



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 19/04/2019
Prot. 2019/4213

PROVVEDIMENTO EX ART. 29, COMMA 1, D.LGS. 50/2016

Oggetto: SSB088 – Sassari, Lavori di bonifica consistenti nella rimozione dei serbatoi interrati e degli impianti obsoleti ubicati all'interno del compendio demaniale "ex carcere di San Sebastiano", nel comune di Sassari. Servizi di progettazione di fattibilità tecnica economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nonché di direzione lavori, misura e contabilità – CIG 76288630E8 CUP G82E18000020001.

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017 nonché in virtù della Determinazione n. 76 del 23/02/2017 e n. 48 dell'8/11/2017

Premesso e considerato che

- con verbale di dismissione del 09/12/2016, prot. n.2016/12371, il bene in oggetto è stato rilasciato dal Ministero della Giustizia, Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria, e quindi passato nella disponibilità dello Stato;
- con Decreto legislativo n.39 del 20/04/2017 l'immobile è stato dichiarato di interesse culturale storico artistico ai sensi degli artt. 10, 11 e 13 del D. Lgs n.42 del 22/01/2004 ed è quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto decreto;
- il Bilancio di previsione dell'Agenzia del Demanio per l'esercizio 2018, approvato ai sensi dell'art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n. 300 e comunicato con nota 2018/2228/DAFC del 19/02/2018, dalla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, comprendente la somma di € 1.895.000,00 a valere sul Capitolo di Bilancio n. 7759 (FD19000001 - ex comma 140 prog. A), dedicato alla gestione degli interventi immobiliari dello Stato soggetti a bonifica, con diretta attribuzione alla Direzione Regionale Sardegna;



- con nota prot. n. 2018/7652 del 22/08/2018, l'ing. Nicola Ligas è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) dell'intervento finalizzato ai lavori di bonifica consistenti nella rimozione dei serbatoi interrati e degli impianti obsoleti ubicati all'interno del compendio demaniale "ex carcere di San Sebastiano", nel comune di Sassari;
- l'ing. Francescocarlo Ullu ha redatto il progetto del servizio prot. n. 7758 del 27/08/2018, e relativi allegati tra cui il Capitolato tecnico prestazionale, ed ha stimato ai sensi dell'art. 23, commi 14 e 15, D.lgs. 50/2016, il valore dell'appalto pari a € 99.950,00 (Euro novantanovemilano-vecentocinquanta/00), oltre I.V.A. e oneri previdenziali, comprensivo dell'importo del servizio a base d'asta quantificato in € 90.708,42 (euro novantamilasettecentootto/42) e dell'importo derivante da ulteriori attività professionali tipizzate che questa Direzione si riserva di affidare all'Appaltatore, senza nuova procedura, ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del D. Lgs. 50/2016, per la rimozione di eventuali criticità rilevate durante lo svolgimento dei lavori;
- con determina n. 8697 del 19/09/2018 è stata indetta una procedura negoziata prevista dall'articolo 36, comma 2 lett. b) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di progettazione di Fattibilità Tecnica Economica, Definitiva ed Esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché di direzione lavori, misura e contabilità, finalizzate ai lavori di bonifica consistenti nella rimozione dei serbatoi interrati e degli impianti obsoleti ubicati all'interno del compendio demaniale "ex carcere di San Sebastiano", nel comune di Sassari;
- con la medesima determina veniva disposto di avviare una procedura con cinque operatori economici abilitati al Bando Servizi del MePA per la categoria merceologica "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale" - codice CPV: 71000000-8 Servizi Professionali - architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione (professionali), individuati mediante estrazione di cinque operatori economici tra quelli che avrebbero presentato manifestazione di interesse;
- in data 21/09/2019, con nota prot. 8798 del 21/09/2018, veniva pubblicato avviso per la presentazione di manifestazioni di interesse entro e non oltre il 06/10/2018;
- alla scadenza risultavano pervenute n. 13 manifestazioni di interesse dei seguenti operatori economici:

N.	Data Ricezione	Prot. n.	Ragione sociale operatore economico	Partita IVA
1	28/09/2018	9026 del 28/09/2018	SGL Ingegneria srl	01682020381
2	01/10/2018	9095 del 1/10/2018	Elio Conte Architetto	04415261215
3	2/10/2018	9141 del 2/10/2018	Sidoti Engineering srl	12502151009

4	3/10/2018	9191 del 3/10/2018	BMP Ingegneria srl	03056200920
5	4/10/2018	9309 del 5/10/2018	Ing. Marcello Cherchi	01695090900
6	5/10/2018	9328 del 5/10/2018	Ing. Paolo Marras	02000800900
7	5/10/2018	9329 del 5/10/2018	Tecnolav srl	02400800922
8	5/10/2018	9333 del 5/10/2018	Sud Ovest Engineering srl	03454150925
9	05/10/2018	9336 del 5/10/2018	DFP Engineering srl	06805981211
10	05/10/2018	9342 del 8/10/2018	Associati Ing.ri Orgiana Orrù	01120790918
11	06/10/2018	9344 del 8/10/2018	Ing. Amerigo Calvanese	05049421216
12	4/10/2018	9269 del 04/10/2018	Ing. Antonio Fraghi	01184700902
13	01/10/2018	9384 del 08/10/2018	Ing. Giuseppe Columbano	00620490912

