Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di pulizia della vegetazione infestante e di rimozione e recupero/smaltimento dei rifiuti abbandonati su un'area in c.da Torre San Gregorio, Aquino (FR)

DISCIPLINARE DI GARA

CIG: 7881492CF0 - CUP: G95D19000040001

Via Piacenza n.3 00184 Roma – Tel. 0648024 – Fax. 0648024289 – Faxmail 0650516076
e-mail: dre.lazio@agenziademanio.it
pec: dre_lazio@pce.agenziademanio.it

1. Informazioni Generali

La Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio, con determina a contrarre prot. n. 3562 del 01/04/2019 ha indetto una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b), per l'affidamento dei servizi di pulizia della vegetazione infestante e di rimozione e recupero/smaltimento dei rifiuti abbandonati su un'area in c.da Torre San Gregorio, Aquino (FR).

Per la procedura in oggetto si farà ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisizione dei servizi rientranti nell'area merceologica "Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico" tramite l'invito di almeno 5 operatori economici iscritti nella categoria suindicata, previa indagine di mercato effettuata extra MePA dal RUP, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo offerto, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

Tenuto conto della natura del presente affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, in quanto tale suddivisione, per un importo comunque non rilevante, comprometterebbe i principi di efficienza ed economicità della procedura, oltre che non fattibile dal punto di vista tecnico attesa la natura dei servizi appaltati.

Il codice CIG attribuito alla presente procedura è 7881492CF0; il codice CUP è G95D19000040001

2. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio – Via Piacenza, 3 00184 Roma – Tel. 06-48024 – Faxmail 0650516076 – email: dre.Lazio@agenziademanio.it; PEC: dre.Lazio@pce.agenziademanio.it; sito istituzionale: www.agenziademanio.it.

3. Oggetto dell'appalto e finalità dell'intervento

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento dei servizi di pulizia della vegetazione infestante e di rimozione e recupero/smaltimento dei rifiuti abbandonati su un'area in c.da Torre San Gregorio, Aquino (FR).

L'appalto ha ad oggetto l'esecuzione delle seguenti attività, come meglio dettagliato nel Capitolato Tecnico:

- Allestimento del cantiere con creazione delle condizioni di sicurezza;
- Pulizia dalla vegetazione infestante;
- Movimentazione, cernita e deposito temporaneo di rifiuti nell'area individuata;
- Redazione del piano di rimozione;
- Eventuale prelievo di campioni ai fini della classificazione ed elaborazione dei risultati;
- Raccolta e trasporto ad idonei impianti autorizzati al trattamento dei rifiuti.

In ragione di quanto previsto dall'art. 48 co. 2 del Codice, si evidenzia che:

- la **prestazione principale** si sostanzia nella pulizia della vegetazione infestante e trasporto ad idoneo impianto di trattamento;
- la **prestazione secondaria** si sostanzia nella movimentazione rifiuti, selezione, raggruppamento e formazione di un deposito temporaneo ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii, nella redazione del Piano di rimozione e nel recupero/smaltimento rifiuti ad idonei impianti autorizzati al trattamento dei rifiuti;
- la **prestazione opzionale** si sostanzia nel prelievo, analisi ed elaborazione dei risultati ai fine della verifica della presenza di materiali contenenti amianto e, se del caso, nella redazione del piano di lavoro da trasmettere alla AUSL competente.

4. Importo a base d'asta

L'incarico oggetto del presente affidamento è stato quantificato in **€ 52.617,81 (euro cinquantaduemilaseicentodiciassette/81)** oltre IVA, di cui **€ 3.487,81 (euro tremilaquattrocentoottantasette/81)** per oneri della sicurezza e **€ 49.130,00 (euro quarantanovemilacentotrenta/00)** quale importo soggetto a ribasso, così ripartito:

- € 39.720,00 per l'esecuzione della prestazione principale;
- € 7.082,40 per l'esecuzione della prestazione secondaria;
- € 2.327,60 per l'esecuzione della prestazione opzionale.

In particolare, l'importo base di gara è così suddiviso:

Prestazione	IMPORTO CALCOLATO (€)
Principale	
• Pulizia della vegetazione infestante e trasporto ad idoneo impianto di trattamento;	**39.720,00**
Secondaria	
• Movimentazione rifiuti, selezione, raggruppamento e formazione di un deposito temporaneo ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii • Piano di rimozione; • Recupero/smaltimento rifiuti ad idonei impianti autorizzati al trattamento dei rifiuti	**7.082,40**
Opzionale	
• Prelievo, analisi ed elaborazione dei risultati ai fine della verifica della presenza di materiali contenenti amianto; • se del caso, redazione del piano di lavoro da trasmettere alla AUSL competente	**2.327,60** (su proposta del RUP al Direttore Regionale)

L'importo massimo stimato a misura per l'esecuzione delle prestazioni opzionali (€ 2.327,60), qualora necessarie e previa autorizzazione, rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato per l'esecuzione dei prelievi e le analisi dei campioni ai fini del rilevamento della presenza di amianto (€ 2.024,00) ed eventuale redazione del piano di lavoro da trasmettere alla AUSL competente (€ 303,60).

