AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Lazio

AGENZIA DEL DEMANIO

DIREZIONE REGIONALE LAZIO

Servizio di pulizia della vegetazione infestante e di rimozione e recupero/smaltimento dei rifiuti abbandonati su un'area in c.da Torre San Gregorio, Aquino (FR)

Progetto del servizio

Elenco Elaborati

- Elab. 01 - Relazione tecnico descrittiva
- Elab. 02 - Computo Metrico Estimativo
- Elab. 03 - Elenco prezzi
- Elab. 04 - Analisi prezzi
- Elab. 05 - Quadro Economico

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Laura Valentini

Prot. 2019/3487/DRLAZ-STE del 28/03/2019

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076
e-mail: dre.Lazio@agenziademanio.it
pec: dre_Lazio@pce.agenziademanio.it

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lazio

AGENZIA DEL DEMANIO

DIREZIONE REGIONALE LAZIO

Servizio di pulizia della vegetazione infestante e di rimozione e recupero/smaltimento dei rifiuti abbandonati su un'area in c.da Torre San Gregorio, Aquino (FR)

Progetto del servizio

Elab. 01 - Relazione tecnico descrittiva

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Laura Valentini

Prot. 2019/3487/DRLAZ-STE del 28/03/2019

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076
e-mail: dre.Lazio@agenziademanio.it
pec: dre_Lazio@pce.agenziademanio.it

1. DATI GENERALI

Denominazione degli interventi:

Pulizia della vegetazione infestante e di rimozione e recupero/smaltimento dei rifiuti abbandonati su un'area in c.da Torre San Gregorio, Aquino (FR).

Stazione Appaltante
Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Lazio
Via Piacenza, 3
00184 Roma
Telefono 06/48024.1 – Faxmail 06/50516076
e-mail: dre.Lazio@agenziademanio.it
pec: dre_Lazio@pce.agenziademanio.it

Soggetti individuati dalla Stazione Appaltante per l'esecuzione del Contratto:

Ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50, con determina organizzativa del 29.03.2019 prot. 2019/3482/DRLAZ-STE è stato nominato Responsabile del procedimento l'architetto Laura Valentini in servizio presso la Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio, u.o. Servizi tecnici.

2. Premessa

In data 10/09/2018, a seguito della constatazione della presenza di rifiuti di vario genere sull'area demaniale censita al C.T. del nel Comune di Aquino al fg. 24 p.lla 22, il Comando Stazione del Carabinieri di Aquino, ha proceduto al sequestro preventivo ex art. 321 c.p.p. della stessa.

Con Diffida prot. n. 12261 del 08/11/2018, acquisita al ns. prot. n. 11415 del 09/11/2018, il Comune di Aquino ha poi intimato a questa Direzione Regionale, la presentazione di un piano di smaltimento dei rifiuti presenti sull'area.

In data 16/12/2018 funzionari di questo Ufficio hanno effettuato sull'area oggetto di sequestro un sopralluogo congiunto con il sopracitato Comando Stazione del Carabinieri e la suddetta Amministrazione locale, nel corso del quale è emersa l'esigenza di effettuare la rimozione e lo smaltimento dei rifiuti abbandonati previa quantificazione e classificazione degli stessi ai fini dello smaltimento, oltre che la pulizia delle dell'area nelle parti infestate da vegetazione spontanea.

Si rende necessario dunque procedere con un servizio di pulizia della vegetazione infestante e di rimozione e recupero/smaltimento dei rifiuti abbandonati previa movimentazione, selezione e raggruppamento in deposito temporaneo degli stessi, redazione di un piano di rimozione mediante quantificazione ed attribuzione dei codici CER e, se del caso, prelievo, analisi ed elaborazione dei risultati ai fine della verifica della presenza di materiali contenenti amianto con eventuale redazione del piano di lavoro da trasmettere alla AUSL competente.

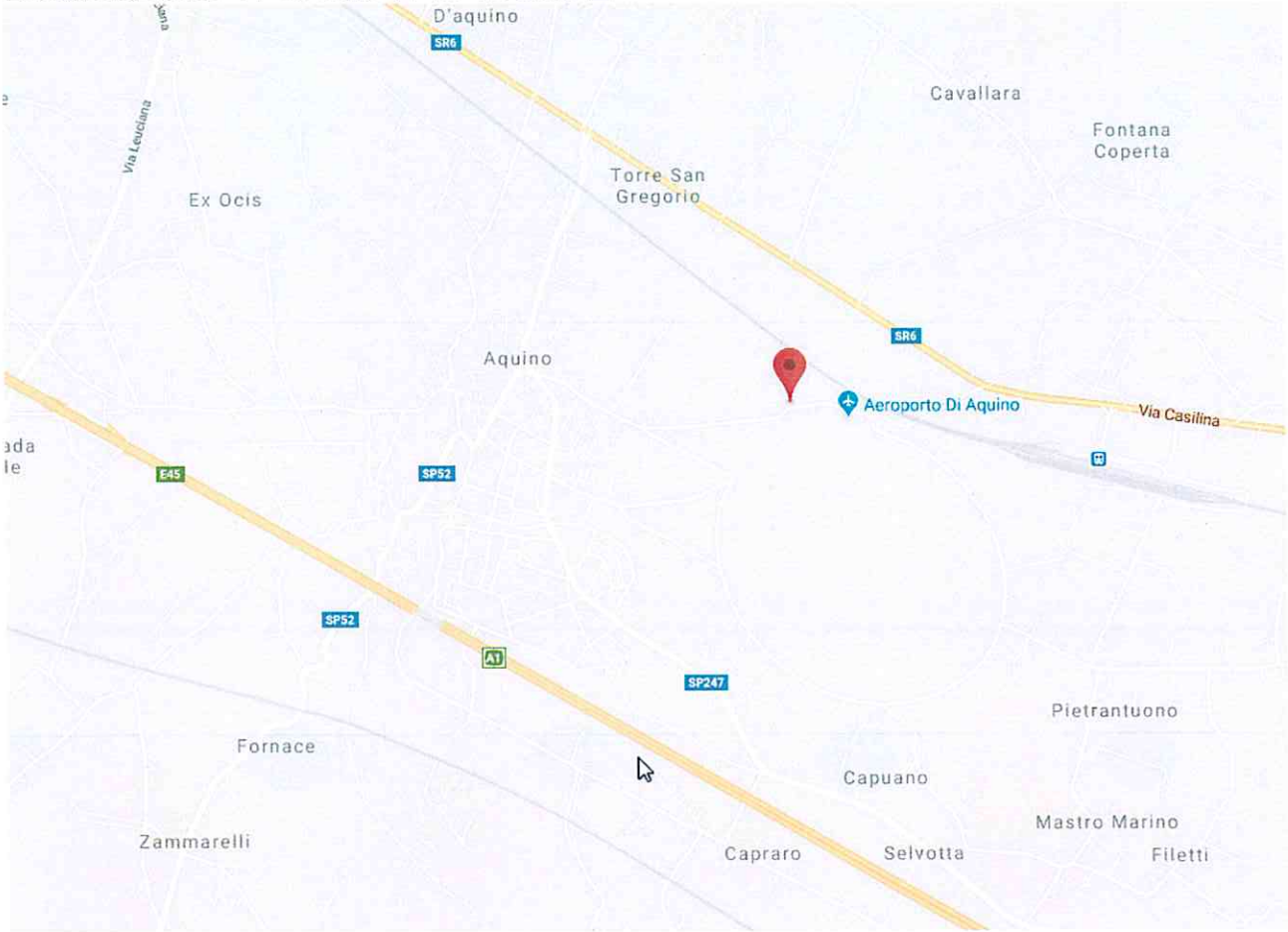
3. Inquadramento territoriale del cespite

Il complesso immobiliare è ubicato nel territorio del comune di Aquino, in provincia di Frosinone, in una zona extraurbana rurale sita ad est del centro abitato e limitrofa all'Aeroporto Civile di Aquino.

