



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 19/04/2019

Prot. 2019/4202

Oggetto: SSB088 – Sassari, Lavori di bonifica consistenti nella rimozione dei serbatoi interrati e degli impianti obsoleti ubicati all'interno del compendio demaniale "ex carcere di San Sebastiano", nel comune di Sassari. Servizi di progettazione di fattibilità tecnica economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nonché di direzione lavori, misura e contabilità – CIG 76288630E8 CUP G82E18000020001.

**VERBALE DI GARA
SEDUTA DEL 9/11/2018**

Premesso e considerato che

- con verbale di dismissione del 09/12/2016, prot. n.2016/12371, il bene in oggetto è stato rilasciato dal Ministero della Giustizia, Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria, e quindi passato nella disponibilità dello Stato;
- con Decreto legislativo n.39 del 20/04/2017 l'immobile è stato dichiarato di interesse culturale storico artistico ai sensi degli artt. 10, 11 e 13 del D.lgs n.42 del 22/01/2004 ed è quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto decreto;
- il Bilancio di previsione dell'Agenzia del Demanio per l'esercizio 2018, approvato ai sensi dell'art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n. 300 e comunicato con nota 2018/2228/DAFC del 19/02/2018, dalla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, comprendente la somma di € 1.895.000,00 a valere sul Capitolo di Bilancio n. 7759 (FD19000001 - ex comma 140 prog. A), dedicato alla gestione degli interventi immobiliari dello Stato soggetti a bonifica, con diretta attribuzione alla Direzione Regionale Sardegna;
- con nota prot. n. 2018/7652 del 22/08/2018, l'ing. Nicola Ligas è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) dell'intervento finalizzato ai lavori di bonifica consistenti nella rimozione dei serbatoi interrati e degli impianti obsoleti ubicati all'interno del compendio demaniale "ex carcere di San Sebastiano", nel comune di Sassari;
- l'ing. Francescocarlo Ullu ha redatto il progetto del servizio prot. n.2018/7758 del 27/08/2018, e relativi allegati tra cui il Capitolato tecnico prestazionale, ed ha stimato ai sensi dell'art. 23, commi 14 e 15, D.lgs. 50/2016, il valore dell'appalto pari a € 99.950,00 (Euro novantanovemi-



lanovecentocinquanta/00), oltre I.V.A. e oneri previdenziali, comprensivo dell'importo del servizio a base d'asta quantificato in € 90.708,42 (euro novantamilasettecentootto/42) e dell'importo derivante da ulteriori attività professionali tipizzate che questa Direzione si riserva di affidare all'Appaltatore, senza nuova procedura, ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, per la rimozione di eventuali criticità rilevate durante lo svolgimento dei lavori;

- che con determina n. 8697 del 19/09/2018 è stata indetta una procedura negoziata prevista dall'articolo 36, comma 2 lett. b) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di progettazione di Fattibilità Tecnica Economica, Definitiva ed Esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché di direzione lavori, misura e contabilità, finalizzate ai lavori di bonifica consistenti nella rimozione dei serbatoi interrati e degli impianti obsoleti ubicati all'interno del compendio demaniale "ex carcere di San Sebastiano", nel comune di Sassari;
- che con la medesima determina veniva disposto di avviare una procedura con cinque operatori economici abilitati al Bando Servizi del MePA per la categoria merceologica "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale" - codice CPV: 71000000-8 Servizi Professionali - architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione (professionali), individuati mediante estrazione di cinque operatori economici tra quelli che avrebbero presentato manifestazione di interesse;
- che, in data 21/09/2019, con nota prot. 8798 del 21/09/2018, veniva pubblicato avviso per la presentazione di manifestazioni di interesse entro e non oltre il 06/10/2018;
- che alla scadenza risultavano pervenute n. 13 manifestazioni di interesse dei seguenti operatori economici:

N.	Data Ricezione	Prot. n.	Ragione sociale operatore economico	Partita IVA
1	28/09/2018	9026 del 28/09/2018	SGL Ingegneria srl	01682020381
2	01/10/2018	9095 del 1/10/2018	Elio Conte Architetto	04415261215
3	2/10/2018	9141 del 2/10/2018	Sidoti Engineering srl	12502151009
4	3/10/2018	9191 del 3/10/2018	BMP Ingegneria srl	03056200920
5	4/10/2018	9309 del 5/10/2018	Ing. Marcello Cherchi	01695090900
6	5/10/2018	9328 del 5/10/2018	Ing. Paolo Marras	02000800900
7	5/10/2018	9329 del 5/10/2018	Tecnolav srl	02400800922

8	5/10/2018	9333 del 5/10/2018	Sud Ovest Engineering srl	03454150925
9	05/10/2018	9336 del 5/10/2018	DFP Engineering srl	06805981211
10	05/10/2018	9342 del 8/10/2018	Associati Ing.ri Orgiana Orrù	01120790918
11	06/10/2018	9344 del 8/10/2018	Ing. Amerigo Calvanese	05049421216
12	4/10/2018	9269 del 04/10/2018	Ing. Antonio Fraghi	01184700902
13	01/10/2018	9384 del 08/10/2018	Ing. Giuseppe Columbano	00620490912

- che come risultante dal verbale prot. n. 9415 del 08/10/2018 venivano sorteggiati i seguenti operatori economici:

<i>Ragione sociale operatore economico</i>	<i>Partita IVA</i>
Elio Conte Architetto	04415261215
Sud Ovest Engineering srl	03454150925
BMP Ingegneria srl	03056200920
Sidoti Engineering srl	12502151009
Ing. Amerigo Calvanese	05049421216

- che in data 16/10/2018 veniva inoltrata Richiesta di Offerta (RdO) n. 2075860 agli operatori sorteggiati, individuando quale termine finale per la presentazione di offerte il 5/11/2018, h. 11, tramite il portale MePA.

TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno **2018**, il giorno **9 novembre**, alle ore **12:15**, presso la sede della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, sita in Cagliari, via A. Lo Frasso n. 2, l'Ing. Nicola Ligas, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza continua dei testimoni Ing. Francesco Ullu e Dott. Luca Foscoliano, funzionari dell'Agenzia del Demanio in servizio presso la sede della Direzione Regionale Sardegna, si prende atto che entro il termine stabilito hanno presentato offerta:

<i>Ragione sociale operatore economico</i>	<i>Sede legale</i>	<i>Partita IVA</i>
Costituendo RTP Sud Ovest Engineering S.r.l.	Viale Marconi n. 87 09131 Cagliari (CA)	03454150925

Costituendo RTP BMP Ingegneria S.r.l.

Via Messina n. 38
09126 Cagliari (CA)

03056200920

Sidoti Engineering S.r.l.

Via Borgo Garibaldi n. 33
00041 Albano Laziale (RM)

12502151009

Si procede in seduta pubblica sul MePA all'apertura telematica delle buste amministrative presentate dai concorrenti ed alla verifica della documentazione ivi contenuta.

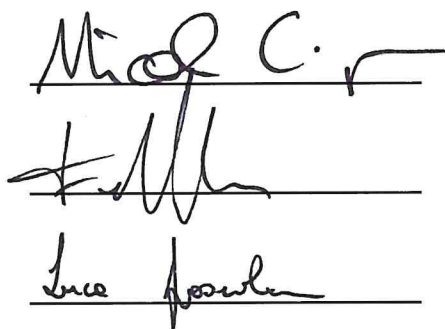
A causa della mole dei documenti informatici da scaricare dal portale MePA, il RUP sospende i lavori alle ore 13.30 e rinvia a data da definirsi per la verifica della documentazione prodotta.

Letto, confermato e sottoscritto.

- Ing. Nicola Ligas

- Ing. Francescocarlo Ullu

- Dott. Luca Foscoliano



SEDUTA DEL 28/01/2019

l'anno **2019**, il giorno **28 gennaio**, alle ore **12:20**, presso la sede della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, sita in Cagliari, via A. Lo Frasso n. 2, l'Ing. Nicola Ligas, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza continua dei testimoni Dott. Davide di Francesco e Dott. Luca Foscoliano, funzionari dell'Agenzia del Demanio in servizio presso la sede della Direzione Regionale Sardegna, prosegue le operazioni di gara ed esamina la documentazione prodotta dal RTP Sud Ovest Engineering S.r.l., composta dalla Sud Ovest Engineering S.r.l., dalla Dott.ssa Ing. Arch. Silvia Serra, dal Dott. Ing. Roberto Mura e dalla Dott.ssa Archeologa Francesca Collu. Da una verifica sul portale [acquistinretepa.it](https://www.acquistinretepa.it), si constata che non risultano abilitati alla categoria merceologica sulla piattaforma MePA i professionisti Dott. Ing. Arch. Silvia Serra, il Dott. Ing. Mura Roberto e la Dott.ssa Archeologa Francesca Collu, come invece richiesto dal Regolamento MePA e specificato per i raggruppamenti temporanei nelle FAQ del sistema ([https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/help/help/anonimi/faq/Richiesta offerta Mercato Elettronico impresa.html](https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/help/help/anonimi/faq/Richiesta_offerta_Mercato_Elettronico_impresa.html)). Pertanto, il RUP dispone l'esclusione dell'intero raggruppamento.

Il RUP prosegue con la verifica dei documenti prodotti dal RTP BMP Ingegneria S.r.l., composto dalla BMP Ingegneria S.r.l., la Secured Solutions S.r.l., Arch. Claudia Pintor, Arch. Claudia Meli e dall'Archeologa Antonella Unali. Da una verifica sul portale, si rileva che la D.ssa Archeologa Antonella Unali risulta essere abilitati alla categoria merceologica sul portale MePA in data 20/11/2018, successivamente dunque al termine per la presentazione delle offerte. Preso atto, il RUP dispone l'esclusione dell'intero raggruppamento.