Il servizio opzionale di cui sopra è previsto ai sensi dell'art. 106 c. lett. a) del D. lgs. N. 50/2016 e ss mm e ii.

Detto importo, da intendersi omnicomprensivo di ogni onere e tributo, è remunerativo di ogni attività ed in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

L'importo si intende fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto e pertanto non sarà riconosciuta alcuna maggiorazione dello stesso né abbuono in caso di aumento di costi derivante da qualsivoglia ragione.

Relativamente agli **oneri di smaltimento dei rifiuti** ad idonei impianti autorizzati al trattamento dei rifiuti, verrà corrisposto a fattura per un importo massimo quantificato in **€ 11.195,00** oltre IVA. La liquidazione corrisposta all'aggiudicatario avverrà sulla base della verifica incrociata tra il formulario di identificazione rifiuti per ogni codice CER individuato nel piano di rimozione rifiuti e le relative fatture di smaltimento. Dalla verifica dovrà emergere la congruità tra i documenti sopra citati.

5. Criterio di aggiudicazione
Ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) D.lgs. 50/2016 l'appalto verrà aggiudicato mediante applicazione del criterio del minor prezzo offerto determinato mediante massimo ribasso sull'importo posto a base di gara. L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione.

6. Documentazione di gara
La documentazione di gara, costituita dal presente Disciplinare e dai relativi allegati, nonché dal Capitolato e dagli elaborati posti a base di gara, può essere reperita sul sito istituzionale www.agenziademanio.it (mediante il seguente percorso: http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/).

7. Durata delle prestazioni
Le attività in oggetto dovranno essere svolte entro **35 giorni** naturali e consecutivi dalla data del verbale di avvio del servizio, suddivisi come riportato nella sottostante tabella.

PRESTAZIONE	DESCRIZIONE	DURATA
Principale	• Pulizia della vegetazione infestante e trasporto ad idoneo impianto di trattamento	**Giorni 30 (trenta)** decorrenti dal formale verbale di avvio delle prestazioni
Secondaria	• Movimentazione rifiuti, selezione, raggruppamento e formazione di un deposito temporaneo ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii • Piano di rimozione; • Recupero/smaltimento rifiuti ad idonei impianti autorizzati al trattamento dei rifiuti	
Opzionale	• Prelievo, analisi ed elaborazione dei risultati ai fine della verifica della presenza di materiali contenenti amianto; • se del caso, redazione del piano di lavoro da trasmettere alla AUSL competente	**Giorni 5 (cinque)** decorrenti dal formale verbale di avvio delle prestazioni

Relativamente ai termini sopra riportati, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà, motivandone le ragioni, di prorogare secondo i termini previsti dalla legge la scadenza delle attività o di sospendere le tempistiche relative alla conclusione delle stesse, qualora ne sopravvenisse la necessità, senza che l'affidatario del servizio abbia nulla a pretendere al riguardo.

A tal proposito, si specifica quanto segue:

- i tempi saranno sospesi nel caso di impedimenti non imputabili all'affidatario del servizio, o per attività di verifica disposte dal RUP;
- per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali è applicabile una penale per ogni giorno di ritardo pari all'1 per mille e comunque non superiore al 10% dell'importo netto contrattuale, secondo le modalità descritte nel Capitolato Tecnico all'art. 9.

Qualora durante lo svolgimento delle prestazioni principali si evidenzi la necessità di indagini di laboratorio, il termine temporale delle stesse sarà incrementato di 5 giorni per consentire lo svolgimento delle prestazioni opzionali.

8. Responsabile del Procedimento e richieste di eventuali chiarimenti
Il RUP è l'arch. Laura Valentini, e-mail laura.valentini@agenziademanio.it – telefono 06.48024311.

