



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia-Mestre, 18 aprile 2019
Prot. n. 2019/593RI/DR-VE

VERBALE DI GARA N. 10
SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: **Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica, rilievo geometrico, tecnologico ed impiantistico e progettazione di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di miglioramento/adequamento strutturale, da restituire in modalità BIM, su beni di proprietà dello Stato ubicati nella Regione Veneto – Lotto 1 CIG 7720784084 – Lotto 2 CIG 77207894A3 – Lotto 3 CIG 7720795995 – Lotto 4 CIG 7720797B3B – Lotto 5 CIG 7720837C3D.**

CUP G19D18000040001

CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6

L'anno **2019**, il giorno **18** del mese di **aprile**, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre, Via Borgo Pezzana civico 1, alle ore **9:40** si è riunito il Seggio di gara, nominato con provvedimento prot. n. 2019/315RI/DR-VE del 28/02/2019 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Ing. Dario Di Girolamo, per verificare la documentazione amministrativa dei concorrenti che hanno partecipato alla gara in oggetto di cui alla determina a contrarre prot. n. 2018/1886RI/DR-VE del 05/12/2018.

Il Seggio di gara risulta così composto:

Presidente:	Ing. Marica Cestaro;
Componente:	Avv. Lucia Trevisan;
Componente:	Avv. Fabio Spirio;
Segretario verbalizzante:	Dott.ssa Elisa Muraro

Viene dato atto che, alla seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante degli Operatori offerenti. 

Il Seggio di gara procede all'apertura dei plichi telematici del Lotto n. 3 secondo l'ordine del sistema.

Viene quindi aperto il plico digitale amministrativo n. 9 inoltrato dall'Operatore Economico **DEBIASIOPROGETTI SrL** con sede legale in Belluno (BL), Via Sottocastello, n. 2/b – 



Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia Mestre (VE) – Tel. 041 2381811 – Fax mail 06 50516063

E-mail dre.veneto@agenziademanio.it
PEC dre_veneto@pce.agenziademanio.it

C.F. e P.I. 01042210250, mandataria di un RT non ancora costituito con **Seingim Global Service** avente sede legale in Ceggia (VE), Vicolo Degli Olmi, n. 57 – C.F. e P.I. 03133300271, con il **Dottor Geol. Andrea Mocchiutti** libero professionista con studio in Udine (UD), Via Chisimaio, n. 141 – C.F. MCCNDR67A13L483Y e P.I. 01984250306, con l'**Ing. Michele Chierzi** libero professionista con sede in Belluno (BL), Via Degli Agricoltori, n. 11 – C.F. CHRML79T24A757U e P.I. 01224240257 e con l'**Arch. Elena De Bona** libero professionista con sede in Longarone (BL), Via Fortogna, n. 160 – C.F. DBNLNE87D47A757A e P.I. 01166040251

Esaminata la documentazione, risulta che la domanda di partecipazione riporta erroneamente il Lotto n. 2 anziché il Lotto n. 3; inoltre, non sono indicati i componenti del gruppo di lavoro con la specificazione dei professionisti incaricati dello svolgimento degli incarichi richiesti al paragrafo 7.1. e relative abilitazioni.

Si sottolinea che, nel modello di pagamento F23, tra i dati del versamento, è stato riportato il codice Ufficio o Ente errato, TG2, anziché quello corretto J92; altresì, manca nella descrizione del pagamento il riferimento al Lotto n. 3. Verrà pertanto richiesta la regolarizzazione del pagamento.

La mandataria non specifica, all'interno della tabella dei servizi, quali importi siano riferiti alla categoria S.03 e quali alla categoria S.04 e omette anche di indicare l'importo dei servizi stessi.

La mandante Seingim Global Service tra i requisiti dichiarati nel DGUE non ha specificato l'importo dei servizi dichiarati in categoria E.20 ed E.02.

Pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 si procederà alla richiesta di soccorso istruttorio per le carenze evidenziate ed il Seggio di gara **AMMETTE CON RISERVA** il RT non ancora costituito con capogruppo mandataria **DEBIASIOPROGETTI Srl** alle successive fasi.

