



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Genova, 19/4/2019
Prot. n. 2019/298 _atti/DRL-UD

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

(art. 32, comma 5 del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

per l'affidamento della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, della Direzione Lavori, del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) riguardante i lavori di miglioramento sismico, adeguamento statico e parziale rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "Ex Caserma Crespi – Palazzina Comando" sito ad Imperia (IM) in via Strato 2 - IMB009

CIG: 77150840BA - CUP G51D18000080001

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio nonché in virtù della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 e della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell' 8/11/2017 entrambe del Direttore dell'Agenzia del Demanio

Richiamati:

- la determina prot. n. 756 del 28/07/2017 con cui la Direzione Regionale Liguria ha acquisito tutte le indagini preliminari necessarie per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica di cui all'art. 23, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 coordinato con il D. Lgs. n. 56/2017 per una serie di immobili tra i quali quello denominato "Ex Caserma Crespi – Palazzina Comando" sito ad Imperia (IM) in via Strato 2 - IMB0098;
- il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica elaborato dalla Stazione Appaltante;
- la nota prot. n. 2018/12012/DRL-UD del 28/11/2018 con cui l'Arch. Riccardo Blanco è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- il verbale di gara prot. n. 2019/100(atti)/DRL-UD del 19/2/2019 relativo alla fase di apertura della "Busta A – documentazione amministrativa" dal quale si evince che entro il termine stabilito i sei operatori economici elencati nel seguente prospetto riepilogativo hanno presentato offerta, la regolarità della documentazione amministrativa e, conseguentemente, sono stati ammessi alle successive operazioni di valutazione:



n.	Concorrente	
	Nominativo	forma di partecipaz.
1	capogruppo 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.	R.T.P. costituendo
2	capogruppo ARCHIMEDE S.R.L.	R.T.P. costituendo
3	capogruppo GNOSIS PROGETTI	R.T.P. costituendo
4	capogruppo STAIGES INGEGNERIA S.R.L.	R.T.P. costituendo
5	capogruppo STUDIO CALVI S.R.L.	R.T.P. costituendo
6	capogruppo W.E.I.'N VENICE	R.T.P. costituendo

- la nomina della Commissione giudicatrice prot. n. 2019/101(atti)/DRL-UD del 19/2/2019;
- il verbale di gara prot. n. 2019/113(atti)/DRL-UD del 22/2/2019 relativo alla fase di verifica presenza "documentazione tecnica – busta B" dal quale si evince che tutti i sei citati operatori economici hanno presentato regolare documentazione tecnica;
- il verbale di gara prot. n. 2019/189_atti/DRL-UD del 25/03/2019 contenente i risultati relativi agli elementi qualitativi riportati nel seguente prospetto riepilogativo e che due concorrenti (Archimede S.r.l. e Staiges Ingegneria S.r.l.) non sono stati ammessi alle successive fasi di gara, ai sensi dell'art. 23 "Criteri di Aggiudicazione" del Disciplinare di Gara, in quanto non superano la soglia di sbarramento di 42/70 punti prevista;
- il verbale di gara prot. n. 2019/192_atti/DRL-UD del 26/03/2019 dal quale si evincono i punteggi complessivi di seguito indicati:

SOMME PUNTEGGI					
	PARTECIPANTE	PUNTEGGIO QUALITATIVO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TEMPO	TOT.
OFFERTA 1	3TI PROGETTI	43,97	20,00	10,00	73,97
OFFERTA 2	ARCHIMEDE S.R.L.	ESCLUSO			
OFFERTA 3	GNOSIS PROGETTI	53,10	6,30	10,00	69,39
OFFERTA 4	STAIGES INGEGNERIA S.R.L.	ESCLUSO			
OFFERTA 5	STUDIO CALVI S.R.L.	64,68	16,37	10,00	91,05
OFFERTA 6	W.E.I.'N VENICE	51,57	18,15	10,00	79,72
OFFERTA 7	0	0,00	0,00	0,00	0,00
OFFERTA 8	0	0,00	0,00	0,00	0,00
OFFERTA 9	0	0,00	0,00	0,00	0,00
OFFERTA 10	0	0,00	0,00	0,00	0,00

- l'esito della verifica dell'anomalia di cui al prot. n. 2019/3572/DRL-STE del 18/4/2019 condotta nei confronti del concorrente posizionatosi primo in graduatoria con offerta risultata anomala, ovvero lo Studio Calvi srl;

Visti:

- il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante disposizioni in materia di riforma dell'organizzazione del Governo, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il D.Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, che trasforma l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.1.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010;
- il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 coordinato con il D. lgs. n. 56/2017 ed in particolare l'art. 32, comma 2 (per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre, individuando



gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte), l'art. 60 (che disciplina le procedure aperte), l'art. 95, comma 3, lett. b (secondo il quale i contratti relativi all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e degli altri servizi di natura tecnica e intellettuale di importo pari o superiore a 40.000 euro sono aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo) e l'art. 157 (Altri incarichi di progettazione o connessi);

- le Linee Guida ANAC di attuazione del D. lgs. n. 50/2016 n. 1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio con deliberazione n. 973 del 14/09/2016;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D. lgs. n. 50/2016 n. 2 recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa" deliberata dal Consiglio il 21/09/2016.

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di approvare, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del d.lgs 50/2016, la proposta di aggiudicazione di cui al prot. n. 2019/3572/DRL-STE del 18/4/2019;
- di aggiudicare il servizio di Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) riguardante i lavori di miglioramento sismico, adeguamento statico e parziale rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "Ex Caserma Crespi – Palazzina Comando" sito ad Imperia (IM) in via Strato 2 - IMB009 (CIG: 77150840BA - CUP G51D18000080001) al raggruppamento costituendo tra lo STUDIO CALVI S.r.l., con sede legale in via Boezio n. 10 a Pavia, P. IVA 01673290183 (mandataria) e il Dott. Geologo Morbin Francesco con sede legale in via San Francesco n. 6 a Curtarolo – PD, P. IVA 03206830287 (mandante);
- di dare atto che l'aggiudicatario ha offerto un ribasso del 42,00 % sull'importo ribassabile posto a base di gara pari ad € 254 085,54 oltre IVA e c.p. e del 20% sul tempo massimo a disposizione per l'esecuzione del servizio;
- che l'importo contrattuale pari ad € 147 369,61 oltre IVA e p.c. trova copertura economica nel Piano degli Investimenti 2017-2019 del fondo destinato alla progettazione di specifiche iniziative di Feral Building di cui alla nota prot. n. 2017/6123 DAFC- PBC del 4/5/2017 della Direzione Pianificazione Budget e Controllo;
- che la presente aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti prescritti dall'art. 80 del d. lgs. n. 50/2016;
- che l'affidamento in oggetto trova copertura economica sul capitolo 7759 nell'ambito della specifica linea di investimento "C" destinata alla prevenzione del rischio sismico di cui al conto FD190000003 come da nota prot. 2018/16783/DSP del 26/11/2018;
- che il contratto non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del presente provvedimento;
- che il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico a spese dell'aggiudicatario.

Il Responsabile della Direzione Regionale

Dott. Mario Parlagreco