Si continua con l'esame della documentazione prodotta dall'operatore economico Sidoti Engineering S.r.l., partecipante quale operatore economico singolo, di cui rileva la completezza della documentazione prodotta. Tuttavia, constata che l'importo garantito mediante la polizza assicurativa Itas Mutua n. E1471881 è di € 314,00, difforme da quello di € 785,00 previsto al punto 10 del Di-

sciplinare. Il Rup constata altresì che l'archeologo Fabio Nieddu, indicato quale consulente su base annua dell'impresa, non risulta facente parte dell'organigramma dell'operatore economico nel casellario delle società di ingegneria e professionali tenuto dall'Anac. Il Rup ritiene dunque di attivare il soccorso istruttorio di cui all'art. 83, co. 9, del D. Lgs. 50/2016 per la regolarizzazione dell'importo e per ottenere chiarimenti sulla figura dell'archeologo Fabio Nieddu.

La seduta viene rinviata a data da destinarsi.

SEDUTA DEL 05/03/2019

L'anno **2019**, il giorno **5 marzo**, alle ore **14:30**, presso la sede della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, sita in Cagliari, via A. Lo Frasso n. 2, l'Ing. Nicola Ligas, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza continua dei testimoni Dott. Davide di Francesco e Dott. Luca Foscoliano, funzionari dell'Agenzia del Demanio in servizio presso la sede della Direzione Regionale Sardegna, prosegue le operazioni di gara e dà atto della ricezione della nota prot n. 1136 del 06/02/2019 con cui la Sidoti Engineering ha fornito i chiarimenti circa le criticità rilevate.

L'operatore economico fornisce dettagli soddisfacenti circa la somma garantita mediante la cauzione provvisoria, producendo i certificati di qualità che consentono l'abbattimento di tale importo. Tuttavia, l'operatore economico ha sostenuto che il collaboratore su base annua non risultasse iscritto al casellario Anac a causa del funzionamento del portale stesso, che viene aggiornato "con una periodicità che al momento della partecipazione alla gara era spirata".

Tenuto conto della Deliberazione dell'Anac 708/2018, secondo la quale il mancato inserimento di un professionista nell'organigramma non è automatica causa di esclusione salva la prova del possesso del requisito della fatturazione, il RUP dispone di ricorrere al soccorso istruttorio per l'acquisizione della documentazione fiscale necessaria alla comprova dei requisiti di legge.

SEDUTA DEL 19/04/2019

L'anno **2019**, il giorno **19 aprile**, alle ore **14:30**, presso la sede della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, sita in Cagliari, via A. Lo Frasso n. 2, l'Ing. Nicola Ligas, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza continua dei testimoni Dott. Davide di Francesco e Dott. Luca Foscoliano, funzionari dell'Agenzia del Demanio in servizio presso la sede della Direzione Regionale Sardegna, prosegue le operazioni di gara e dà atto della ricezione della nota prot n. 2593 del 18/03/2019 con cui la Sidoti Engineering S.r.l. ha fornito i chiarimenti circa le criticità rilevate.

L'operatore economico non ha prodotto alcun documento fiscale o di altra natura da cui sia possibile ricavare il requisito del fatturato annuo di cui al Decreto del Mit n. 263/2016. Al contrario, sostiene di non dover produrre alcun documento in quanto la collaborazione con l'archeologo Fabio Nieddu è cominciata il 3/09/2018 e pertanto non esiste alcun atto che possa formalizzare il rapporto tra professionista e società di ingegneria.

Il RUP, stante il tenore letterale dell'art. 3 del Decreto MIT n. 263/2016 che recita "i consulenti su base annua, muniti di partita I.V.A. che firmano i progetti, o i rapporti di verifica dei progetti, o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione I.V.A." e la dichiarata impossibilità dell'operatore di rilasciare la documentazione di cui alla disposizione richiamata, ritiene non sufficienti i chiarimenti forniti dalla Sidoti Engineering. Inoltre, l'iscrizione del professionista nel casellario tenuto dall'Anac non libera dalla prova del requisito di fatturato, anche alla luce dell'efficacia di mera pubblicità notizia dell'iscrizione, come da nota prot. 51569 del 14/06/2019 inviata dall'Autorità Anticorruzione a questa Agenzia, e pertanto dispone

l'esclusione dell'operatore.

Dispone che il presente verbale e le proposte di esclusione ivi contenute siano trasmessi al Responsabile della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio per l'approvazione.

Ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, il provvedimento di approvazione delle ammissioni e delle esclusioni proposte dal RUP, unitamente al presente verbale, sarà pubblicato sul profilo dell'Agenzia entro due giorni dalla data di adozione del provvedimento medesimo.

La seduta viene chiusa alle ore 14:50.

Letto, confermato e sottoscritto

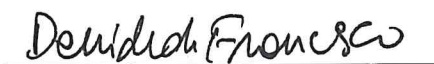
- Ing. Nicola Ligas

- Dott. Davide di Francesco

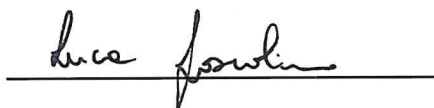
- Dott. Luca Foscoliano



Handwritten signature of Nicola Ligas, underlined.



Handwritten signature of Davide di Francesco, underlined.



Handwritten signature of Luca Foscoliano, underlined.



Handwritten signature, possibly a stamp or additional signature, located in the bottom right corner.