



A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Emilia Romagna  
Servizi Tecnici

Bologna, 23-04-2019

Prot. 2019/ 6464 /STE

### DETERMINA A CONTRARRE

**Oggetto:** INTERVENTI DI SGOMBERO, PULIZIA STRAORDINARIA SPAZI INTERNI ED ESTERNI NONCHE' CHIUSURA DI ALCUNI ACCESSI AL FABBRICATO DEMANIALE DENOMINATO "LA BOVA" UBICATO IN BOLOGNA, VIA P.B. CAMPEGGI N. 8,10,12,14 – SCHEDA BOD0049

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 Febbraio 2017, e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 Marzo 2017;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**VISTO** l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTA** la determinazione n.17 del 1 agosto 2018, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTA** la determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTA** la nota prot. 2018/18253/DAFC del 18/12/2018, con la quale è stata data notizia che il Comitato di Gestione, in sede di approvazione del Bilancio di Previsione 2019, ha deliberato l'esercizio provvisorio per l'esercizio finanziario 2019, ai sensi dell'art. 29 comma 7 del vigente regolamento di contabilità e amministrazione;

**VISTO** l'atto di Delega prot. n. 2072 del 07/02/2019;

**VISTA** la relazione istruttoria e la relativa proposta del RUP prot. 2019/6439/STE del 18/04/2019;



**PREMESSO:**

- che lo Stato è proprietario dell'immobile denominato "LA BOVA" ubicato in Bologna, Via P.B. Campeggi N. 8,10,12,14 – scheda BOD0049;
- che a seguito d'ispezione da parte del Geom. D'Anna Daniele e dell'Ing. Calogero Filippello (verbale d'ispezione prot. 2019/5458/BO1) è emersa la necessità di eseguire degli interventi di sgombero, pulizia straordinaria, sfalcio erba area esterna e chiusura di alcuni accessi relativamente alle cantine meglio identificate nella perizia allegata;
- che questa Direzione Regionale intende procedere all'affidamento del servizio per l'esecuzione degli interventi di cui al verbale soprarichiamato;
- che con nota prot. n. 2019/6212/STE del 17/04/2019 sono stati nominati l'Ing. Calogero Filippello quale Responsabile Unico del Procedimento e l'Ing. Orazio Pennisi quale Direttore dell'Esecuzione;
- che tale interventi risultano urgenti ed indifferibili;
- che il RUP ha provveduto a redigere una perizia onde definire la natura e l'entità degli interventi e di quantificarne i relativi costi nonché il conseguente quadro economico di spesa;
- che i costi per l'esecuzione degli interventi in parola, sono pari ad **€. 7.925,43 (settemilanovecentoventicinque/43)** come dal seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A - Importo interventi</b>			
	Sgombero e pulizia straordinaria spazi esterni	€	4.254,92
	Interventi per inibire l'accesso	€	1.200,00
A1	SOMMANO A BASE D'ASTA	€	5.454,92
A2	Oneri per la sicurezza	€	198,38
A3	<b>IMPORTO A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>€</b>	<b>5.454,92</b>
<b>A</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTI</b>	<b>€</b>	<b>5.653,30</b>
<b>B - Somme a disposizione dell'amministrazione</b>			
B1	Lavori in economia ed imprevisti	€	463,39
B2	Rilievi accertamenti ed indagini	€	-
B3	Allacciamenti a pubblici servizi		=====
B4	Acquisizione aree ed immobili e pertinenti indennizzi	€	-
B5	Accantonamento (ex art. 133 c. 3-4 D.Lgs. 163/2006)	€	-
B6	Incentivi per funzioni tecniche - art. 113 codice (2%)	€	113,07
B7	Spese tecniche	€	-
		€	-
B8	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici		
B9	Spese per pubblicità bando di gara	€	-
B10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche ecc...	€	-
	Iva ed altre imposte		€ 1.695,67
B11	Contributo Anac	€	-
B12	Iva 22% sull'importo complessivo dei lavori	€	1.243,73
B13	Iva 22% sui lavori in economia ed imprevisti	€	101,95
B14	Iva 22% sui rilievi accertamenti ed indagini	€	-
B15	Iva 22% sulle spese per pubblicità bando di gara	€	-
B16	Iva 22% sulle spese per accertamenti di laboratorio, ecc...	€	-
B17	Contributi previdenziali sulle spese tecniche (4%)	€	-
B18	Iva 22% sulle spese tecniche	€	-
B19	Oneri per ottenimento pareri	€	-
B20	Oneri di conferimento a discarica	€	350,00
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€</b>	<b>2.272,13</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEGLI INTERVENTI (A + B)</b>		<b>€ 7.925,43</b>