- come risultante dal verbale prot. n. 9415 del 08/10/2018 venivano sorteggiati i seguenti operatori economici:

<i>Ragione sociale operatore economico</i>	<i>Partita IVA</i>
Elio Conte Architetto	04415261215
Sud Ovest Engineering srl	03454150925
BMP Ingegneria srl	03056200920
Sidoti Engineering srl	12502151009
Ing. Amerigo Calvanese	05049421216

- in data 16/10/2018 veniva inoltrata Richiesta di Offerta (RdO) n. 2075860 agli operatori sorteggiati, individuando quale termine finale per la presentazione di offerte il 5/11/2018, h. 11 tramite il portale MePA;

VISTO

- il verbale prot. n. 4202 del 19/04/2019, relativo alle sedute pubbliche di gara tramite MePA;

CONSIDERATO CHE

- in data 9/11/2018, 28/01/2019, 5/03/2019 e 19/04/2019 il Rup procedeva all'apertura della busta amministrativa delle seguenti tre imprese che avevano presentato offerta:

<i>Ragione sociale operatore economico</i>	<i>Sede legale</i>	<i>Partita IVA</i>
Costituendo RTP Sud Ovest Engineering S.r.l.	Viale Marconi n. 87 09131 Cagliari (CA)	03454150925
Costituendo RTP BMP Ingegneria S.r.l.	Via Messina n. 38 09126 Cagliari (CA)	03056200920
Sidoti Engineering S.r.l.	Via Borgo Garibaldi n. 33 00041 Albano Laziale (RM)	12502151009

- il Rup nelle medesime sedute rilevava l'assenza di iscrizione al portale MePA i professionisti Dott. Ing. Arch. Silvia Serra, il Dott. Ing. Mura Roberto e la D.ssa Archeologa Francesca Collu per il RTP Sud Ovest Engineering S.r.l., la tardiva iscrizione al portale D.ssa Archeologa Antonella Unali per il RTP BMP Ingegneria S.r.l., nonché l'assenza del requisito del fatturato specifico in capo al dichiarato collaboratore su base annua Fabio Nieddu rispetto alla Sidoti Engineering S.r.l. e disponeva l'esclusione di tutto gli operatori;

RITENUTO

- che il requisito della abilitazione al portale MePA di tutti i componenti di un Raggruppamento temporaneo sia essenziale per la partecipazione alla gara;
- che tale requisito deve essere posseduto alla data di scadenza della presentazione della offerta a pena di esclusione dell'intero raggruppamento (Tar Lazio n. 5683/2017);
- che i collaboratori su base annua debbano essere in possesso dei requisiti di cui al Decreto del MIT n. 263/2016, in particolare di una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo;

DETERMINA

- di approvare il verbale prot. n. 4202 del 19/04/2019, relativo alle sedute di gara del 9/11/2018, 28/01/2019, 5/03/2019 e 19/4/2019;
- di approvare le esclusioni proposte dal Rup;
- di disporre che, ai sensi dell'art. 29, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento ed il relativo verbale di gara siano pubblicati entro due giorni sul sito internet dell'Agenzia e notificati a tutti i concorrenti;
- di disporre la pubblicazione del Verbale delle manifestazioni d'interesse e della pubblica estrazione prot. 9415 del 8/10/2018;

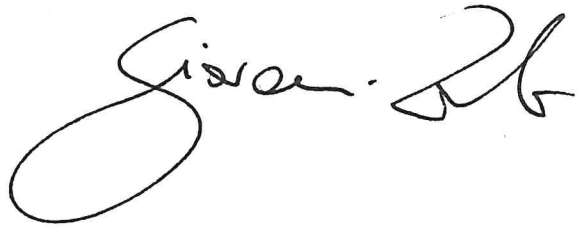
Ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis, del D. Lgs. n. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del D. Lgs. n. 50/2016, è possibile impugnare il presente provvedimento entro 30 giorni, decorrenti dalla data della relativa pubblicazione sul profilo del committente www.agenziademanio.it, mediante ri-

scorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, sito in via Sassari n. 17 – 09124 Cagliari.

Gli atti del procedimento sono disponibili presso la sede della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, ubicata in via A. Lo Frasso n. 2 – 09127 Cagliari.

Il Responsabile della Direzione Regionale

Ing. Giovanni Zito

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Giovanni Zito". The signature is stylized, with a large, looping initial "G" and a distinct "Z" followed by "ito".