Gli operatori economici invitati potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti alla presente procedura al RUP. I quesiti dovranno pervenire esclusivamente per iscritto, attraverso l'apposita area telematica ad accesso riservato all'interno del Sistema dedicato a ciascun soggetto abilitato su www.acquistinretepa.it, denominata "Area Comunicazioni", entro le ore **12:00 del 08/05/2019**. A tali quesiti il RUP provvederà a rispondere, entro la data del **10/05/2019.**

9. Sopralluogo

E' possibile eseguire un sopralluogo facoltativo presso l'immobile oggetto del servizio da concordare con il Direttore per l'Esecuzione del Contratto Ing. Gerardo Spina, previa richiesta scritta da inviare all'indirizzo di posta elettronica gerardo.spina@agenziademanio.it entro il giorno **06/05/2019.**

Detto sopralluogo dovrà essere eseguito dal legale rappresentante del soggetto interessato a partecipare alla presente procedura di gara munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

10. Subappalto

L'aggiudicatario potrà subappaltare i servizi oggetto della presente gara nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 co. 8 e 105 del Codice, a condizione che ne faccia espressa menzione in sede di offerta, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi, fatta salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti di partecipazione di ordine generale e di idoneità professionale di cui al punto 15 del presente disciplinare.

Ciascun subappaltatore dovrà presentare un **DGUE distinto** e la documentazione prevista al par. 16, A.2).

11. Avvalimento

È possibile far ricorso all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs.. 50/2016, fatto salvo il soddisfacimento del requisito di iscrizione all'Albo nazionale dei Gestori Ambientali come normato al comma 10 del medesimo articolo e di iscrizione agli elenchi "White List" prefettizie richiesta in relazione alla "prestazione secondaria" (rimozione/recupero/smaltimento rifiuti).

12. Garanzia provvisoria

Ai sensi dell'art. 93, comma 1, del Codice è prevista la presentazione di una **garanzia fideiussoria**, di importo pari ad **€ 982,60 (Euro novecentottantadue/60) corrispondente al 2% dell'importo a base di gara**.

Trovano applicazione le riduzioni di cui all'art. 93, comma 7 del Codice per le imprese in possesso delle certificazioni previste nel citato comma. Per fruire di tali riduzioni, il concorrente segnala e documenta, contestualmente alla presentazione della cauzione provvisoria, il possesso dei relativi requisiti fornendo copia conforme dei certificati posseduti. Il requisito relativo alla natura di micro-impresa, piccola o media impresa dovrà essere attestato nell'ambito del DGUE nella parte espressamente dedicata. In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

Sarà inoltre necessaria una **dichiarazione di impegno**, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, **a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva** ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del Codice, qualora il concorrente risultasse affidatario. La dichiarazione deve essere sottoscritta da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti, ferma restando la necessità di dichiarare tale natura nell'ambito del DGUE.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula della contratto. L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, al di fuori dei casi di cui all'art. 89 comma 1 del Codice, non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria.

13. Garanzia definitiva

In caso di aggiudicazione, l'affidatario dell'appalto dovrà costituire la garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del Codice, con le modalità, le clausole speciali e le riduzioni previste all'articolo 93 del Codice e secondo le caratteristiche indicate per la cauzione provvisoria. La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento e l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento previsti dall'articolo in questione e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo/regolare esecuzione. La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'affidatario.

Valgono per la cauzione definitiva le stesse condizioni previste per la cauzione provvisoria, di cui al precedente par. 12.

Saranno richieste all'aggiudicatario tutte le garanzie, da presentare prima della stipula del contratto, specificatamente indicate all'art. 15 del Capitolato tecnico-prestazionale, facente parte dei documenti di gara.

14. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara **esclusivamente** gli operatori economici di cui all'art. 45 D.lgs. 50/2016, nelle forme singole e associate ivi previste

In particolare sono ammessi:

a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;

b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;

c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa.

d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;

e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;

f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;

g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di rete).

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale. Gli operatori economici retisti non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi stabili sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre, a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di **consorzi stabili**, i consorziati designati dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio stabile, quest'ultimo indicherà in gara il consorziato esecutore.

Le **aggregazioni di rete** (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista) rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile.

15. Requisiti di partecipazione

Sono ammessi alla gara **esclusivamente** gli operatori economici di cui al paragrafo precedente, che siano in possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale, di idoneità professionale, iscritti alla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa - mercato elettronico della Pubblica Amministrazione" ed abilitati al Bando Mepa all'area merceologica "Servizi di manutenzione del verde pubblico"[2], **espressamente invitati, dalla Stazione Appaltante, alla RDO** creata per l'affidamento del servizio in oggetto.

