



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, li 18 APR. 2019
Prot. n. 2019/ 3090

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: **Affidamento del servizio per la redazione di attestati di prestazione energetica nonché per l'affidamento dei rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali e tavolari di quattro immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati nella Regione Friuli Venezia Giulia - Ambito territoriale di Udine**

CIG:Z4627ECC9F

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

Ai sensi delle disposizioni del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 85 del 30.01.2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, prot. n. 2019/1357/Dir

PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha l'esigenza di acquisire le prestazioni funzionali per i servizi di cui all'oggetto, finalizzati ad azioni di attestazione delle prestazioni energetiche e della regolarizzazione catastale e tavolare su immobili di proprietà dello stato siti in Friuli Venezia Giulia nella provincia di Udine;
- la presente procedura è disciplinata dal D.Lgs. n. 50/2016, con particolare riferimento agli artt. 36 comma 2 lett. a) e dell'art. 37 comma 1;
- il servizio di cui alla presente procedura riguarda n. 4 (quattro) compendi di proprietà dello Stato, quali di seguito indicati:



Via Gorghi, 18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411 – Fax mail 06 50516077
e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
pec: dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it

Provincia	Comune	Scheda	Denominazione	Indirizzo
UDINE	AQUILEIA	UDB1249	EX CASERMA BRANDOLIN	Via Giulia Augusta
	PONTEBBA	UDD0040	EX CASERMA G.F. "FRIULI" VIA MAZZINI, 32	VIA MAZZINI, 32
	TARVISIO	UDB0415	CASERMA GUARDIA DI FINANZA VALICO DI RATECE VALICO STRADALE DI PASSO	Località Ratece
	TARVISIO	UDB1099	EX CASERMA DELLA POLIZIA DI FRONTIERA DI CAVE DEL PREDIL	VIA MANGART

- i beni anzi descritti sono ricompresi tra quelli di diretta gestione della Direzione Regionale dell'Agazia del Demanio;
- prima di dare corso alla procedura di vendita è necessario che ciascun immobile venga dotato di attestazione di prestazione energetica (A.P.E.), ai sensi della Direttiva n. 2010/31/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 19.05.2010 sulla prestazione energetica nell'edilizia, nonché ai sensi del D.Lgs. n. 311/2006 e del D.P.R. n. 75/2013 e della normativa regionale in materia, con particolare riferimento alla L.R. 3/2018;
- l'Attestato di prestazione energetica (A.P.E.) degli edifici deve essere predisposto e rilasciato da un soggetto certificatore accreditato dalla Regione (in conformità al Decreto del Presidente della Repubblica del 16 aprile 2013 n. 75); il soggetto aggiudicatore del servizio dovrà provvedere alla trasmissione del documento esclusivamente per via telematica sul Registro tenuto dalla Regione, così come disposto dall'articolo 13 della Legge Regionale n. 3/2018;
- nella fase di *due diligence* immobiliare è altresì emersa la necessità di allineare catastalmente i beni sopra indicati, procedendo all'aggiornamento dei dati catastali/tavolari;
- l'Agazia del Demanio ha autorizzato lo stanziamento dei fondi necessari alle attività di cui trattasi sul capitolo di spesa 3901, voce budget FD06100004 "Spese per servizi su Beni Affidati", Commessa C14050002, nel Budget della DR Friuli Venezia Giulia.

PRESO ATTO CHE:

- Questa Direzione ha proceduto al conteggio puntuale del preventivo di spesa per ogni singolo immobile oggetto di affidamento, analizzando le specifiche attività da eseguirsi, ed utilizzando quale parametro di riferimento, la Determinazione del 29 settembre 2009 dell'Agazia delle Entrate – Territorio, rivalutata secondo gli indici ISTAT - per quanto riguarda l'attività di regolarizzazione catastale, - e l'elaborato "*Parametri economici di riferimento per l'espletamento degli incarichi inerenti il rilascio dell'attestato di Prestazione energetica (APE) per gli Edifici Esistenti, ai sensi della Legge del 03.08.2013, n. 90*", redatto dalla Federazione Ingegneri Toscana, per quanto attiene, invece, alle attività inerenti alla Certificazione Energetica degli edifici;
- per lo svolgimento del progetto, e considerate le attività da porre in essere, si è stimato un costo complessivo pari a **€ 23.170,00 (Euro ventitremilacentosettanta/00)**, oltre ad I.V.A. al 22% e contributi previdenziali in misura del 4%;

- con nota prot. n. 2833/2019 del 05.04.2019 il Dr. Angelo Pizzin è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in parola;
- con la medesima nota prot. n. 2833/2019 del 05.04.2019 la Geom. Valentina Di Bella è stata nominata Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
- il RUP ha ritenuto di procedere all'affidamento del Servizio mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, previo esperimento di indagine esplorativa di mercato, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 30 comma 1 del medesimo D. Lgs. n. 50/2016;
- il criterio di aggiudicazione è stato quello *del minor prezzo*, ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. c del D.lgs. 50/2016;
- con determina a contrarre, recante prot. n. 2834/2019 del 05.04.2019 è stata indetta una procedura di gara per l'affidamento del servizio in parola, da attuarsi mediante l'impiego della piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione; la gara, individuata con RDO 2271189 si è svolta dal 05.04.2019 (coincidente con la data di pubblicazione del bando ed inizio di presentazione delle offerte), sino alle ore 23:59 del 10.04.2019 (coincidente con il termine ultimo per la presentazione delle offerte) ed ha visto coinvolti tre operatori economici, previamente individuati tra quelli iscritti al portale, nella categoria "Servizi per il funzionamento della PA" - sottocategoria "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria ed ispezione – Servizi di valutazione della conformità – Certificazione Energetica" ed altresì regolarmente iscritti presso l'Ente Regionale di Certificazione Energetica "SIRAPE", che sono risultati i seguenti:

Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)
MARCHIORI ENERGIE SRL	02780710303	02780710303	POVOLETTO (UD)
MENEGHIN Lorena	01807470305	MNGLRN68H48G743T	UDINE (UD)
DEL FABBRO Paolo	02726870302	DLFPLA88S08L195L	TOLMEZZO (UD)

- entro il termine delle ore 23:59 del 10.04.2019 sono pervenute le seguenti offerte:
1. Marchiori Energie Srl – P.I. 02780710303 – con sede in Povoletto (UD) che ha formulato un'offerta di euro 17.250,00 (diciassettemiladuecentocinquanta/00 Euro), oltre accessori di legge;
 2. Meneghin Lorena – P.I. 01807470305 – con studio in Tolmezzo (UD) che ha formulato un'offerta di euro 16.600,00 (sedicimilaseicento/00 Euro), oltre accessori di legge;
 3. Del Fabbro Paolo – P.I. 02726870302 – con studio in Tolmezzo (UD) che ha formulato un'offerta di euro 15.870,00 (quindicimilaottocentosettanta/00 Euro), oltre accessori di legge;



- Le offerte formulate dai tre operatori sul Me.PA. sono state esaminate, congiuntamente alla busta amministrativa, nella mattina dell'11.04.2019; le stesse, sono risultate conformi alle previsioni di cui al Capitolato Tecnico di Servizio e, dunque, valide;
- Nello specifico, l'offerta presentata dal Geom. Paolo Del Fabbro è risultata la migliore, sulla base del parametro *del minor prezzo*, posto quale criterio di aggiudicazione dell'affidamento, ai sensi dell'art. 95 c. 4, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016.

VISTA

La proposta di aggiudicazione del Responsabile unico del procedimento, Dottor Angelo Pizzin, del 16.04.2019, recante prot. n. 2019/3063 ed i documenti alla stessa allegati

CONSIDERATO CHE

- la documentazione amministrativa richiesta in sede di gara è risultata completa;
- l'offerta presentata dal Geom. Paolo Del Fabbro è congrua rispetto a quanto rappresentato nel Capitolato Tecnico di Servizio, nonché la più bassa tra quelle presentate dai concorrenti invitati;
- a fronte delle indicazioni contenute sia nel Capitolato di Gara che nel Disciplinare di Gara, in punto tempistiche di esecuzione, - da concludersi tassativamente entro e non oltre il termine del 20 maggio p.v., - così da consentire la prossima alienazione dei compendi oggetto di intervento, con conseguente entrate erariali e riduzione degli oneri connessi alla gestione di tali beni,- deriva la necessità di consegnare senza indugio il servizio, prima del completamento delle verifiche di carattere generale previste dall'art. 80 del Codice, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 commi 8 e 13 del Codice;

Quanto sopra premesso e considerato,

DETERMINA

- ai sensi dell'art. 32 c. 5 del D.Lgs. n. 50/2016 l'aggiudicazione del servizio oggetto di gara, inerente l'attività di predisposizione dell'Attestazione di Prestazione Energetica e dell'attività di rilievo topografico e di corretto aggiornamento dei dati catastali e tavolari dei quattro immobili di proprietà dello Stato la cui gestione è in capo all'Agenzia del Demanio, situati nella Regione Friuli Venezia Giulia, ambito territoriale di Udine, quali meglio descritti in premessa, al Geom. Paolo Del Fabbro, P.IVA 02726870302, C.F. DLFPLA88S08L195L, con studio a Tolmezzo (UD), per il complessivo importo di € 15.870,00 (quindicimilaottocentosettanta/00 Euro), oltre I.V.A. ed oneri previdenziali, come per legge. Con la precisazione che tale aggiudicazione sarà da intendersi efficace, all'esito del perfezionamento con esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016, al completamento delle stesse è subordinata la stipula del contratto;
- di affidare il servizio, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 commi 8 e 13 del Codice, senza indugio, prima del completamento delle verifiche di legge, sussistendo nel caso in esame comprovate e motivate ragioni di urgenza, *ut supra* indicato;
- di procedersi - all'esito dell'intervenuta acquisizione di efficacia del presente provvedimento - al perfezionamento del contratto sulla piattaforma Me.PA;



- di delegare il Dr. Angelo Pizzin, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, a comunicare gli esiti della procedura ai concorrenti, in conformità alle previsioni di cui all'art. 76 c. 5 D. Lgs. n. 50/2016.



Il Responsabile della Direzione Regionale
Fabio Pisa