In particolare, l'area si trova lungo la strada comunale cosiddetta dell'Aeroporto che costituisce l'accesso orientale alla città e collegamento con la stazione ferroviaria Villa S. Lucia Piedimonte Aquino, posta a qualche chilometro dal centro urbano.

Ubicazione: Via Comunale dell'Aeroporto

Localizzazione: 41°29'51.5"N 13°43'00.5"E



Inquadramento territoriale

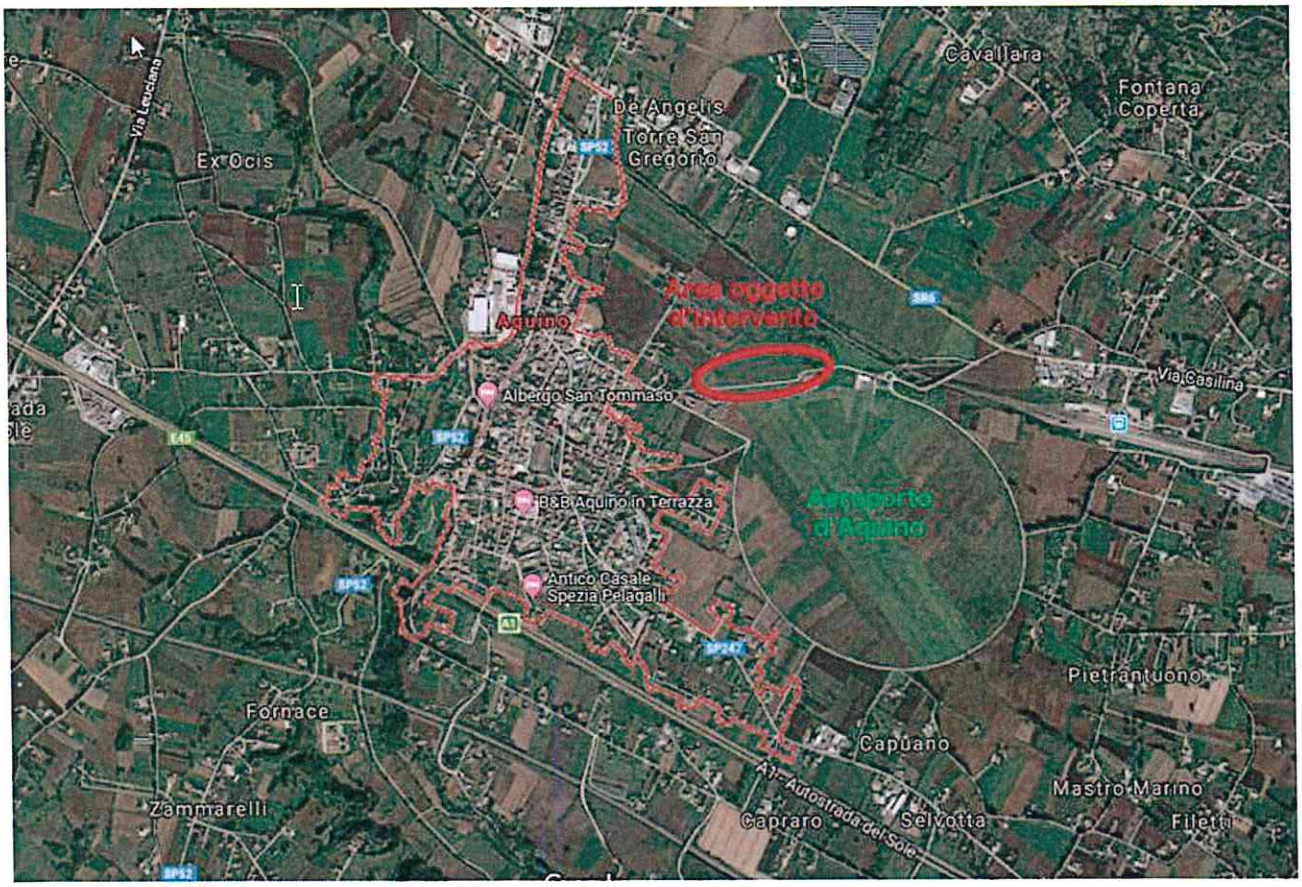


Immagine satellitare

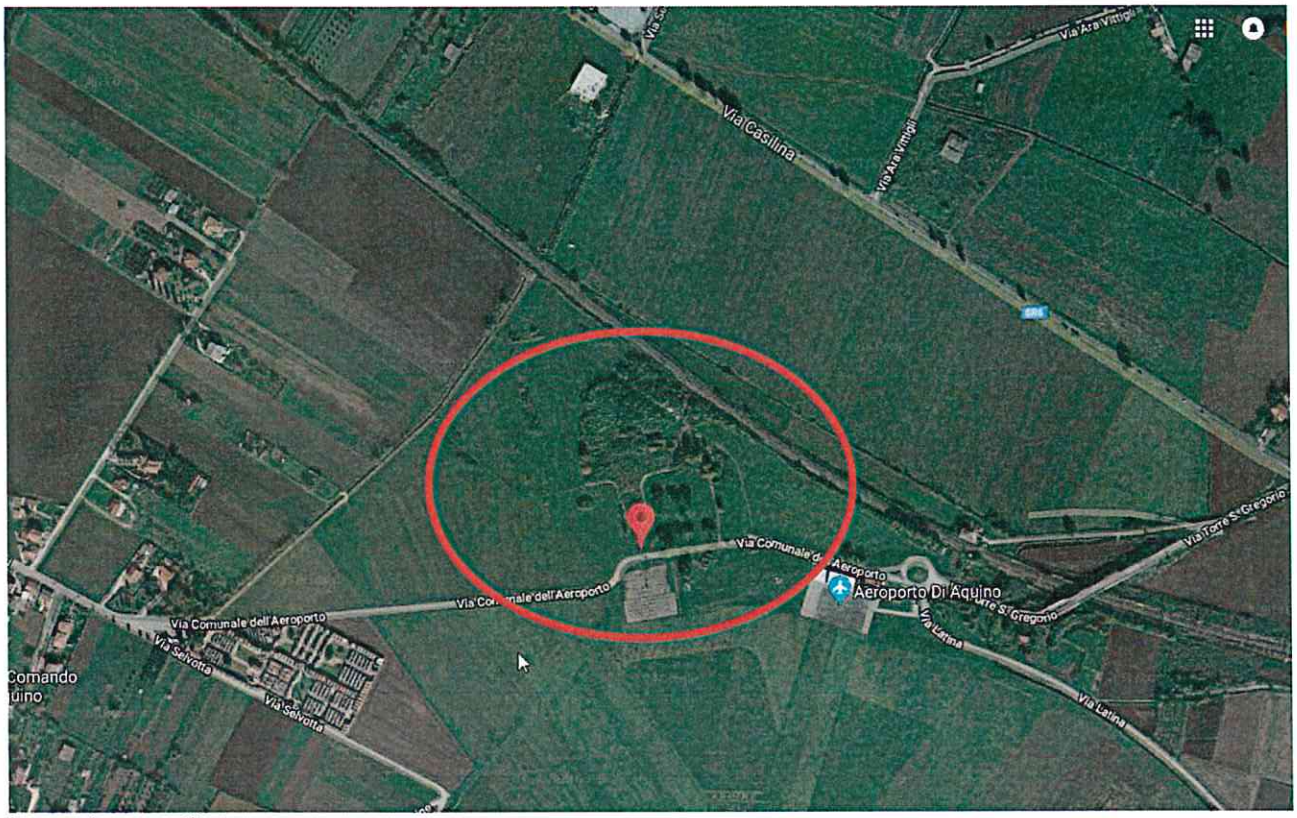


Immagine satellitare

4. Dati catastali

Il bene è intestato a Demanio dello Stato Ramo Aeronautica ed è individuato, al C. T. del Comune di Aquino come segue:

Foglio	Particella	Qualità Classe	Superficie [mq]		
			ha	are	ca
24	22	AEROPORTO D	13	61	40

5. Descrizione, utilizzazione, consistenza, stato di conservazione dell'immobile

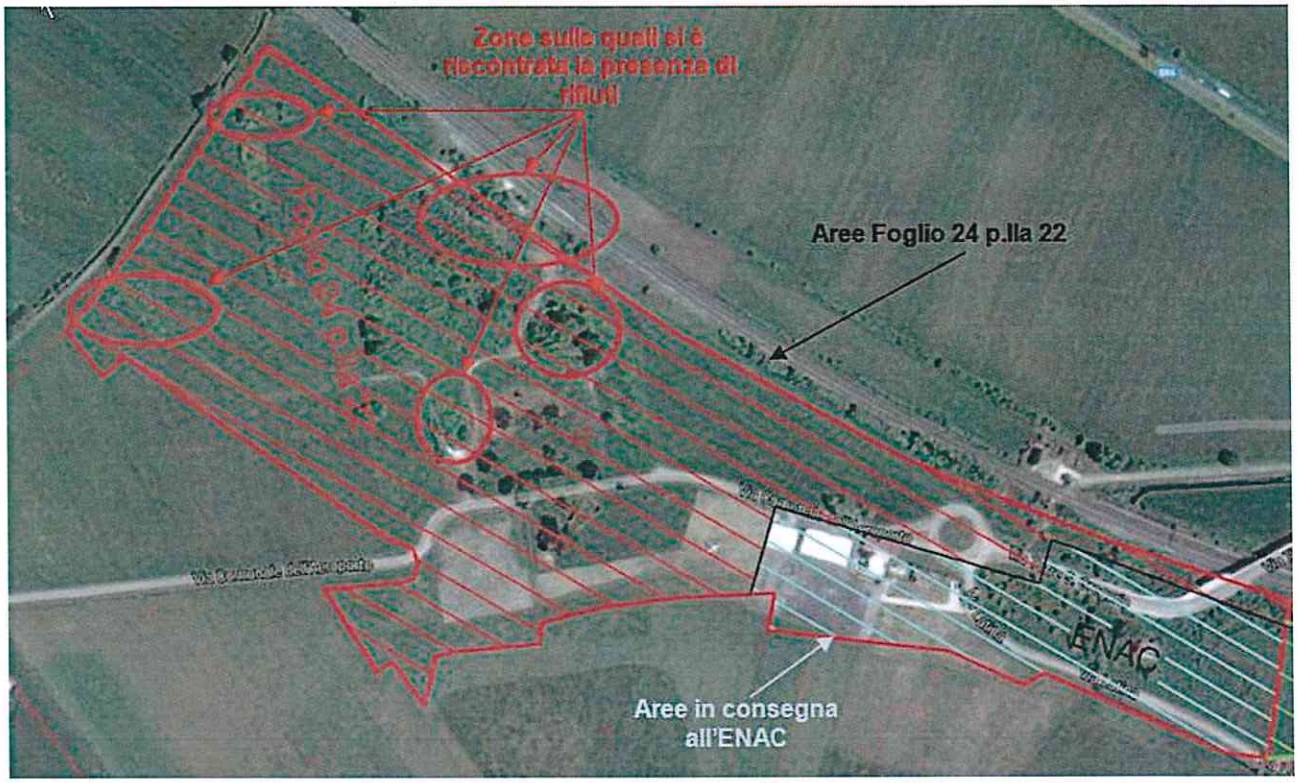
L'area oggetto di intervento costituisce una porzione di un terreno di maggior consistenza, censito al C.T. del Comune di Aquino al fg. 24 p.lla 22 di superficie catastale pari a 13,6 ha.

Il mappale è diviso in due da una strada comunale. La porzione a sud rispetto alla viabilità è in parte delimita da una recinzione ed inglobata in una più vasta area che costituisce l'aeroporto civile in uso all'Enac. La porzione a nord della strada, che sostituisce l'oggetto d'intervento, è all'attualità inutilizzata ed abbandonata.

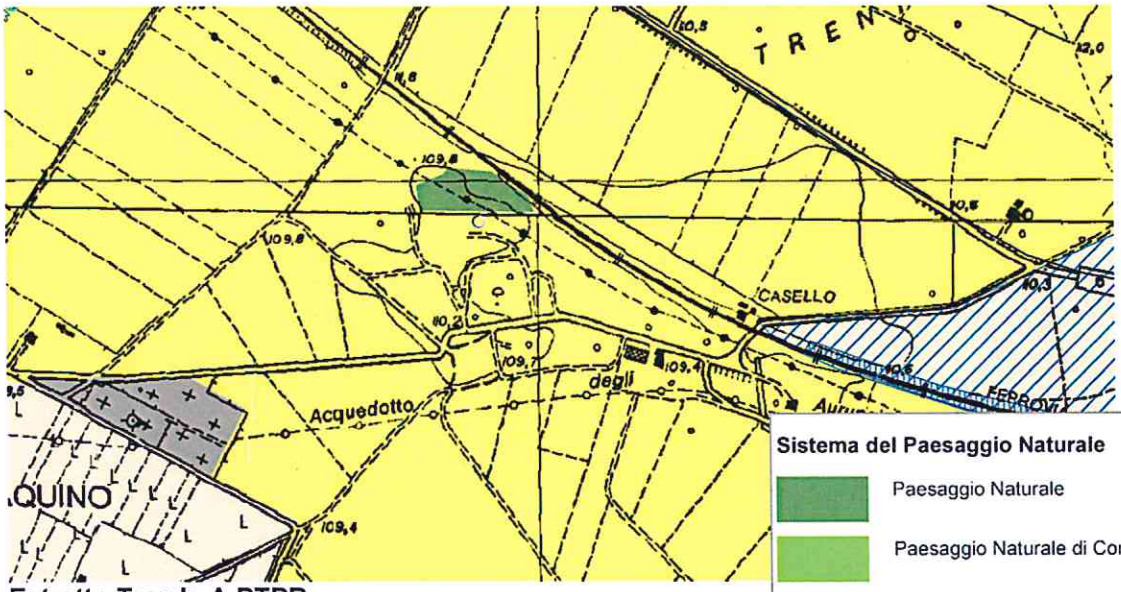
L'area ha andamento pianeggiante ed è delimitata a sud, come detto, da Via dell'Aeroporto, a nord-est dalla linea ferroviaria regionale, a nord-ovest da una strada sterrata e a sud-est da altra proprietà demaniale.

All'area si accede dalla strada comunale a mezzo di una via secondaria asfaltata per un tratto di 20 ml ca. che si dirama in due tronconi sterrati che ne consentono l'accesso carrabile.

All'intero dell'area oggetto d'intervento, percorrendo la strade sterrate che si snodano al suo interno, si individuano alcune zone, prevalentemente coperte da vegetazione spontanea, sulle quali si è riscontrata la presenza di rifiuti di vario genere tra i quali materiali in plastica (tubi, contenitori, bottiglie, polistirolo, etc) contenitori metallici e ferrosi ossidati, contenitori di vernice, elettrodomestici, pneumatici, vetro, materassi, indumenti, sanitari in ceramica, materiali legnosi, residui di lavorazioni edili.



L'area è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 134 co. 1 lettera c) del D.lvo 42/2004.