Il Seggio di gara prosegue con l'apertura della busta telematica n. 10 presentata dall'Operatore Economico **Engeko S.C.A.R.L.**, con sede legale in Roma (RM), Via Guido d'Arezzo n. 16 – P.I. 12837841001, in costituendo RTP con la mandante **F.A.C.E. – Factory of Architecture and Civil Engineering Srl** con sede legale in Roma (RM), Via Flaminia, n. 71 – P.I. 13354111000, con **ITABC CNR – Istituto per le Tecnologie Applicate ai Beni Culturali del Consiglio Nazionale delle Ricerche** con sede legale in Monterotondo (RM), Via Salaria Km. 29,300 – C.F. 80054330586 e P.I. 02118311006; con **Social Energy Srl** con sede legale in Roma (RM), Via Niccolò L'Alunno, n. 15 – P.I. 12511671005 e con il **Dott. Geol. Franco Guglielmelli**, libero professionista con studio in Corciano (PG) – C.F. GGLFNC61M04D766G e P.I. 01013700768.

Esaminata la domanda di partecipazione, il Seggio evidenzia che il concorrente ha indicato la mandataria Engeko S.C.A.R.L. quale esecutrice del servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per una quota del 40%, mentre, una delle mandanti, la F.A.C.E. – Factory of Architecture and Civil Engineering Srl, quale esecutrice del servizio di verifica di vulnerabilità sismica e valutazione della sicurezza strutturale per una quota corrispondente al 36%.

Alla luce di quanto dichiarato, il partecipante viene **ESCLUSO** dalla procedura, poiché, il disciplinare di gara prevede, al paragrafo 3, che *“la prestazione principale è la verifica della vulnerabilità sismica”*, la quale, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice, deve essere eseguita dalla mandataria; nel caso in questione, il concorrente Engeko

S.C.A.R.L, qualificandosi come mandataria, ha violato il citato disposto normativo in quanto ha dichiarato di eseguire esclusivamente una prestazione secondaria.

Si procede, dunque, con l'apertura del plico telematico n. 11 presentato dall'Operatore Economico **Foppoli Moretta e Associati Società di Ingegneria Srl**, mandataria di un RT non ancora costituito, avente sede legale in Tirano (SO), Via Damiani, n. 2 – P.I. 00846800142, con le mandanti **CHP Engineering Studio Associato** con sede legale in Rubiera (RE), Via Terraglio, 2 – P.I. 02234530356 e con il **Dottor Geol. Salti Luca**, libero professionista, con studio in Belluno (BL), Via Col Fiorito, 7 – C.F. SLTLCU72D10A757K e P.I. 00978730257.

Viene rilevato da parte del Seggio la mancanza dell'indicazione del professionista che all'interno del gruppo di lavoro svolgerà il ruolo di responsabile dell'attività di rilievo, analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche.

Il concorrente, inoltre, ha dichiarato di subappaltare l'attività di spettanza dei laboratori di cui all'art. 59 del DPR 380/2001 senza, tuttavia, indicare nominativamente la terna dei subappaltatori come richiesto, in modo espresso, a pagina 21 del disciplinare di gara, trattandosi, nel caso di specie, di affidamento sopra soglia comunitaria e di subappalto necessario; oltre ai nominativi dei tre subappaltatori, risulta essere carente anche la documentazione richiesta ai subappaltatori stessi, così come stabilito nel disciplinare di gara alla pagina 31 (DGUE, dichiarazione integrativa e PASSOE).

Si riscontra, altresì, che la mandante CHP Engineering Studi Associati non indica nel DGUE il possesso dei requisiti di cui al paragrafo 7.3 lettere e) ed f) per la parte di servizio dichiarata di sua competenza (E.20 diagnosi energetica) nella domanda di partecipazione, come richiesto al paragrafo 7.4 in caso di raggruppamento verticale.

Inoltre, tutta la documentazione presentata dallo Studio Associato CHP Engineering Studi Associati è sottoscritta unicamente da uno dei soci. Pertanto, si rende necessario integrare la documentazione atta a dimostrare i poteri di rappresentanza del sottoscrittore (Sig. Alex Ferretti) oppure, in mancanza, sarà necessario che tutta la documentazione venga sottoscritta da tutti i soci.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs.50/2016 si procederà alla richiesta di soccorso istruttorio per le carenze evidenziate.

Completata, quindi, la fase di valutazione della documentazione amministrativa, il Seggio di gara **AMMETTE CON RISERVA** l'Operatore Economico **Foppoli Moretta e Associati Società di Ingegneria Srl** alle successive fasi di gara.

