



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Roma, 19.04.2019
Prot. n. 2019/3553 /DRC-STE

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

del servizio di verifica catastale e regolarità urbanistico-edilizia e conseguente acquisizione dei relativi attestati di conformità da eseguirsi su immobili di proprietà dello Stato ubicati nel Comune di Roma.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017

PREMESSO CHE:

- la Legge 145/2018 (*legge di bilancio 2019*) ha previsto, al comma 422 dell'art. 1, che con apposito DPCM da adottarsi entro il prossimo 30 Aprile, sia approvato un piano di cessione degli immobili pubblici da attuarsi nel triennio 2019-2022;
- alla formazione di detto piano è chiamata a contribuire l'Agenzia del Demanio con riguardo alle lettere a) b) e c) del comma 423 della citata Legge di bilancio n°145/2018;
- ai fini della vendita di beni immobiliari, in ossequio a quanto disposto dall'art. 29 comma 1bis. della legge 52/1985 e s.m.i., si è reso necessario acquisire l'attestazione di conformità catastale nonché la regolarità e conformità urbanistica;
- la Direzione Roma Capitale, per competenza territoriale ha inserito nel piano di cessione di cui sopra, n°11 beni allibrati tra quelli di proprietà dello Stato, alle Schede RMB1608 Via delle Messi D'Oro 156, RMB1730 Via Papareschi 31-37, RMB0535 Via Casal Bianco 934, RMB0749 Via Sebastiano Ziani 9, RMB1809 Vicolo di San Celso 18, RMB1808 Via Cassia 569, RMB1456 Via Millesimo 55;
- con nota prot. n. 2019/3100/DRC-UD del 08/04/2019 il geom. Elisabetta Costanzo è stata nominata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 101 del D.Lgs 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento;
- l'importo massimo stimato dal RUP per il servizio in argomento da prestarsi per i n°11 beni è pari ad € **34.960,00** determinato a vacazione in applicazione dell'art. 6 del D.M. 17 giugno 2016;
- con atto prot. 2019/3101/DRC-STE del 08/04/2019 si è determinato di indire una procedura selettiva, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) mediante lo strumento della Richiesta di Offerta (RDO), acquisendo le offerte di almeno 10 operatori economici, per l'affidamento del servizio in argomento e di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;



- il RUP, in data 08/04/2019 con RdO n°2273851, ha dato seguito all'invito, mediante procedura svolta sul MePA, alla eseguenti Ditte:
 - ALPHA Consult S.r.l.;
 - DAI S.r.l.;
 - DFP Engineering S.r.l.;
 - Ing. Andrea Pellizzoni;
 - Ing. Roberto Felli;
 - Mariangela Angelini;
 - RHL Architettura;
 - Studio di Architettura – Servizi Tecnici;
 - Studio Associato Architetti Agostino Bruni e Maria Polotti;
 - UNA S.r.l.;
- alla procedura di selezione hanno partecipato le ditte:
 - DAI S.r.l.;
 - DFP Engineering S.r.l.;
 - Ing. Andrea Pellizzoni;
 - Ing. Roberto Felli;
 - RHL Architettura;
 - Studio di Architettura – Servizi Tecnici;
- In esito alla verifica delle buste amministrative ed economiche, si è dato seguito all'aggiudicazione provvisoria alla Ditta DAI S.r.l. giusto verbale prot.2019/3401/DRC-STE del 16/04/2019 e, stante l'anomalia di cui all'art. 97 comma 2 lettera a) come sorteggiata dal Mepa, richiesti i relativi giustificativi pervenuti tramite sistema, in data 16/04/2019;
- I giustificativi sono stati acquisiti agli atti in data 16/04/2019 mediante il sistema Mepa e ritenuta congrua l'offerta dal RUP giusto atto prot. 2019/3513/DRC-STE del 18/04/2019;

tutto quanto sopra premesso

DETERMINA

- 1) **DI AGGIUDICARE** in via definitiva l'appalto per il servizio di verifica catastale e regolarità urbanistico-edilizia e conseguente acquisizione dei relativi attestati di conformità da eseguirsi su immobili di proprietà dello Stato ubicati nel Comune di Roma alla Ditta **DAI S.r.l.** con sede in Viale Trastevere 143 - 00153, Roma (Rm) che ha offerto, per la RdO n°**2273851**, l'importo complessivo di **€ 19.800,00** al netto dell'IVA ritenuto congruo dal RUP.
- 2) **DI DARE ATTO** che contratto sarà stipulato in modalità telematica (*firma Digitale*).

Il Direttore
Antonio Ottavio Ficchi



Il Responsabile del Procedimento

Elisabetta Costanzo



Il Responsabile dei Servizi Tecnici

Letizia Gabrielli