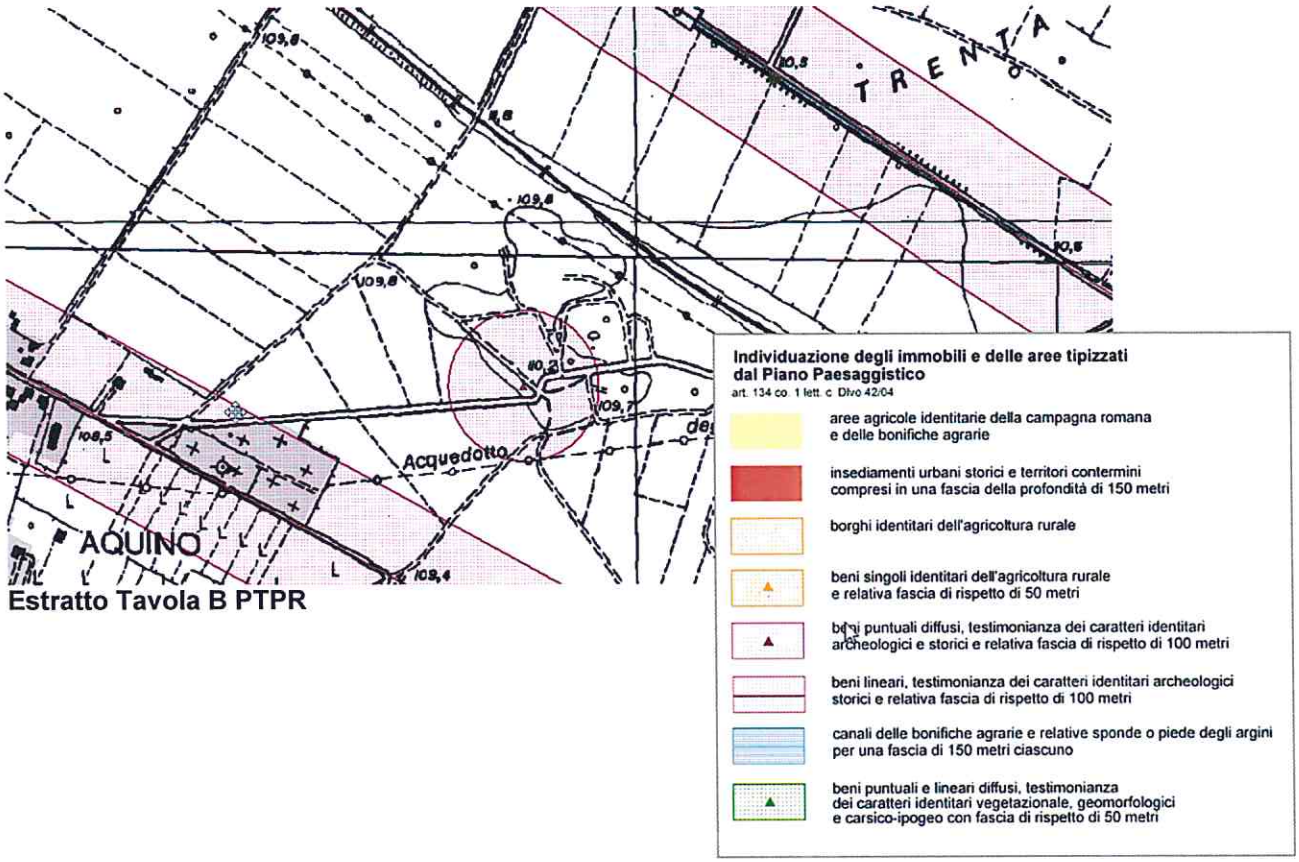
Estratto Tavola A PTPR

Sistema del Paesaggio Naturale

- Paesaggio Naturale
- Paesaggio Naturale di Continuità
- Paesaggio Naturale Agrario
- Coste marine, lacuali e corsi d'acqua

Sistema del Paesaggio Agrario

- Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
- Paesaggio Agrario di Valore
- Paesaggio Agrario di Continuità



Estratto Tavola B PTPR

Ai fini della determinazione dell'importo da porre a base di gara per il servizio in questione, sulla base di interventi similari effettuati dell'Agenzia del Demanio e a seguito del sopralluogo effettuato presso il sito, si è stimata la presenza di ca. 100 mc (100 mq di superficie x 1h) di rifiuti di varia natura, riconducibili a 18 tipologie, quantificate in percentuali come di seguito dettagliato:

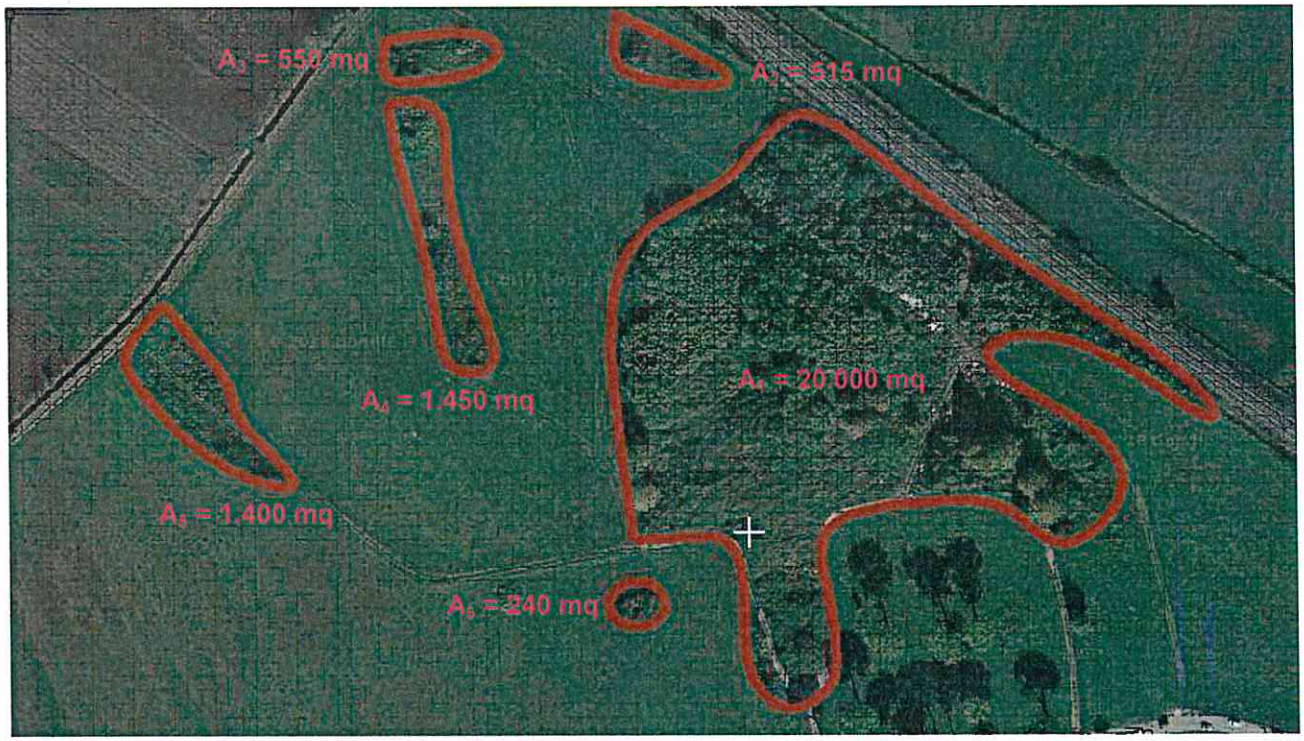
35 % Rifiuti inerti non recuperabili
4 % Rifiuti inerti recuperabili
4% Terre e Rocce non recuperabili
4% Terre e rocce recuperabili
4% Legno
2% Vetro
4% Plastica
2 % Gesso
10 % Isolanti non pericolosi
0,5 % Apparecchiature non pericolose
0,5 % Apparecchiature pericolose
10 % Rifiuti Ingombranti
10 % Rifiuti Urbani Indifferenziati
0,5 % Batterie e accumulatori
1 % Ferro a Acciaio
1 % Imballaggi in più materiali
10 % Pneumatici fuori uso
0,5 % Carta

L'attività di cui sopra, potrà subire delle modificazioni in fase di esecuzione a valle del Piano di Rimozione redatto dalla Società aggiudicataria.
Tale previsione è disposta ai sensi dell'art. 106 co.1 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm. e ii..