I componenti del Seggio di gara provvedono, dunque, all'apertura della busta digitale n. 12, appartenente all'Operatore Economico **Galesi Aldo**, professionista con sede in Caltagirone (CT), Via Galileo Galilei, n. 18 – C.F. GLSLDA75D23B428V e P.I. 04248350870, mandataria di un RT non ancora costituito, denominato **BIM Specialists**, con le mandanti **Pantano Vito Marco**, professionista avente sede in Catania (CT), Viale Vittorio Veneto, n. 87 – C.F. PNTVMR80L05C351G e P.IVA 04227680875; **Patane' Giuseppe**, professionista avente sede in Acireale (CT), Corso Savoia, n. 84 – C.F. PTNGPP69S05C351Z e P.I. 04558920874; **Grasso Salvatore**, professionista avente sede in Acireale (CT), Via Leonardo da Vinci, n. 73 - C.F. GRSSVT75D25D960K e P.I. 04753800871; il Dottor Geol. **Dicuzzo Liotto Salvatore Antonio**, professionista avente sede in Ramacca (CT), Via Luigi Cadorna, n. 1 – C.F. DCZSVT69E28H168J e P.I. 04270690870; **Puglisi Giuseppe**, professionista avente sede in Tremestieri Etneo (CT), Via Mario Rapisardi, n. 10 – C.F. PGLGPP75E28C351Z e P.I. 03772920876 e con il

giovane professionista **Tiné Francesco**, professionista avente sede in Palazzolo Acreide (SR), Via Annunziata n. 19 – C.F. TNIFNC86M27F943Q e P.I. 01833310897.

La mandante Pantano Vito Marco dichiara, nel DGUE, importi relativi alla categoria S.04 e non alla categoria S.03 come richiesto, dal disciplinare di gara, con riferimento al lotto n. 3 per i requisiti di cui al paragrafo 7.3 lettera e) e non specifica altresì quale di questi importi dichiarati sia da riferire a lavori o servizi.

Anche tutte le altre cinque mandanti non precisano quali degli importi dichiarati nel DGUE sia da riferire a lavori o servizi.

Da ultimo, il Seggio di gara rileva che nessuno dei componenti del costituendo RT ha prodotto l'informativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (privacy).

Si segnala che uno dei tre subappaltatori, Nievelt Labor Italia SrL, ha risposto Sì alla domanda posta nella parte III lettera C del DGUE, ovvero, *"la partecipazione alla procedura di affidamento è stata subordinata ai sensi dell'art. 110, comma 5, all'avvalimento di altro operatore economico?"*; e si rende pertanto necessario un chiarimento a riguardo.

Il DGUE del subappaltatore Ecamricert SrL risulta parzialmente illeggibile nella parte III lettera C, ultimi tre riquadri: in particolar modo, è necessario che lo stesso renda nuovamente le dichiarazioni ivi contenute in maniera conforme a quelle previste dal formulario del DGUE di cui allo schema allegato al D.M. del MIT del 18 luglio 2016.

Completata dunque la fase di valutazione della documentazione amministrativa, il Seggio di gara **AMMETTE CON RISERVA** il costituendo RPT con capogruppo mandataria **BIM Specialists** e ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 si provvederà alla richiesta di soccorso istruttorio.

Si procede dunque all'apertura del plico digitale amministrativo n. 13 presentato dall'Operatore Economico **INNOVATIONS SrL**, avente sede legale in San Mariano di Corciano (PG), Via Yuri Gagarin, n. 69 – P.I. 03372370548, mandataria di un RT non ancora costituito con le mandanti **EVOLUTION ENGINEERING&DESIGN** Studio associato con studio in Roma (RM), Via Adige, n. 8 – P.I. 13522321002; con il **Dottor Geol. Maurizio Castellani**, libero professionista, avente lo studio in San Mariano di Corciano (PG), Via Yuri Gagarin, n. 19 – C.F. CSTMRZ70T08G478R e P.IVA 02294540543 e con **l'Arch. Francesco Bocciarelli**, libero professionista con studio in Piegaro (PG), Acquaiola di Piegaro, n. 89/A – C.F. BCCFNC60M24H501U e P.I. 01994380549.

Il Seggio di gara evidenzia che la mandante EVOLUTION ENGINEERING&DESIGN non indica, nel DGUE, il possesso dei requisiti di cui al paragrafo 7.3 lettere e) ed f) per la parte di servizio dichiarata di sua competenza nella domanda di partecipazione (E.20 diagnosi energetica), come richiesto al paragrafo 7.4 in caso di raggruppamento verticale.

Inoltre, la subappaltatrice Studio Sperimentale Stradale SrL non dichiara nel DGUE il possesso dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 DpR 380/2001.

Pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 si procederà alla richiesta di soccorso istruttorio per le carenze evidenziate ed il Seggio **AMMETTE CON RISERVA** il RT non ancora costituito, denominato **INNOVATIONS SrL** alle successive fasi di gara.