- che l'importo per i costi della sicurezza è stimato in €. **113,07**;
- che l'importo della manodopera è stimato in €. **3.143,33** pari al **55,60%** dell'importo complessivo degli interventi;
- che l'importo complessivo del servizio è pari ad €. **7.925,43** di cui €. **5.653,30** per interventi ed €. **2.272,13** per somme a disposizione dell'amministrazione;
- che tale somma trova copertura finanziaria con i "Fondi indistinti mantenimento valore – Annualità 2015" del Piano degli Investimenti vigente 2018-2020 come da autorizzazione della Direzione Amministrazione Finanza e Controllo, Pianificazione, Budget e Controllo, del 17/04/2019 prot. 2019/6690/DAFC-PBC;
- che il RUP ha definito, nei documenti di gara, i *requisiti generali* di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti ed i *requisiti speciali* che devono possedere i concorrenti per la partecipazione;
- che i contenuti dell'appalto sono espressamente dettagliati nella perizia, nella stima dei costi e negli elaborati tecnici redatti dal RUP;
- che il RUP, per l'espletamento del servizio, ha stimato una durata di **dieci giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dell'esecuzione del contratto;
- che il RUP ha proposto di avviare una procedura sotto-soglia di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice dei Contratti previa consultazione di almeno tre operatori economici presenti sul MePA - Servizi di pulizia degli immobili e di disinfestazione;
- che il RUP ha verificato la possibilità di procedere all'aggiudicazione secondo il criterio del "minor prezzo" ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del Codice dei Contratti;
- che il contratto potrà essere stipulato sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, anche secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei Contratti Pubblici e di quelli speciali indicati nel disciplinare secondo quanto stabilito al punto 4.2.3 delle Linee Guida ANAC n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018), previa consultazione del casellario ANAC, e verifica della sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80 commi 1, 4 e 5, lettera b) del Codice dei contratti pubblici;
- che il contratto potrà essere stipulato in forma di scrittura privata, definito mediante scambio di corrispondenza elettronica, come previsto dall'art. 32, comma 14 del Codice dei Contratti;
- che il RUP ha proposto di stabilire una sanzione pecuniaria, come prevista dall'art. 83, comma 9 del Codice dei Contratti, pari all'**uno per mille** dell'importo dei lavori in caso di ritardo dell'ultimazione degli stessi;
- che su indicazione del RUP per la previsione dell'art. 32, comma 10, lett.b) del Codice dei Contratti, non si applicherà alla procedura di affidamento il termine dilatorio dello "stand still" per la stipula del contratto;
- che ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice dei Contratti, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 i requisiti di



qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;

- che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- tutto quanto sopra premesso,

## RITENUTO

di dover assumere gli atti necessari ed indispensabili per procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, nonché assumere formale impegno alla spesa di **€. 7.925,43** di cui **€. 5.653,30** per interventi ed **€. 2.272,13** per somme a disposizione dell'amministrazione derivati dal quadro economico per l'esecuzione degli "interventi di sgombero, pulizia straordinaria spazi interni ed esterni nonché chiusura di alcuni accessi al fabbricato demaniale denominato "LA BOVA" ubicato in Bologna, via P.B. Campeggi n. 8,10,12,14 – scheda BOD0049";