6. Descrizione dell'intervento

In considerazione di quanto sopra descritto, si rende necessario effettuare tutte le attività necessarie ad ottemperare l'ordinanza sindacale e procedere alla bonifica dell'area con la pulizia della vegetazione infestante e la rimozione, recupero/smaltimento dei rifiuti ai rispettivi impianti autorizzati al trattamento dei rifiuti.
Dovrà quindi procedersi:

- alla pulizia della vegetazione infestante delle area sotto indicate per un totale di ca. 24.000,00 mq;
- alla movimentazione, selezione e raggruppamento in deposito temporaneo dei rifiuti presenti in situ, redazione di un piano di rimozione mediante individuazione e quantificazione delle relative categorie (attribuzione dei codici CER);
- al trasporto ad idonei impianti di trattamento dei rifiuti.



L'intervento nel suo complesso si articolerà nelle seguenti fasi:

1. Predisposizione da parte dell'impresa esecutrice dei piani di sicurezza ex D.Lgs. 81/2008 s.m.i.;
2. Allestimento del cantiere con creazione delle condizioni di sicurezza;
3. Pulizia dalla vegetazione infestante;
4. Movimentazione, selezione e raggruppamento dei rifiuti nell'area individuata;
5. Redazione del piano di rimozione;
6. Eventuale prelievo di campioni ai fini della classificazione ed elaborazione dei risultati;
7. Raccolta e trasporto ad idonei impianti autorizzati al trattamento dei rifiuti.

In ragione di quanto previsto dall'art. 48 co. 2 del Codice, si evidenzia che:

- la **prestazione principale** si sostanzia nella pulizia della vegetazione infestante e trasporto ad idoneo impianto di trattamento;
- la **prestazione secondaria** si sostanzia nella movimentazione, selezione, raggruppamento dei rifiuti e formazione di un deposito temporaneo ai sensi dell'art. 183

del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii; nella redazione del Piano di Rimozione e nel recupero/smaltimento dei rifiuti ad idonei impianti autorizzati al trattamento dei rifiuti

- la **prestazione secondaria (opzionale)** si sostanzia nel prelievo, analisi ed elaborazione dei risultati ai fine della verifica della presenza di materiali contenenti amianto; se necessario, redazione del piano di lavoro da trasmettere alla AUSL competente.

7. Fattibilità dell'intervento

Sulla base della consistenza delle lavorazioni da eseguire è stato redatto apposito computo metrico, adottando i prezzi unitari desunti dal prezziario della Regione Lazio Settore Lavori Pubblici - Edizione 2012, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 412 del 06/08/2012 e pubblicato sul BURL n. 41 del 28/08/2012 e, per le voci mancanti, del prezziario della Regione Abruzzo Settore Lavori Pubblici - Edizione 2018, approvato con D.G.R. n. 82 del 12/02/2018 e pubblicato sul B.U.R.A.T. Ordinario n. 11 del 14/03/2018 e attraverso l'analisi di nuovi prezzi.
L'importo del servizio ammonta pertanto ad **€ 52.617,81** (euro cinquantaduemilaseicentodiciassette/81) oltre Iva, di cui **€ 46.802,40** per le attività principali e **€ 2.327,60** per le attività opzionali, e **€ 3.487,81** (euro tremilaquattrocentoottantasette/81) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
Il corrispettivo delle prestazioni contrattuali è previsto "*a misura*".

Servizio di pulizia della vegetazione infestante e di rimozione e recupero/smaltimento dei rifiuti abbandonati su un'area in c.da Torre San Gregorio, Aquino (FR)			
QUADRO ECONOMICO GENERALE			
	Sezione A - Importo servizi		
A1	IMPORTO SERVIZI (attività principale)		€ 46 802,40
A2	IMPORTO SERVIZI (attività opzionale)		€ 2 327,60
	di cui per la mano d'opera	*45%*	€ *22 108,50*
A3	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI (da computo per la sicurezza)		€ 3 487,81
A	**Importo totale (A1 + A2 + A3)**		**€ 52 617,81**
	Importo soggetto a ribasso (A - A3)		**€ 49 130,00**
	Sezione B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		€ 11 195,00
B2	Imprevisti e lavori in economia (fino al 8%)	5%	€ 2 630,89
B3	Fondo incentivante ex Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 1 052,36
B4	Contributo A.N.A.C.		€ 30,00
B5	I.V.A. 22% sui servizi (22% di A)	22%	€ 11 575,92
B6	IVA al 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22%	€ 2 462,90
B7	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B2)	22%	€ 578,80
B	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+.....B7)**		**€ 29 525,86**
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		**€ 82 143,67**

8. Documentazione fotografica

Viste dalla Strada comunale d'Aeroporto

Vista strada secondaria di accesso all'area

Viste accumuli rifiuti

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Laura Valentini

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lazio

AGENZIA DEL DEMANIO

DIREZIONE REGIONALE LAZIO

Servizio di pulizia della vegetazione infestante e di rimozione e recupero/smaltimento dei rifiuti abbandonati su un'area in c.da Torre San Gregorio, Aquino (FR)

Progetto del servizio

Elab. 02 – Computo metrico

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Laura Valentini

Prot. 2019/3487 /DRLAZ-STE del 29/03/2019

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076
e-mail: dre.Lazio@agenziademanio.it
pec: dre_Lazio@pce.agenziademanio.it

Comune di Aquino
Provincia di Frosinone

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Servizio di pulizia della vegetazione infestante e di rimozione e recupero/smaltimento dei rifiuti abbandonati su un'area in c.da Torre San Gregorio, Aquino (FR)

COMMITTENTE: Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio

Roma, 29/03/2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Laura Valentini

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
	Lavorazioni (Cat 1)							
1 C01.01.007	Eliminazione selettiva di vegetazione infestante arborea (tipo Robinia p. e Ailanthus spp.), con diametri inferiori ai 0,15 cm, arbustiva ed erbacea, mediante l'impiego di attrezza ... to radicale, compresa l'asportazione del materiale di risulta e trasporto in discarica o altro luogo indicato dalla D.L. 50% dell'area					12'000,00		
	SOMMANO m²					12'000,00	2,05	24'600,00
2 C01.01.005	Decespugliamento selettivo di area boscata e non, invasa da vegetazione arbustivo-erbacea infestante (rovi, canne, ortica, ecc.), in aree di qualsiasi natura e pendenza e con coper ... ed arbustiva naturale, con raccolta e trasporto in discarica o altro luogo indicato dalla D.L. dei materiali di risulta 50% dell'area					12'000,00		
	SOMMANO m²					12'000,00	0,92	11'040,00
3 C01.02.016	Rastrellatura manuale del terreno a rifinire la superficie lavorata con raccolta, carico, trasporto e smaltimento a discarica dei residui grossolani vegetali e non. intera area bonificata					24'000,00		
	SOMMANO m²					24'000,00	0,17	4'080,00
	Spese per la Sicurezza (Cat 2)							
4 S01.01.001.02.a	Recinzione di cantiere, eseguita con pali di legno infissi, tavole trasversali inchiodate di spessore 25 mm. Compreso il fissaggio delle tavole ai pali, lo smontaggio e il ripristino dell'area interessata dalla recinzione Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione area per cernita e stoccaggio dei rifiuti (10mx15m)					150,00		
	SOMMANO m²					150,00	7,03	1'054,50
5 S01.01.002.36	Telo impermeabile occhiellato in plastica pesante per la protezione dei depositi contro le intemperie. impermeabilizzazione area stoccaggio					150,00		
	SOMMANO m²					150,00	6,71	1'006,50
6 S01.01.001.16.a	Illuminazione mobile di recinzioni o barriere o di segnali, con lampade anche ad intermittenza, alimentate a batteria con autonomia non inferiore a 16 ore di funzionamento continuo. Durata un anno. Nolo per un ogni mese o frazione. ogni 4 m		6,00			6,00		
	SOMMANO cad					6,00	1,50	9,00
7 S01.01.001.16.b	Illuminazione mobile di recinzioni o barriere o di segnali, con lampade anche ad intermittenza, alimentate a batteria con autonomia non inferiore a 16 ore di funzionamento continuo. Durata un anno. Costo di esercizio compresa sostituzione e ricarica batterie. 30 giorni					30,00		
	SOMMANO giorno					30,00	2,82	84,60
8 S01.01.002.01.a	Elemento prefabbricato monoblocco per uso spogliatoio, refettorio, dormitorio, uffici; con pannelli di tamponatura strutturali, tetto in lamiera grecata zincata, soffitto in doghe ... di alimentazione e di scarico (esclusi gli arredi): Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione (esclusi arredi) spogliatoio/refettorio/ufficio 2,50x4,00m					10,00		
	A RIPORTARE					10,00		41'874,60