Segue l'apertura del plico telematico amministrativo n. 14 inoltrato dall'Operatore Economico **ITS Srl** con sede legale in Pieve Di Soligo (TV), Corte Delle Caneve, n. 11 – P.I. 02146140260, mandataria di un RT non ancora costituito con le mandanti **MUSA PROGETTI** società cooperativa di ingegneria avente sede legale in Vittoria (RG), Via Rapisardi, n. 7 – P.I. 01184980884; con la **Dott.ssa Geol. Annapaola Gradizzi**, libero professionista con studio in Caprino Veronese (VR), Circonvallazione Bran, n. 828 – C.f. GRDNPL73M49F861D e P.I. 03468380237; con l'**Ing. Otello Bergamo**, libero professionista con studio Jesolo Lido (VE), Via S. Trentin, n. 81 – C.F. BRGTLL72R07H823P e P.I. 02683720276; con **BIM Lab Srl**, con sede legale in Zevio (VR), Via Grazia Deledda, n. 6 – C.F. 04494290234 e P.I. 04494290234 e con l'**Arch. Elisabeth Foroni**, libero professionista con studio in Verona (VR), Via Enrico Noris, n. 6 – C.F. FRNLBT78A67L781J e P.I. 03460640232.

Esaminata la documentazione, il Seggio evidenzia che, nel modello di pagamento F23, tra i dati del versamento, è stato riportato il codice Ufficio o Ente errato J91, anziché, quello corretto J92: di conseguenza sarà richiesta la regolarizzazione del pagamento.

La mandante BIM Lab Srl non ha reso, nel DGUE, la dichiarazione di cui alla parte III lettera C in relazione all'assenza delle seguenti situazioni: liquidazione coatta, concordato preventivo e concordato con continuità aziendale.

Inoltre, le dichiarazioni rese da BIM Lab Srl nella parte III lettera C, terz'ultimo e ultimo dei tre riquadri del DGUE, risultano parzialmente illeggibili: in particolar modo, è necessario che lo stesso renda nuovamente le dichiarazioni ivi contenute in maniera conforme a quelle previste dal formulario del DGUE di cui allo schema allegato al D.M. del MIT del 18 luglio 2016.

Il Seggio rileva inoltre che la mandante BIM Lab s.r.l. ha indicato nella dichiarazione integrativa di partecipare al raggruppamento quale operatore economico di cui all'art. 45, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, in difformità da quanto previsto dal disciplinare di gara al paragrafo 5 "*soggetti ammessi in forma singola e associata e condizioni di partecipazione*", che ammette la partecipazione alla procedura di gara esclusivamente dei soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs 50/2016 ad eccezione dei laboratori di cui all'art. 59 del DPR 380/2001 per i quali è ammessa la partecipazione anche nelle forme di cui all'art. 45 comma 2 lettera a del Codice., come anche chiarito all'interno delle FAQ 1 pubblicate sul sito della Committente e sul Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio, Quesito n. 16. Verranno pertanto richiesti chiarimenti sulla forma di partecipazione.

Pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 si procederà alla richiesta di soccorso istruttorio per le carenze evidenziate ed il Seggio di gara **AMMETTE CON RISERVA** il costituendo RPT con capogruppo mandataria **ITS Srl**.

Viene, quindi, aperta la busta digitale amministrativa n. 15 presentata dall'Operatore Economico **La SIA Srl** con sede legale in Roma (RM), Via Luigi Schiavonetti, n. 286 – C.F. e P.I. 08207411003, mandataria di un RT non ancora costituito con le mandanti **PROGETTO PSC Srl**, avente sede legale in Castelvetro di Modena (MO), Via Del Lavoro, n. 5 – C.F. e P.I. 03521030365 e **Ing. Vincenzo Cuccurullo** con studio in Scafati (SA), Via Della Resistenza, n. 21/F – C.F. CCCVCN80A17C129K e P.I. 12862791006. P

Esaminata la documentazione, il Seggio si accorge del fatto che nella domanda di partecipazione erroneamente è stato indicato il Lotto n. 2 anziché il Lotto n. 3.

Esaminata la documentazione, il Seggio evidenzia che, con riferimento al professionista Davide Mariani, Responsabile della diagnosi e certificazione energetica, non è stato specificato il possesso della certificazione EGE (Esperto in gestione dell'energia), così come richiesta al paragrafo 7.1 del disciplinare di gara.

Nel modello di pagamento F23, tra i dati del versamento, è stato riportato un codice *Ufficio o Ente* errato, T6F anziché quello corretto J92 e, pertanto, verrà richiesta la regolarizzazione del versamento.

Pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 si procederà alla richiesta di soccorso istruttorio per le carenze evidenziate ed il Seggio di gara **AMMETTE CON RISERVA** l'Operatore Economico **La SIA SrL** alle successive fasi di gara.

La seduta viene sospesa alle ore 13:20 per, poi, riprendere alle ore 14:30 con l'apertura del plico telematico n. 16 dell'Operatore Economico **Ing. Marco Peroni**, libero professionista con studio in Roma (RM), Via Carlo Linneo, n. 19 – PRNMRC65E31H501K e P.I. 09212770581, mandataria di un RT non ancora costituito con le mandanti **Sicuring SrL Società d'ingegneria**, con sede legale in Firenze (FI), Via Pietro Toselli n. 131 – P.I. 05423200483, con **Ingegneri Marinaro Associati**, studio associato avente sede legale in Cerignola (FG), Via Giovanni Falcone n. 8 – C.F. e P.I. 03505680714, con **Igetecma SnC**, avente sede legale in Montelupo Fiorentino (FI), Via della Pratella, n. 18/20 – C.F. e P.I. 04576560488, con **Icardi e Ponzio Associati**, studio associato con sede legale in Rocchetta Tanaro (AT), Via Sardi, n. 46 – C.F. e P.I. 01219250055, con l'**Ing. Ermanno Tonda**, libero professionista, con studio legale in Rocchetta Tanaro (AT), Via Sardi, n. 46 – C.F. TNDRNN75L15L219G e P.I. 08836860018, con l'**Ing. Lorenzo Carobbi**, libero professionista, con studio in Pistoia (PT), Via Sant'Andrea, n. 55 – C.F. CRBLNZ69E06D612U e P.I. 01441680475 e con il **Dottor Geol. Luca Tofacchi**, libero professionista avente studio in Firenze (FI), Via Reginaldo Giuliani, n. 84 – C.F. TFCLCU60M18D612H e P.I. 04665650489.

Il Seggio rileva che le dichiarazioni rese dall'Ing. Marco Peroni, nella parte III lettera C, ultimi tre riquadri del DGUE, risultano parzialmente illeggibili; in particolar modo, è necessario che lo stesso renda nuovamente le dichiarazioni ivi contenute in maniera conforme a quelle previste dal formulario del DGUE di cui allo schema allegato al D.M. del MIT del 18 luglio 2016.

Viene rilevato che la fideiussione non indica tra i contraenti l'Ing. Marco Peroni e la mandante Ingegneri Marinaro Associati.

Quanto dichiarato dall'Ing. Lorenzo Carobbi nella parte III lettera C, terzultimo e penultimo riquadro del DGUE, risulta parzialmente illeggibile; le dichiarazioni ivi contenute vanno rese in maniera conforme a quelle riportate dal formulario del DGUE di cui allo schema allegato al D.M. del MIT del 18 luglio 2016. Si evidenzia, altresì, che il professionista non indica nel DGUE il possesso dei requisiti di cui al paragrafo 7.3 lettere e) ed f) per la parte di servizio dichiarata di sua competenza nella domanda di partecipazione, come richiesto al paragrafo 7.4 in caso di raggruppamento verticale.

La mandante Igetecma SnC, nella parte III lettera C, ultimi tre riquadri del DGUE, ha reso dichiarazioni parzialmente illeggibili: pertanto, è necessario che la società produca nuovamente le dichiarazioni ivi contenute in maniera conforme a quelle previste dal formulario del DGUE di cui allo schema allegato al D.M. del MIT del 18 luglio 2016.

Il Seggio, constatata, altresì, che tutte le mandanti non hanno prodotto l'informativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (privacy).

Da ultimo, si evidenzia che non è stato indicato quale dei professionisti incaricati delle professionalità di cui ai punti 1, 2, 3 ed 8 del paragrafo 7.1 del disciplinare di gara, sia abilitato per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i..

Di conseguenza, il Seggio **AMMETTE CON RISERVA**, alle successive fasi di gara, il RT non ancora costituito con capogruppo mandataria **Ing. Marco Peroni** e provvederà a chiedere che le carenze individuate vengano sanate ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

Alle ore 16:30 viene chiusa la seduta pubblica di gara ed il presente verbale viene trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 18 aprile 2019

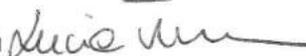
Presidente:

Ing. Marica Cestaro



Componente:

Avv. Lucia Trevisan



Componente:

Avv. Fabio Spirio



Segretario verbalizzante:

Dott.ssa Elisa Muraro



