulta completa e sottoscritta digitalmente, come verificato con sistema di certificazione di firma digitale, secondo quanto richiesto dal Disciplinare. Pertanto, il concorrente è stato **ammesso** alla successiva fase di gara.
 - che il **concorrente N. 2 – Lotto 2 – A.BA.CO. STUDIO TECNICO DI BARBARITO PIETRO & C. (Mandataria) - H&W SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L. (Mandante), MPARTNER S.R.L. (Mandante), Tractebel Engineering (Mandante), Ing. Ferdinando Toraldo (Mandante), Ing. Carmine D'ambrosio (Mandante), Ing. Valeria Pagano (Mandante), dott. Geol. Antonio D'errico (Mandante), P.L.P. Prospezioni Laboratorio Prove S.r.l. (mandante)** non ha fornito alcun riscontro rispetto alla richiesta di chiarimenti ed integrazioni inoltrata, per il tramite del Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio, in data 22/03/2019. Pertanto, secondo quanto previsto al par. 19 del Disciplinare di gara, **non è stato ammesso** alla successiva fase di gara.
 - che il **concorrente N. 4 – Lotto 2 – S2R S.R.L. (Mandataria), Rossi Prodi Associati S.R.L. (Mandante), Nhazca S.R.L. (Mandante), Tecsette S.R.L. (Mandante), TSI Studio Associato (Mandante)** ha prodotto i documenti richiesti attraverso il Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio. Tuttavia, dagli stessi, è stato evidenziato che:
 - a) per l'Ing. Francesco Nicchi (giovane professionista), è stata indicata la data di iscrizione al relativo albo professionale, ma non la data di abilitazione come previsto dal Disciplinare di gara, al punto 15.1 pag. 33 lett.c), nonché dall'art. 4 del D.M. n. 263/2016;
 - b) con riferimento alla Nhazca S.r.l. (Mandante), si evidenzia che solo i soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 sono ammessi a partecipare alla gara, come previsto nel Disciplinare (par. 5 «Soggetti ammessi in forma singola e associata e condizioni di partecipazione»). Eccezionalmente, si ammette la partecipazione anche dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, in relazione alle sole "prove di caratterizzazione meccanica dei materiali, al prelievo

dei campioni e all'esecuzione delle stesse, nonché ai ripristini strutturali e delle finiture", di competenza dei laboratori di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001.

Posto quanto sopra, la suddetta mandante ha dichiarato, da un lato, che la società rientra tra i soggetti di cui all'art. 45 del Codice e, dall'altro, che essa è responsabile "dell'attività, delle indagini e prove geologiche", contribuendo alla composizione del gruppo di lavoro con un professionista avente la qualifica di geologo. Da ciò deriva che la presenza del geologo nella RTP non è garantita nelle forme richieste dal Disciplinare di gara al par. 7.1 pag. 11, in quanto il geologo appartiene ad una compagine societaria (Mandante) che non rientra tra quelle di cui all'art. 46 del Codice.

Pertanto, in relazione a quanto riportato con riferimento alla suindicata lettera b), il concorrente **non è stato ammesso** alla successiva fase di gara;

- che il **concorrente N. 5 – Lotto 2 – LA SIA S.R.L. (Mandatara), PROGETTO PSC S.R.L. (Mandante), Ing. Vincenzo Cuccurullo (Mandante)** ha fornito nei termini i chiarimenti richiesti e, pertanto, è stato **ammesso** alla successiva fase di gara;
 - che il **concorrente N. 7 – Lotto 2 – ALL INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO (Mandatara), Aires Ingegneria S.r.l.s. (Mandante), TERMOSTUDI S.r.l. (Mandante), Future Environmental Design S.r.l., GEO/TEC (Mandante), Ing. Sara Galante (Mandante)** ha fornito i chiarimenti richiesti. Pertanto, è stato **ammesso** alla successiva fase di gara.
- il Verbali di gara citati sono pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;
- ai sensi all'art. 29, comma 1 e dell'art. 204 del D.Lgs. n.50/2016, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della valutazione della documentazione amministrativa presentata, deve essere pubblicato sul profilo del committente, entro due giorni dalla data della sua adozione al fine di eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'art.120 del Codice del processo amministrativo;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare, per i motivi sopra citati, quanto risulta dai Verbali di gara n. 4 prot. n. 2486 del 6 marzo 2019, n. 7 prot. n. 3066 del 20 marzo 2019 e n. 12 prot. n. 4361 del 16 aprile 2019 indicati in premessa;
3. di dare atto, pertanto, che i seguenti operatori economici sono **AMMESSI** alla successiva fase di gara:
 - a. **LOTTO 1 - CONCORRENTE N. 3 - 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (MANDATARIA), STUDIO SPERI S.R.L. (MANDANTE), EFM S.P.A. (MANDANTE);**
 - b. **LOTTO 1 - CONCORRENTE N. 4 — SIDOTI ENGINEERING S.R.L. UNIPERSONALE;**
 - c. **LOTTO 2 - CONCORRENTE N. 5 — LA SIA S.R.L. (MANDATARIA), PROGETTO PSC S.R.L. (MANDANTE), ING. VINCENZO CUCCURULLO (MANDANTE).**
 - d. **LOTTO 2 – CONCORRENTE N. 7 - ALL INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO (Mandatara), AIREs INGEGNERIA S.r.l.s. (Mandante), TERMOSTUDI S.r.l. (Mandante), FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN S.r.l., GEO/TEC (Mandante), ING. SARA GALANTE (Mandante)**