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					10,00		41'874,60
	SOMMANO m²					10,00	89,00	890,00
9 S01.01.002.03.a	Predisposizione di locale ad uso spogliatoio con armadietti doppi e sedili, minimo sei posti. Montaggio, smontaggio e nolo per 1° mese o frazione spogliatoio 3 addetti					3,00		
	SOMMANO addetto					3,00	49,07	147,21
10 S01.01.002.22.a	Bagno chimico portatile, realizzato in materiale plastico antiurto, delle dimensioni di 110 x 110 x 230 cm, peso 75 kg, allestimento in opera e successivo smontaggio a fine lavori, ... imento rifiuti speciali. Per ogni mese o frazione di mese successivo Montaggio, smontaggio e nolo per 1° mese o frazione wc chimico					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	296,00	296,00
	Lavorazioni (Cat 1)							
11 NP.01	Movimentazione nell'area di cantiere, con uso di mezzi meccanici di piccola dimensione dei materiali con relativa cernita, selezione, raggruppamento e creazione di un deposito temp ... e necessario per l'esecuzione delle operazioni in piena sicurezza e secondo le normative vigenti in materia ambientale. totale rifiuti					100,00		
	SOMMANO mc					100,00	52,29	5'229,00
12 NP.02	Attività di redazione del piano di smaltimento rifiuti con indicazione delle tipologie dei rifiuti individuati e dei rispettivi codici C.E.R., quantificazione in termini di peso e volume, individuazione dei centri di stoccaggio a cui trasportare i rifiuti stoccati					1,00		
	SOMMANO					1,00	833,89	833,89
13 A03.03.005.b	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunqu ... anici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico effettuato da pale meccaniche totale rifiuti ad eccezione di rifiuti pericolosi e inerti					37,94		
	SOMMANO ton					37,94	8,42	319,45
14 A03.03.005.e	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunqu ... compenso viene corrisposto qualora la più vicina discarica autorizzata risulti a distanza superiore a 10 km dal cantiere rifiuti pericolosi (apparecchiature elettriche, batterie, ammumulatori) * (par.ug.=50*1) rifiuti inerti *(par.ug.=15*62,4)	 50,00 936,00				 50,00 936,00		
	SOMMANO ton					986,00	0,71	700,06
	Prestazioni opzionali (Cat 3)							
15 R.010.010.040.a	Campionamento ed analisi dei materiali sospetti, finalizzati alla presenza di amianto, come previsto dalle metodiche di legge in materia, compresi e compensati i seguenti oneri: - ... ica e chiara indicazione della presenza o meno di amianto. Campionamenti ed analisi materiali per determinazione amianto eventuale campionamento amianto					10,00		
	A RIPORTARE					10,00		50'290,21

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					10,00		50'290,21
	SOMMANO cad					10,00	202,40	2'024,00
16 R.010.010.050.a	Redazione di specifico piano di lavoro di cui al art.256 comma 2, del D.Lgs. 81/2008, da trasmettere all'Azienda Unità Sanitaria Locale e competente per territorio, che dovrà conte ... tima dei rifiuti prodotti ed autorizzazione dell'impianto di smaltimento. Redazione piano di lavoro per bonifica amianto					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	303,60	303,60
	Parziale LAVORI A MISURA euro							52'617,81
	T O T A L E euro							52'617,81
	A RIPORTARE							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO	

Riepilogo CATEGORIE

001	Lavorazioni	46'802,40
002	Spese per la Sicurezza	3'487,81
003	Prestazioni opzionali	2'327,60
	Totale CATEGORIE euro	52'617,81

Roma, 29/03/2019

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Laura Valentini

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
	oneri smaltimento (Cat 3)							
1 A03.03.007.a	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni ... consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. rifiuti inerti non recuperabili				56,000	56,00		
	SOMMANO ton					56,00	11,00	616,00
2 A03.03.007.b	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni ... . La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. rifiuti inerti recuperabili				6,400	6,40		
	SOMMANO ton					6,40	9,00	57,60
3 A03.03.007.c	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni ... a consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. terre e rocce non recuperabili				8,000	8,00		
	SOMMANO ton					8,00	11,00	88,00
4 A03.03.007.d	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni ... e. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. terre e rocce recuperabili				2,000	2,00		
	SOMMANO ton					2,00	7,00	14,00
5 A03.03.007.h	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni ... o in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. plastica				2800,000	2'800,00		
	SOMMANO kg					2'800,00	0,45	1'260,00
6 A03.03.007.i	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni ... mato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. vetro				2000,000	2'000,00		
	SOMMANO kg					2'000,00	0,30	600,00
7 A03.03.007.j	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni ... mato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. legno							
	A RIPORTARE							2'635,60

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							2'635,60
					3200,000	3'200,00		
	SOMMANO kg					3'200,00	0,24	768,00
8 A03.03.007.k	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni ... mato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. gesso							
					4600,000	4'600,00		
	SOMMANO kg					4'600,00	0,72	3'312,00
9 A03.03.007.l	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni ... arte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. isolanti non pericolosi							
					40,000	40,00		
	SOMMANO kg					40,00	0,70	28,00
10 NP.03	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni ... a consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corrisponsione degli oneri. apparecchiature non pericolose							
					0,250	0,25		
	SOMMANO ton					0,25	300,00	75,00
11 NP.04	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni ... e. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corrisponsione degli oneri. Apparecchiature pericolose							
					0,250	0,25		
	SOMMANO ton					0,25	375,00	93,75
12 NP.05	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni ... ua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corrisponsione degli oneri. Rifiuti ingombranti							
					6,000	6,00		
	SOMMANO ton					6,00	241,67	1'450,02
13 NP.06	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni ... a consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corrisponsione degli oneri. Rifiuti urbani indifferenziati							
					0,700	0,70		
	SOMMANO ton					0,70	170,90	119,63
14 NP.07	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni ... arte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corrisponsione degli oneri. Batterie e accumulatori							
	A RIPORTARE							8'482,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							8'482,00
					0,750	0,75		
	SOMMANO ton					0,75	411,33	308,50
15 NP.08	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni ... . La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corrisponsione degli oneri. Imballaggi in più materiali							
					0,840	0,84		
	SOMMANO ton					0,84	243,33	204,40
16 NP.09	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni ... a parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corrisponsione degli oneri. Pneumatici fuori uso							
					6,000	6,00		
	SOMMANO ton					6,00	366,67	2'200,02
	Parziale LAVORI A MISURA euro							11'194,92
	T O T A L E euro							11'194,92
	A RIPORTARE							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO	

