



Agenzia del Demanio - DR SICILIA  
Piazza Marina, Salita Intendenza 2 - 90133 PALERMO (PA)  
Tel.: 091 7495411 - Cell.: 3316929037 - Fax.: 06 50516067  
E-mail: dre.Sicilia@agenzia demanio.it  
C.F.: \$EMPTY\_TCN\_06\$ - P.IVA: 06340981007

Spett.le/Egregio  
Professionista

PALERMO, li 18/04/2019

**OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

**INCARICO:** Progettazione esecutiva, comprensiva di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dei lavori di miglioramento sismico e di adeguamento alla normativa antincendio degli immobili denominati "Palazzo della Zecca" e "Palazzo Niscemi", siti a Palermo (PA), in Piazza Marina, Salita Intendenza n. 2. Schede patrimoniali PAB0035 e PAB0037.

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

## COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

| Descrizione  | Importo<br>euro |
|--|-----------------|
| <b>1) Impianti</b>   |                 |
| Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni   |                 |
| Valore dell'opera [V]: 648'451.17 €  |                 |
| Categoria dell'opera: IMPIANTI   |                 |
| Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni  |                 |
| Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.7342%   |                 |
| Grado di complessità [G]: 0.75   |                 |
| Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio. |                 |
| Specifiche incidenze [Q]:  |                 |
| Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]   | 1'504.58 €      |
| Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]  | 2'256.86 €      |
| Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]  | 5'642.16 €      |
| Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]   | 1'880.72 €      |
| Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]   | 1'880.72 €      |



|  |                    |
|--|--------------------|
| Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]                   | 752.29 €           |
| Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]   | 1'128.43 €         |
| Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03] | 1'128.43 €         |
| Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]  | 3'761.44 €         |
| Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]                       | 4'889.87 €         |
| Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]                                     | 376.14 €           |
| <b>Totale</b>  | <b>25'201.64 €</b> |

## 2) Edilizia

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 96'453.03 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.1455%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

|  |                    |
|--|--------------------|
| Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]  | 393.06 €           |
| Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]  | 1'179.17 €         |
| Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]  | 1'375.70 €         |
| Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]   | 2'554.87 €         |
| Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04] | 786.11 €           |
| Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]   | 393.06 €           |
| Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]   | 393.06 €           |
| Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]   | 589.58 €           |
| Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]  | 1'965.28 €         |
| Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]   | 2'554.87 €         |
| Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]   | 196.51 €           |
| <b>Totale</b>  | <b>12'381.27 €</b> |

## 3) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 440'287.64 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.5272%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verificahe strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:



Agenzia del Demanio - DR SICILIA  
Piazza Marina, Salita Intendenza 2 - 90133 PALERMO (PA)  
Tel.: 091 7495411 - Cell.: 3316929037 - Fax.: 06 50516067  
E-mail: dre.Sicilia@agenziademanio.it  
C.F.: \$EMPTY\_TCN\_06\$ - P.IVA: 06340981007

|  |                    |
|--|--------------------|
| Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]  | 675.80 €           |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [QbII.14=0.09]   | 3'041.08 €         |
| Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]  | 2'027.39 €         |
| Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]  | 4'054.77 €         |
| Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]   | 4'392.67 €         |
| Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03] | 1'013.69 €         |
| Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]   | 337.90 €           |
| Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]  | 844.74 €           |
| Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]   | 1'013.69 €         |
| Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]  | 3'378.98 €         |
| Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]   | 4'392.67 €         |
| Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]   | 337.91 €           |
| <b>Totale</b>  | <b>25'511.29 €</b> |
| <hr/>  |                    |
| <b>TOTALE PRESTAZIONI</b>  | <b>63'094.20 €</b> |
|  | S.E.&O.            |

## SPESE E ONERI ACCESSORI

| Descrizione   | Importo<br>euro   |
|---|-------------------|
| 1) Spese generali di studio   | 5'678.48 €        |
| <hr/>   |                   |
| <b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>   | <b>5'678.48 €</b> |
| Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato. | S.E.&O.           |

## RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

| Descrizione                            | Importo<br>euro |
|--|-----------------|
| Prestazioni professionali:             |                 |
| Compenso per prestazioni professionali | 63'094.20 €     |
| Spese ed oneri accessori               | 5'678.48 €      |

## RIEPILOGO FINALE

| Descrizione             | Importo<br>euro    |
|-------------------------|--------------------|
| Imponibile              | 68'772.68 €        |
| <hr/>                   |                    |
| <b>TOTALE DOCUMENTO</b> | <b>68'772.68 €</b> |
| <hr/>                   |                    |
| <b>NETTO A PAGARE</b>   | <b>68'772.68 €</b> |



Agenzia del Demanio - DR SICILIA  
Piazza Marina, Salita Intendenza 2 - 90133 PALERMO (PA)  
Tel.: 091 7495411 - Cell.: 3316929037 - Fax.: 06 50516067  
E-mail: dre.Sicilia@agenziademanio.it  
C.F.: \$EMPTY\_TCN\_06\$ - P.IVA: 06340981007

---

Diconsi euro sessantaottomila-settecentosettantadue/68.

S.E.&O.

---

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
(Arch. Federico Citarda)



Agenzia del Demanio - DR SICILIA  
Piazza Marina, Salita Intendenza 2 - 90133 PALERMO (PA)  
Tel.: 091 7495411 - Cell.: 3316929037 - Fax.: 06 50516067  
E-mail: dre.Sicilia@agenziademanio.it  
C.F.: \$EMPTY\_TCN\_06\$ - P.IVA: 06340981007

ALLEGATO

PALERMO, li 18/04/2019

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.  
INCARICO:

**DETTAGLIO delle  
SPESE E ONERI ACCESSORI**

| Descrizione   | Importo<br>euro              |
|---|------------------------------|
| 1) Spese generali di studio   |                              |
| Spese generali di studio (forfettarie) pari al 9% del compenso per prestazioni professionali.<br>[9% * 63'094.20 €] | 5'678.48 €                   |
| <b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>   | <b>5'678.48 €</b><br>S.E.&O. |

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
(Arch. Federico Citarda)