Gli operatori abilitati alla specifica iniziativa dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

1) possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 espressamente riferiti all'impresa e a tutti i soggetti indicati nella medesima norma;

2) possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale:

- iscrizione all'Albo Gestori Ambientali di cui all'articolo 212 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in Categoria 1, 2 bis, 4 e 5, oltre che Categoria 10[3];
- iscrizione alle "White List" presso la competente Prefettura o, in alternativa, che abbiano presentato domanda di iscrizione al predetto elenco (delibera ANAC n. 1297 del 12 dicembre 2017)[4];

3) possesso dei seguenti requisiti di capacità economico-finanziaria. I partecipanti dovranno attestare il possesso di un fatturato minimo per servizi svolti analoghi a quelli oggetto d'appalto, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la gara, almeno pari o superiore all'importo posto a base di gara di € 49.130,00 (euro quarantanovemilacentotrenta/00), nella misura di:

---

[2] Nel caso di operatore singolo, questo dovrà risultare iscritto ad entrambe le categorie merceologiche corrispondenti ai servizi richiesti "Servizi di manutenzione del verde pubblico" e "Servizi di Gestione dei Rifiuti speciali".
Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese (RTI), ciascuna impresa dovrà risultare iscritta alla categoria merceologica corrispondente allo specifico servizio che andrà ad eseguire.

[3] Nel caso di operatore singolo, questo dovrà essere iscritto all'Albo Gestori Ambientali in tutte le categorie richieste per lo svolgimento del servizio, ovvero nelle Categorie 1, 2 bis, 4 e 5, oltre che Categoria 10.
Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese (RTI), ciascuna impresa dovrà risultare iscritta alla categoria dell'Albo Gestori Ambientali, corrispondente allo specifico servizio che andrà ad eseguire, ovvero nella Categoria 2 bis per il servizio di manutenzione del verde e nelle Categorie 1, 4, 5 e 10 per il servizio di rimozione/recupero/smaltimento rifiuti abbandonati.

[4] Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese (RTI), il requisito è richiesto solo per l'operatore economico che eseguirà il servizio di rimozione/recupero/smaltimento rifiuti abbandonati.

- € 39.720,00 per servizi svolti in ambito di manutenzione del verde;
- € 9.410,00 per servizi svolti in ambito gestione dei rifiuti.

Si precisa che:

- i requisiti finanziari minimi devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti;
- sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisca, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima.

16. Termini e modalità di presentazione delle offerte

Per i tempi e i modi concernenti la presentazione delle offerte in modalità telematica, si dovrà far riferimento ai tempi indicati nella Richiesta di Offerta MePA in argomento. Nei casi di malfunzionamento o rallentamento della Piattaforma telematica la Stazione Appaltante applicherà le disposizioni contenute nell'art. 79 comma 5 bis del D.Lgs 50/2016. Oltre il termine perentorio fissato nella procedura, per la presentazione delle offerte, per fatti diversi non contenuti nella disposizione contenuta nell'art. 79 del codice degli appalti, non è valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva, né la stessa o altra documentazione potrà essere presentata in sede di gara.

L'offerta telematica dovrà pervenire, **a pena di esclusione entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 16/05/2019.**

I documenti di gara dovranno essere redatti utilizzando i modelli allegati al presente Disciplinare e caricati nella RdO e comunque in conformità agli stessi. Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione delle forme giuridiche dei concorrenti, sarà cura dell'operatore economico fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura selettiva. Si precisa che, qualora ci fossero previsioni difformi nel presente disciplinare e nei modelli allegati, prevarranno le disposizioni contenute nel disciplinare.

Ai fini della valida partecipazione alla presente procedura, si precisa che la domanda di partecipazione e l'offerta economica dovranno essere sottoscritte, a pena di esclusione automatica dal sistema, con apposizione di firma digitale in corso di validità del legale rappresentante.

Si precisa inoltre che:

- per imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative la documentazione di gara deve essere sottoscritta dal relativo legale rappresentante ovvero da un procuratore di quest'ultimo di cui dovrà essere allegata la procura.

L'offerta telematica sarà composta da due buste virtuali:
- Busta A "Documentazione Amministrativa";
- Busta B "Offerta Economica".