Riepilogo CATEGORIE

001	Lavorazioni	0,00
002	Spese per la Sicurezza	0,00
003	oneri smaltimento	11'194,92
004	prestazioni opzionali	0,00
	Totale CATEGORIE euro	11'194,92

Roma, 29/03/2019

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Laura Valentini

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lazio

AGENZIA DEL DEMANIO

DIREZIONE REGIONALE LAZIO

Servizio di pulizia della vegetazione infestante e di rimozione e recupero/smaltimento dei rifiuti abbandonati su un'area in c.da Torre San Gregorio, Aquino (FR)

Progetto del servizio

Elab. 03 – Elenco prezzi

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Laura Valentini

Prot. 2019/3687/DRLAZ-STE del 29/03/2019

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076
e-mail: dre.Lazio@agenziademanio.it
pec: dre_Lazio@pce.agenziademanio.it

Comune di Aquino
Provincia di Frosinone

ELENCO PREZZI
Lavori a Misura

OGGETTO: Servizio di pulizia della vegetazione infestante e di rimozione e recupero/smaltimento dei rifiuti abbandonati su un'area in c.da Torre San Gregorio, Aquino (FR)

COMMITTENTE: Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio

Roma, 29/03/2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Laura Valentini

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	VOCI A MISURA		
Nr. 1 A03.03.005.b	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico effettuato da pale meccaniche **euro (otto/42)**	ton	8,42
Nr. 2 A03.03.005.e	idem c.s. ...di discarica: per ogni km ulteriore ai 10 km dal cantiere, tale compenso viene corrisposto qualora la più vicina discarica autorizzata risulti a distanza superiore a 10 km dal cantiere **euro (zero/71)**	ton	0,71
Nr. 3 C01.01.005	Decespugliamento selettivo di area boscata e non, invasa da vegetazione arbustivo-erbacea infestante (rovi, canne, ortica, ecc.), in aree di qualsiasi natura e pendenza e con copertura terreno superiore al 50%, con salvaguardia delle presenze naturali e della eventuale rinnovazione arborea ed arbustiva naturale, con raccolta e trasporto in discarica o altro luogo indicato dalla D.L. dei materiali di risulta **euro (zero/92)**	m²	0,92
Nr. 4 C01.01.007	Eliminazione selettiva di vegetazione infestante arborea (tipo Robinia p. e Ailanthus spp.), con diametri inferiori ai 0,15 cm, arbustiva ed erbacea, mediante l'impiego di attrezzature meccaniche minori e di mezzi pesanti (braccio escavatore), comprensiva dell'eliminazione dell'apparato radicale, compresa l'asportazione del materiale di risulta e trasporto in discarica o altro luogo indicato dalla D.L. **euro (due/05)**	m²	2,05
Nr. 5 C01.02.016	Rastrellatura manuale del terreno a rifinire la superficie lavorata con raccolta, carico, trasporto e smaltimento a discarica dei residui grossolani vegetali e non. **euro (zero/17)**	m²	0,17
Nr. 6 NP.01	Movimentazione nell'area di cantiere, con uso di mezzi meccanici di piccola dimensione dei materiali con relativa cernita, selezione, raggruppamento e creazione di un deposito temporaneo all'interno dell'area di cantiere dei rifiuti presenti, comprensivi della fornitura e posa in opera del materiale necessario per l'esecuzione delle operazioni in piena sicurezza e secondo le normative vigenti in materia ambientale. **euro (cinquantadue/29)**	mc	52,29
Nr. 7 NP.02	Attività di redazione del piano di smaltimento rifiuti con indicazione delle tipologie dei rifiuti individuati e dei rispettivi codici C.E.R., quantificazione in termini di peso e volume, individuazione dei centri di stoccaggio a cui trasportare i rifiuti stoccati **euro (ottocentotrentatre/89)**		833,89
Nr. 8 R.010.010.040.a	Campionamento ed analisi dei materiali sospetti, finalizzati alla presenza di amianto, come previsto dalle metodiche di legge in materia, compresi e compensati i seguenti oneri: - Prelievo di una piccola aliquota del materiali, che sia sufficientemente rappresentativo e che non comporti alterazioni significative dello stato del materiali in sito. - Inserimento immediato del campione in una busta di plastica ermeticamente sigillabile. - Segnalazione del punto di prelievo sul materiale mediante apposizione di un contrassegno indicante data, modalità e operatore. - Riparazione con adeguati sigillanti/incapsulanti del punto di prelievo e pulizia accurata con panni umidi di eventuali residui. - Compilazione di una scheda di prelievo con tutte le informazioni necessarie, da allegare al campione. - Trasmissione diretta del campione, della scheda di prelievo e della documentazione fotografica al laboratorio autorizzato incaricato delle analisi. - Rilascio di certificato analitico indicante l'esito delle determinazioni effettuate con specifica e chiara indicazione della presenza o meno di amianto. Campionamento ed analisi dei materiali sospetti, finalizzati alla presenza di amianto, come previsto dalle metodiche di le..cifica e chiara indicazione della presenza o meno di amianto. Campionamenti ed analisi materiali per determinazione amianto **euro (duecentodue/40)**	cad	202,40
Nr. 9 R.010.010.050.a	Redazione di specifico piano di lavoro di cui al art.256 comma 2, del D.Lgs. 81/2008, da trasmettere all'Azienda Unità Sanitaria Locale e competente per territorio, che dovrà contenere le seguenti indicazione ed allegati: - Identificazione della ditta esecutrice, Iscrizione Albo Nazionale Gestori Ambientali per la Cat.10A (per amianto compatto) e 10B (per amianto friabile), regolare idoneità tecnico professionale di cui all'art.17 del Decreto n.81/2008 e succ. Modifiche, eventuale iscrizione SOA nella C.a.t. OGI 12 e certificazione di Qualità ISO9001/2000. - Corsi di formazione Regionale degli addetti per rimozione amianto; - Planimetrie, corografia, fotografie, stralcio foto satellitare e coordinate geografiche; - Nominativo del Committente, Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza; - Data di inizio e la loro durata presumibile; - Schema dell'impianto di cantiere con ubicazione dell'unità di decontaminazione ed area di stoccaggio temporaneo dei rifiuti; - Le tecniche lavorative adottate per la rimozione dell'amianto; - Le caratteristiche delle attrezzature o dei dispositivi che si intendono utilizzare; - Stima dei rifiuti prodotti ed autorizzazione dell'impianto di smaltimento. Redazione di specifico piano di lavoro di cui al art.256 comma 2, del D.Lgs. 81/2008, da trasmettere all'Azienda Unità San..- Stima dei rifiuti prodotti ed autorizzazione dell'impianto di smaltimento. Redazione piano di lavoro per bonifica amianto **euro (trecentotre/60)**	cad	303,60
Nr. 10 S01.01.001.02.a	Recinzione di cantiere, eseguita con pali di legno infissi, tavole trasversali inchiodate di spessore 25 mm. Compreso il fissaggio delle tavole ai pali, lo smontaggio e il ripristino dell'area interessata dalla recinzione Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione **euro (sette/03)**	m²	7,03
Nr. 11 S01.01.001.16.a	Illuminazione mobile di recinzioni o barriere o di segnali, con lampade anche ad intermittenza, alimentate a batteria con autonomia non inferiore a 16 ore di funzionamento continuo. Durata un anno. Nolo per un ogni mese o frazione. **euro (uno/50)**	cad	1,50
Nr. 12	idem c.s. ...un anno. Costo di esercizio compresa sostituzione e ricarica batterie.		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
S01.01.001.16.b	**euro (due/82)**	giorno	2,82
Nr. 13 S01.01.002.01.a	Elemento prefabbricato monoblocco per uso spogliatoio, refettorio, dormitorio, uffici; con pannelli di tamponatura strutturali, tetto in lamiera grecata zincata, soffitto in doghe preverniciate con uno strato dilana di roccia, pareti in pannelli sandwich da 50 mm, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate coibentate con poliuretano espanso autoestinguente, pavimento in lastre di legno truciolare idrofugo con piano di calpestio in guaina di pvc pesante, serramenti in alluminio anodizzato con barre di protezione esterne, impianto elettrico canalizzato rispondente al DM 37/08, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente con una finestra e portoncino esterno semivetrato, con allacciamento alle linee di alimentazione e di scarico (esclusi gli arredi): Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione (esclusi arredi) **euro (ottantanove/00)**	m²	89,00
Nr. 14 S01.01.002.03.a	Predisposizione di locale ad uso spogliatoio con armadietti doppi e sedili, minimo sei posti. Montaggio, smontaggio e nolo per 1° mese o frazione **euro (quarantanove/07)**	addetto	49,07
Nr. 15 S01.01.002.22.a	Bagno chimico portatile, realizzato in materiale plastico antiurto, delle dimensioni di 110 x 110 x 230 cm, peso 75 kg, allestimento in opera e successivo smontaggio a fine lavori, manutenzione settimanale comprendente il risucchio del liquame, lavaggio con lancia a pressione della cabina, immissione acqua pulita con disgregante chimico, fornitura carta igienica, trasporto e smaltimento rifiuti speciali. Per ogni mese o frazione di mese successivo Montaggio, smontaggio e nolo per 1° mese o frazione **euro (duecentonovantasei/00)**	cad	296,00
Nr. 16 S01.01.002.36	Telo impermeabile occhiellato in plastica pesante per la protezione dei depositi contro le intemperie. **euro (sei/71)**	m²	6,71