## DETERMINA

- 1) di approvare la narrativa in premessa specificata, e di intenderla integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare la perizia, stima dei costi e gli elaborati tecnici redatti dal RUP;
- 3) di prendere atto è approvare il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A - Importo interventi</b>			
	Sgombero e pulizia straordinaria spazi esterni	€	4.254,92
	Interventi per inibire l'accesso	€	1.200,00
A1	SOMMANO A BASE D'ASTA	€	5.454,92
A2	Oneri per la sicurezza	€	198,38
A3	<b>IMPORTO A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>€</b>	<b>5.454,92</b>
<b>A</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTI</b>	<b>€</b>	<b>5.653,30</b>
<b>B - Somme a disposizione dell'amministrazione</b>			
B1	Lavori in economia ed imprevisti	€	463,39
B2	Rilievi accertamenti ed indagini	€	-
B3	Allacciamenti a pubblici servizi	€	-
B4	Acquisizione aree ed immobili e pertinenti indennizzi	€	-
B5	Accantonamento (ex art. 133 c. 3-4 D.Lgs. 163/2006)	€	-
B6	Incentivi per funzioni tecniche - art. 113 codice (2%)	€	113,07
B7	Spese tecniche	€	-
		€	-
B8	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€	-
B9	Spese per pubblicità bando di gara	€	-
B10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche ecc...	€	-
	Iva ed altre imposte	€	1.695,67
B11	Contributo Anac	€	-
B12	Iva 22% sull'importo complessivo dei lavori	€	1.243,73
B13	Iva 22% sui lavori in economia ed imprevisti	€	101,95
B14	Iva 22% sui rilievi accertamenti ed indagini	€	-
B15	Iva 22% sulle spese per pubblicità bando di gara	€	-
B16	Iva 22% sulle spese per accertamenti di laboratorio, ecc...	€	-
B17	Contributi previdenziali sulle spese tecniche (4%)	€	-
B18	Iva 22% sulle spese tecniche	€	-
B19	Oneri per ottenimento pareri	€	-
B20	Oneri di conferimento a discarica	€	350,00
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€</b>	<b>2.272,13</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEGLI INTERVENTI (A+B)</b>	<b>€</b>	<b>7.925,43</b>

- 4) di assumere formale impegno di spesa per €. 7.925,43 di cui €. 5.653,30 per interventi ed €. 2.272,13 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- 5) di prevedere la copertura finanziaria con i "Fondi indistinti mantenimento valore – Annualità 2015" del Piano degli Investimenti vigente 2018-2020 come da autorizzazione della Direzione Amministrazione Finanza e Controllo, Pianificazione, Budget e Controllo, del 17/04/2019 prot. 2019/6690/DAFC-PBC;
- 6) di procedere a contrarre con idoneo operatore economico, relativamente all'appalto degli *interventi di sgombero, pulizia straordinaria spazi interni ed esterni nonche' chiusura di alcuni accessi al fabbricato demaniale denominato "LA BOVA" ubicato in Bologna, via P.B. Campeggi n. 8,10,12,14 – scheda BOD0049* indicendo una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a) del D.lgs 52/2016, previa consultazione di almeno tre Operatori Economici presenti sul MePA - Servizi di pulizia degli immobili e di disinfestazione, per un importo a base di gara pari ad €. 5.653,30 comprensivi degli oneri diretti per la sicurezza pari ad €. 198,38 oltre IVA di Legge; l'importo a base d'asta soggetto a ribasso è quindi pari ad €. 5.454,92 oltre IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione della relativa fattura;
- 7) di adottare per la selezione degli Operatori Economici i *requisiti generali* di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti ed i *requisiti speciali* indicati nel Disciplinare di Gara;
- 8) di procedere all'aggiudicazione della procedura con il criterio del "minor prezzo" di cui all'art. 95, comma 4, lett. c) del Codice dei Contratti;
- 9) di approvare i documenti di gara allegati alla presente;
- 10) di voler prendere atto che la natura dell'appalto è tale da non consentire la suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 51 del Codice dei Contratti;
- 11) di voler prendere atto che il contratto potrà essere stipulato sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, anche secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei Contratti Pubblici e di quelli speciali indicati nel disciplinare secondo quanto stabilito al punto 4.2.3 delle Linee Guida ANAC n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018), previa consultazione del casellario ANAC, alla verifica della sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80 commi 1, 4 e 5, lettera b) del Codice dei contratti pubblici;
- 12) di dare atto che il contratto d'appalto sarà stipulato in forma di scrittura privata, definito mediante scambio di corrispondenza elettronica, come previsto dall'art. 32, comma 14 del Codice dei Contratti;
- 13) di stabilire che la durata dell'appalto sarà pari a **dieci giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dell'esecuzione del contratto;
- 14) di determinare una sanzione pecuniaria, come prevista dall'art.113-bis comma 2, del Codice dei Contratti, dell'importo dell'uno per mille del valore dell'importo di ciascuna delle prestazioni (servizi e lavori) poste a base di gara;

- 
- 15) di voler prendere atto che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett.b) del Codice dei Contratti, non si applica il termine dilatorio dello "stand still" per la stipula del contratto;
- 16) di dare mandato al Responsabile del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio e dei lavori.

**Per il Direttore Regionale**

(il vicedirettore)

Gianpietro De Pietro



Visto finanziario:



Responsabile Servizi Tecnici: Silvano Arcamone

Referente Istruttoria: Calogero Filippello – tel. 051-6400340