A - Documentazione Amministrativa

In dettaglio la busta virtuale "Documentazione Amministrativa" dovrà contenere i seguenti atti e documenti:

A.1) Dichiarazione per la partecipazione alla gara (Allegato I) sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente che dovrà

►indicare:

- la **forma di partecipazione** alla gara tra quelle previste dall'art. 45 del D.lgs 50/2016 con indicazione degli estremi di identificazione del concorrente (denominazione, indirizzo, CF e partita IVA);

nonché

- *(in caso di **consorzi stabili** di cui all'art. 45 comma 2 lett. c che non partecipano in proprio)* per quali consorziati il consorzio concorre con la relativa sede legale;
- *(in caso di **RT sia costituiti che costituendi** di cui all'art. 48 del D. lgs. 50/2016)* la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le parti/quote del servizio che in caso di aggiudicazione saranno eseguite dai singoli componenti;
- *(in caso di **RT costituendi** di cui all'art. 48 del D. lgs. 50/2016)* di impegnarsi in caso di aggiudicazione della gara a **conferire mandato collettivo speciale** con rappresentanza alla mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

► **e dichiarare:**

a) di accettare il contenuto degli elaborati tecnici messi a disposizione della Stazione appaltante;

b) che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

c) di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti il diritto di accesso agli atti, ai sensi della legge 241/90, ovvero il diritto di "accesso civico" ai sensi del D.Lgs. 25 maggio 2016, n. 97, l'Agenzia a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla presente procedura;

d) di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale come dettagliato al paragrafo 15;

N.B. L'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso agli atti.

A.2) In relazione ai requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016, il **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) (Allegato II)**, consistente in un'autodichiarazione, resa dal Legale rappresentante del concorrente - ovvero da un procuratore speciale (in tale ipotesi unitamente alla procura in originale ovvero in copia autentica ai sensi del DPR 445/00 debitamente sottoscritta e recante copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità) - ai sensi e secondo le modalità di cui alle *"Linee Guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016"* predisposte a cura del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 174 del 27 luglio 2016.
Dovrà inoltre essere prodotta la **Dichiarazione Sostitutiva Integrativa del DGUE (Allegato III)** consistente in un'autodichiarazione, resa dai medesimi soggetti sopra richiamati in relazione alla sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80 comma 5 lett. f-bis e f-ter del D.lgs. 50/2016.

In particolare:

- nella **Parte II, lettera A**, dovrà essere riportate tutte le informazioni relative al concorrente, precisando se si tratta di una microimpresa o di una piccola o media impresa nonché indicata la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all'art. 45 del D.lgs. 50/2016, così come indicata nell'ambito della domanda di partecipazione;

- nella **Parte II, lettera B** – Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 80 co. 3 del D.lgs. 50/2016, dovranno essere indicati i **dati** (nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, luogo di residenza, posizione ricoperta) oltre che del sottoscrittore **dei seguenti soggetti[5]:**

a) *in caso di impresa individuale: titolare e direttori tecnici;*
b) *in caso di società in nome collettivo:* soci e direttori tecnici;
c) *in caso di società in accomandita semplice:* soci accomandatari e direttori tecnici;

[5] Per ogni ulteriore chiarimento in merito all'ambito soggettivo di applicazione del motivo di esclusione attinente all'assenza di condanne penali (art. 80 co. 1 e 3 del Codice) si rinvia al Comunicato dell'Anac del 26 ottobre 2016

d) *in caso di altro tipo di società o consorzio:* membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza (quali gli institori e i procuratori *ad negotia)* di direzione (come i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa) o di controllo (come il revisore contabile e l'Organismo di vigilanza di cui all'art. 6 del D.lgs. 231/2001), direttore tecnico, socio unico persona fisica e socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci[6];

e) *soggetti di cui ai punti precedenti* *cessati dalla carica* nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, tra i quali rientrano, in caso di cessione di azienda o di ramo d'azienda, di fusione o incorporazione di società, anche i soggetti che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;

- **in caso di partecipazione in forma associata** – di cui all'art. 45 co. 2 lett. d) – per ciascuno degli operatori partecipanti dovrà essere presentato un **DGUE distinto**, recante le informazioni richieste dalle Parti da II a VI;

- **in caso di ricorso al subappalto** il concorrente dovrà compilare la **Parte II lettera D**, specificando le prestazioni che intende subappaltare e la relativa quota (espressa in percentuale).

Il concorrente, per ciascun subappaltatore, allega:

1. DGUE, a firma del subappaltatore, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, sezioni A, C e D, e alla parte VI;
2. Dichiarazione Sostitutiva Integrativa del DGUE (Allegato III) a firma del subappaltatore;
3. PASSOE del subappaltatore.

A.3) Relativamente ai **requisiti di capacità economico-finanziaria** i partecipanti dovranno attestare il possesso di un **fatturato minimo per servizi svolti analoghi a quelli oggetto d'appalto**, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la gara, per un importo pari a quello posto a base di gara di **€ 49.130,00 (euro quarantanovemilacentotrenta/00), nella misura di** € 39.720,00 per servizi svolti in ambito di manutenzione del verde e € 9.410,00 per servizi svolti in ambito gestione dei rifiuti. (**Parte IV lettera B, punto 1° del DGUE**);

Si precisa che:
- i requisiti finanziari minimi devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti;
- sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisca, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima;
- ai fini della dimostrazione dei requisiti dei consorzi stabili di cui all'art. 45 co. 2 lett. c) del Codice, i requisiti sono dimostrati dal consorzio stabile attraverso i requisiti delle società consorziate designate per l'esecuzione della prestazione in sede di offerta.