4. di dare atto, inoltre, che i seguenti operatori economici sono **ESCLUSI** dalla procedura di gara:
- a. **LOTTO 2 - CONCORRENTE N. 2 — A.BA.CO. STUDIO TECNICO DI BARBARITO PIETRO & C. (MANDATARIA) - H&W SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L. (MANDANTE), MPARTNER S.R.L. (MANDANTE), TRACTEBEL ENGINEERING (MANDANTE), ING. FERDINANDO TORALDO (MANDANTE), ING. CARMINE D'AMBROSIO (MANDANTE), ING. VALERIA PAGANO (MANDANTE), DOTT. GEOL. ANTONIO D'ERRICO (MANDANTE), P.L.P. PROSPEZIONI LABORATORIO PROVE S.R.L. (MANDANTE);**
 - b. **LOTTO 2 - CONCORRENTE N. 4 — S2R S.R.L. (MANDATARIA), ROSSI PRODI ASSOCIATI S.R.L. (MANDANTE), NHAZCA S.R.L. (MANDANTE), TECSETTE S.R.L. (MANDANTE), TSI STUDIO ASSOCIATO (MANDANTE)**
5. fermo restando il rispetto dei termini per la proposizione di un eventuale ricorso contro i provvedimenti di ammissione e/o esclusione fino ad ora pubblicati, di dare atto che sono ultimate le verifiche della documentazione amministrativa presentata dai cinque concorrenti che hanno formulato un'offerta per il Lotto 1 e, pertanto, per tale Lotto sono ammessi a partecipare alla successiva fase di gara:
- a. **Concorrente n. 1 - VIA INGEGNERIA S.r.l. (MANDATARIA), INTERA S.r.l. (MANDANTE), NEXT S.r.l. (MANDANTE) - Rif. Provvedimento n. 1 prot. N. 2019/2533/DRLAZ del 07/03/2019**
 - b. **Concorrente n. 2 - LA SIA S.r.l. (MANDATARIA) - PROGETTO PSC S.r.l. (MANDANTE) - ING. VINCENZO CUCCURULLO (MANDANTE) – Rif. Provvedimento n. 2 n. 2019/3240/DRLAZ del 22/03/2019;**
 - c. **Concorrente n. 3 - 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (MANDATARIA), STUDIO SPERI S.R.L. (MANDANTE), EFM S.P.A. (MANDANTE);**
 - d. **Concorrente n. 4 — SIDOTI ENGINEERING S.R.L. UNIPERSONALE;**
 - e. **Concorrente n. 5 CLEMENTE ENGINEERING SERVICE S.R.L. (MANDATARIA), DOTT. GEOL. GIANLUCA DEL PICCOLO (MANDANTE), ING. LUCA AMATORI (MANDANTE), DOTT. ARCH. SIMONA ALAURIA (MANDANTE), ING. SAVERIO LIOCE (MANDANTE), SOCIETÀ GIEPI S.R.L. (MANDANTE); Rif. Provvedimento n. 3 n. 2019/3656/DRLAZ del 03/04/2019;**
6. di dare mandato al Presidente del Seggio di gara di pubblicare, ai sensi dell'art. 29, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016, la presente Determinazione Dirigenziale nella sezione "Gare e Aste" del sito internet dell'Agenzia del Demanio, entro due giorni dalla data di adozione, e di inviare apposito avviso a tutti i concorrenti mediante Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio;
7. di dare atto che l'Ufficio presso il quale sono disponibili tutti gli atti di gara, è l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio – Via Piacenza n.3 – 00184 Roma;
8. di dare atto che, contro la presente Determinazione, è ammesso ricorso al T.A.R. del Lazio, ai sensi dell'art.120 del Codice del processo Amministrativo come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. n.50/2016, entro trenta giorni dalla pubblicazione del medesimo atto sul profilo del Committente.

IL DIRETTORE REGIONALE

Giuseppe Pisciotta