A.4) Patto di Integrità: il concorrente è tenuto a presentare **a pena di esclusione, il Patto di integrità (Allegato IV),** di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante. Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato alla presente.

---

[6] Nel caso di società diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice nelle quali siano presenti due soli soci ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, dovranno essere indicati i dati di entrambi i soci

A.5) Passoe: Ai sensi dell'art. 216 co. 13 del D. Lgs 50/2016, la Stazione Appaltante verifica i requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario esclusivamente tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Autorità, mediante il sistema AVCPASS.
A tal fine, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale Anac (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. L'operatore economico, effettuata la registrazione al servizio AVCPASS e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il CIG della procedura), ottiene dal sistema il PASSOE di cui all'art.2, comma 3.2, delibera AVCP n. 111 del 20.12.2012, da inserire sul MePA nella sezione "documentazione amministrativa"; in caso di subappalto anche il PASSOE del subappaltatore.
Inoltre, l'Aggiudicatario e l'operatore economico classificato secondo in graduatoria, tramite un'area dedicata, dovranno inserire a sistema i documenti relativi alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria che sono nella loro esclusiva disponibilità e, pertanto, non reperibili presso Enti certificatori.
Resta fermo l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento.

A.6) Garanzia provvisoria: Ai sensi dell'art. 93, comma 1, del Codice è prevista la presentazione di una garanzia fideiussoria. A tal fine, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono inserire sul MePA nella sezione "documentazione amministrativa" il documento attestante la garanzia provvisoria di importo pari ad € 982,60 (Euro novecentottantadue/60) corrispondente al 2% dell'importo a base di gara, la con allegata dichiarazione di impegno di un fideiussore di cui all'art. 93, comma 8 del Codice;

N.B.:
PROCEDURA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO

- Ai sensi dell'art. 83 co. 9 secondo periodo del D.Lgs. 50/2016, la Stazione appaltante provvederà a richiederela regolarizzazione o integrazione delle dichiarazioni rese dal concorrente in tutte le ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni di carattere amministrativo, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica. Qualora non siano rese integrate e regolarizzate le dichiarazioni necessarie nel termine di 5 giorni dalla richiesta, la Stazione appaltante provvederà all'esclusione del concorrente dalla procedura.
- Ai sensi dell'art. 83 comma 9 ultimo periodo D.Lgs. 50/2016, la Stazione appaltante escluderà i concorrenti in caso di carenze della documentazione che non consentano l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

SPECIFICHE MODALITÀ DI COMPILAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PER LE SEGUENTI FORME GIURIDICHE:

► **Raggruppamento temporaneo costituito:**

- la domanda di partecipazione (punto A.1) del presente disciplinare dovrà essere firmata dal soggetto mandatario;
- ogni componente del RTI dovrà presentare un DGUE distinto e la separata dichiarazione integrativa di cui ai punti A.2;
- dovrà essere presentato originale o copia autentica dell'atto costitutivo risultante da scrittura privata autenticata, contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza, di cui all'art. 48 comma 13 del D.Lgs. 50/2016, al soggetto designato come mandatario, che dovrà indicare le quote di partecipazione al raggruppamento;
- il Patto di Integrità (punto A.4) dovrà essere deve presentato da ciascuna impresa componente il RTI;
- il PASSOE (punto A.5) deve essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento.

► **Raggruppamento temporaneo costituendo:**

- la domanda di partecipazione (punto A.1) dovrà essere firmata da ciascun componente del raggruppamento;
- ogni componente del RTI dovrà presentare un DGUE distinto e la separata dichiarazione integrativa di cui al punto A.2;
- il Patto di Integrità (punto A.4) dovrà essere presentato da ciascuna impresa componente il RTI;
- il PASSOE (punto A.5) dovrà essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento;
- dovrà essere resa la dichiarazione, ai sensi dell'articolo 48 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, sottoscritta dai Legali rappresentanti di tutte le componenti contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori si impegnano a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto designato come mandatario, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

B - Offerta Economica

Dovrà essere inserita sul MePA **a pena di esclusione** la dichiarazione di cui all'**Allegato V,** sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o dal soggetto munito di specifici poteri, completa dei seguenti elementi:

- **ribasso percentuale unico** così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto ad effettuare sull'importo di **€ 49.130,00 (euro quarantanovemilacentotrenta/00), al netto degli oneri della sicurezza** non soggetti a ribasso d'asta quantificati in **€ 3.487,81 (euro tremilaquattrocentoottantasette/81)**, oltre I.V.A. come per legge;
- **costi della sicurezza**, già computati nell'importo complessivo offerto, afferenti all'attività di impresa propria del concorrente in relazione all'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016. Ciò che viene richiesto al concorrente in seno all'offerta economica è la quantificazione delle somme che lo stesso è tenuto a sostenere a copertura delle misure preventive e protettive connesse ai rischi derivanti dall'attività di impresa, il cui importo deve essere diverso da € 0, **a pena di esclusione**, e risultare – in sede di eventuale verifica di congruità dell'offerta - commisurato all'entità e alle caratteristiche del servizio oggetto dell'appalto (ossia costituisce una quota dei costi complessivamente sostenuti dal concorrente in materia di sicurezza);
- **costi della manodopera,** già computati nell'importo complessivo offerto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016. La Stazione Appaltante ha quantificato i costi della manodopera sulla base di esperienze pregresse similari, in misura del 45% dell'importo del servizio, determinando un importo di € 22.108,50; ciò che invece viene richiesto al concorrente in seno all'offerta economica è una propria quantificazione dei costi in questione, che - in sede di eventuale verifica di congruità dell'offerta oppure prima dell'aggiudicazione - dovranno risultare conformi a quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lett. d) del Codice; l'importo indicato dovrà essere diverso da € 0, **a pena di esclusione**.

N.B.:

- non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia del Demanio.
- non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia del Demanio;
- in caso di discordanza tra il ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere e ritenuto valido esclusivamente quello espresso in lettere, qualunque siano i motivi che hanno determinato tale discordanza;

- I ribassi percentuali indicati all'interno dell'allegato di offerta dovranno essere ribaditi anche a video nell'apposito campo disponibile all'interno della Busta B "Offerta Economica". Si precisa che, **in caso di discordanza tra quanto indicato all'interno dell'allegato di offerta sottoscritto digitalmente e quanto indicato a video, prevarrà quanto indicato nell'allegato.**

17. Valutazione delle offerte
Ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 l'appalto sarà aggiudicato mediante il criterio del minor prezzo.
L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione.

18. Svolgimento della gara
In data **16/05/2019**, alle **ore 12:30**, presso i locali dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lazio, siti in via Piacenza 3 - CAP 00184 – Roma, il Responsabile del Procedimento o il Seggio di Gara all'uopo nominato dichiarerà aperta la seduta pubblica telematica e accerterà la ricezione in tempo utile delle offerte sulla piattaforma MePA.
Si procederà poi ad analizzare, secondo l'ordine di arrivo, la "Documentazione amministrativa", presentata da ciascun concorrente, verificandone la conformità a quanto richiesto nel presente Disciplinare.
Ove fossero riscontrate carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione amministrativa, queste possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.. In tal caso, la stazione appaltante assegnerà al concorrente al massimo cinque giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.
Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

In ragione di quanto previsto dall'art. 29 comma 1 secondo periodo D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante procederà alla pubblicazione sul profilo committente di tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto ai sensi del al D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33.

Laddove le attività di valutazione si svolgano nel corso di più sedute, il predetto provvedimento dovrà comunque essere redatto e pubblicato a conclusione di ogni singola seduta.

Terminate le operazioni di verifica della documentazione amministrativa, Il Responsabile del Procedimento o il Seggio di Gara all'uopo nominato, procederà in seduta pubblica alla verifica, secondo l'ordine di arrivo delle istanze di partecipazione, dell'"Offerta Economica" dei concorrenti che abbiano superato positivamente la fase di verifica della documentazione amministrativa.
Si procederà pertanto a stilare la graduatoria dei concorrenti in base ai ribassi percentuali offerti rilevati dal sistema.
La Stazione Appaltante, ai fini dell'aggiudicazione della gara, sottoporrà a verifica di congruità la prima migliore offerta secondo quanto previsto nel successivo paragrafo Verifica dell'anomalia.

19. Verifica dell'anomalia
Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 2 del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base ad elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP o il Seggio di Gara valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse applicando il metodo di calcolo che sarà sorteggiato tra quelli indicati nel suddetto articolo.

20. Aggiudicazione dell'appalto e stipula del contratto
All'esito delle operazioni di cui sopra il RUP o il Seggio di Gara, dopo l'eventuale verifica della congruità delle offerte, formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, chiudendo le operazioni di gara e trasmettendo alla Stazione Appaltante tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.
Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la

Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.
L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione.
La verifica dei requisiti generali e speciali avverrà, ai sensi dell'art. 85, comma 5 Codice, sull'offerente cui la Stazione appaltante ha deciso di aggiudicare l'appalto.

Prima dell'aggiudicazione, la Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 85 comma 5 del Codice, richiederà, qualora ritenuto necessario, al concorrente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto di presentare i documenti di cui all'art. 86 del Codice, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del medesimo Codice. Tale verifica avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10, la Stazione appaltante prima dell'aggiudicazione procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice.

La Stazione appaltante, previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, **aggiudica l'appalto**.

A decorrere dall'aggiudicazione, la Stazione appaltante procede, entro cinque giorni, alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 lett. a) e tempestivamente, comunque non oltre trenta giorni, allo svincolo della garanzia provvisoria nei confronti dei concorrenti non aggiudicatari.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

In caso di esito negativo delle verifiche, la Stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. La Stazione appaltante aggiudicherà, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma 4-bis e 89 e dall'art. 92 comma 3 del d.lgs. 159/2011.

Ai sensi dell'art. 93, commi 6 e 9 del Codice, la garanzia provvisoria verrà svincolata, all'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto; agli altri concorrenti, verrà svincolata tempestivamente e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Trascorsi i termini previsti dall'art. 92, commi 2 e 3 d.lgs. 159/2011 dalla consultazione della Banca dati, la Stazione appaltante procede alla stipula del contratto anche in assenza dell'informativa antimafia, salvo il successivo recesso dal contratto laddove siano successivamente accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 92, comma 4 del d.lgs. 159/2011.

La **stipula** avrà luogo entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

La stipula del contratto avverrà attraverso la procedura informatica del mercato elettronico e attraverso il link "dati e documenti di stipula". In tale sede saranno gestiti tutti i dati e i documenti richiesti per il perfezionamento del contratto e, in particolare, l'invio del documento di stipula firmato digitalmente. Il documento di stipula verrà prodotto automaticamente dalla piattaforma e contiene i dati della RDO inviata e i dati dell'offerta aggiudicata in via definitiva.

Si rammenta che non si applica il termine dilatorio come definito dall'art. 32 c. 10 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
Salvo quanto previsto nel Capitolato, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni e l'incameramento della cauzione provvisoria;
- tutta la documentazione da produrre deve essere redatta in lingua italiana o corredata di traduzione giurata.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

Nei casi di cui all'art. 110 comma 1 del Codice la Stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento del servizio.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

In particolare, con riferimento all'imposta di bollo, l'aggiudicatario dovrà corrispondere l'importo di euro 16,00 ogni quattro facciate del documento di stipula prodotto dal sistema MePA. L'importo esatto verrà quantificato e comunicato solo dopo l'aggiudicazione dell'appalto con contestuale trasmissione del relativo modello F23.

Ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice l'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

L'affidatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, di cui all'art. 105, comma 3, lett. c bis) del Codice.

21. Accesso agli atti

Nel rispetto dei limiti di cui all'art. 53 del D.Lgs. 50/2016 il diritto di accesso agli atti sarà consentito secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) ed il diritto di accesso civico in conformità a quanto prescritto nel D.Lgs. 25 maggio 2016, n. 97.

22. Procedure di ricorso

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., nel termine di 30 giorni decorrenti dal momento in cui l'atto lesivo, corredato da motivazione, viene reso in concreto disponibile, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.L.gs. 50/2016, ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76 comma 5, del D.Lgs. 50/2016 innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio.

23. Norme di rinvio

Per quanto non specificamente contenuto nel presente disciplinare e nel capitolato, si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative.

24. Trattamento dei dati

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi.
I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato

ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.
I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.
Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - DPO è l'Avv. Ivan Frioni sempre contattabile all'indirizzo email demanio.dpo@agenziademanio.it.

Si allegano al riguardo "Informativa ai sensi del D.lgs. 196/2003 e dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679" (Allegato VI).

Il Responsabile del Procedimento
Laura Valentini

Il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta

Allegati:

- *Allegato I: Domanda di partecipazione*
- *Allegato II: DGUE*
- *Allegato III: dichiarazione integrativa del DGUE*
- *Allegato IV: Patto di integrità*
- *Allegato V: Offerta Economica*
- *Allegato VI: Capitolato Tecnico*
- *Allegato VII: Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679*

Firma per accettazione da parte dell'operatore economico _____