Roma, 29/03/2019

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Laura Valentini

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	VOCI A MISURA		
Nr. 1 A03.03.007.a	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. rifiuti inerti non recuperabili **euro (undici/00)**	ton	11,00
Nr. 2 A03.03.007.b	idem c.s. ...degli oneri. rifiuti inerti recuperabili **euro (nove/00)**	ton	9,00
Nr. 3 A03.03.007.c	idem c.s. ...degli oneri. terre e rocce non recuperabili **euro (undici/00)**	ton	11,00
Nr. 4 A03.03.007.d	idem c.s. ...degli oneri. terre e rocce recuperabili **euro (sette/00)**	ton	7,00
Nr. 5 A03.03.007.h	idem c.s. ...degli oneri. plastica **euro (zero/45)**	kg	0,45
Nr. 6 A03.03.007.i	idem c.s. ...degli oneri. vetro **euro (zero/30)**	kg	0,30
Nr. 7 A03.03.007.j	idem c.s. ...degli oneri. legno **euro (zero/24)**	kg	0,24
Nr. 8 A03.03.007.k	idem c.s. ...degli oneri. gesso **euro (zero/72)**	kg	0,72
Nr. 9 A03.03.007.l	idem c.s. ...degli oneri. isolanti non pericolosi **euro (zero/70)**	kg	0,70
Nr. 10 NP.03	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corrisponsione degli oneri. apparecchiature non pericolose **euro (trecento/00)**	ton	300,00
Nr. 11 NP.04	idem c.s. ...degli oneri. Apparecchiature pericolose **euro (trecentosettantacinque/00)**	ton	375,00
Nr. 12 NP.05	idem c.s. ...degli oneri. Rifiuti ingombranti **euro (duecentoquarantauno/67)**	ton	241,67
Nr. 13 NP.06	idem c.s. ...degli oneri. Rifiuti urbani indifferenziati **euro (centosettanta/90)**	ton	170,90
Nr. 14 NP.07	idem c.s. ...degli oneri. Batterie e accumulatori **euro (quattrocentoundici/33)**	ton	411,33
Nr. 15 NP.08	idem c.s. ...degli oneri. Imballaggi in più materiali **euro (duecentoquarantatre/33)**	ton	243,33
Nr. 16 NP.09	idem c.s. ...degli oneri. Pneumatici fuori uso **euro (trecentosessantasei/67)**	ton	366,67

Roma, 29/03/2019

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Laura Valentini

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lazio

AGENZIA DEL DEMANIO

DIREZIONE REGIONALE LAZIO

Servizio di pulizia della vegetazione infestante e di rimozione e recupero/smaltimento dei rifiuti abbandonati su un'area in c.da Torre San Gregorio, Aquino (FR)

Progetto del servizio

Elab. 04 – Analisi prezzi

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Laura Valentini

Prot. 2019/3487 /DRLAZ-STE del 28/03/2019

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076
e-mail: dre.Lazio@agenziademanio.it
pec: dre_Lazio@pce.agenziademanio.it

ANALISI PREZZO N.1					
Codice	**Oggetto dell'analisi** **ALLESTIMENTO CANTIERE**	**u.m.**	**Q.tà**	**Prezzo elementare**	**IMPORTO**
NP.01	Movimentazione nell'area di cantiere, con uso di mezzi meccanici di piccola dimensione dei materiali con relativa cernita, selezione, raggruppamento e creazione di un deposito temporaneo all'interno dell'area di cantiere dei rifiuti presenti, comprensivi della fornitura e posa in opera del materiale necessario per l'esecuzione delle operazioni in piena sicurezza e secondo le normative vigenti in materia ambientale.	mc	1		
	a) Mano d'opera				
	Operaio 3° livello (specializzato-Frosinone)	ore	0,00	€ 28,48	€ 0,00
	Operaio 2° livello (qualificato-Frosinone)	ore	0,50	€ 26,46	€ 13,23
	Operaio 1° livello (comune-Frosinone)	ore	0,50	€ 23,93	€ 11,97
				subtotale	**€ 25,20**
	b) Materiale Big Bag in polipropilene flessibile omologati per il trasporto di rifiuti (pericolosi e non)	cad	1,00	€ 10,00	€ 10,00
				subtotale	**€ 10,00**
	c) Noli e trasporti	-	0	0	0
	Escavatore bobcat	€/h	0,083	59,46	€ 4,94
				subtotale	**€ 4,94**
	d) Oneri della sicurezza = 3% di a)+b)+c)				**€ 1,20**
	e) Spese generali = 15% di a)+b)+c)+d)				€ 6,20
	f) Utile d'impresa = 10% di a)+b)+c)+d)+e)				€ 4,75

IMPORTO DEL SERVIZIO COMPRENSIVO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a riba		**€ 52,29**
PREZZO DI APPLICAZIONE	€/mc	**52,29**
INCIDENZA MANO D'OPERA=(Costo mano d'opera/TOTALE)	%	**48,19**
INCIDENZA SICUREZZA=(Oneri della sicureza/TOTALE)	%	**2,30%**
IMPORTO DEL SERVIZIO AL NETTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA		**€ 51,08**

Note

Il costo orario della manodopera, ai sensi dell'articolo 23 comma 16, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice Appalti) è stato desunto dalle tabelle approvate dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali - giusta Decreto Direttoriale n. 23 del 03.04.2017. Il costo dei materiali, dei noli e dei trasporti è stato ricavato dalla Tabella dei Prezzi (escluso spese generali ed utile dell'impresa) del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, la Puglia e la Sardegna – Commissione Regionale per il rilevamento dei Costi dei Materiali, dei Trasporti e dei Noli istituita con Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n. 505 del 28.1.1977 - Periodo 1° semestre anno 2018. Nel caso di assenza di dati disponibili nella Tabella Prezzi di cui sopra, il costo dei materiali, dei noli e dei trasporti è stato desunto da indagine di mercato.

ANALISI PREZZO N.2					
Codice	**Oggetto dell'analisi** **ALLESTIMENTO CANTIERE**	**u.m.**	**Q.tà**	**Prezzo elementare**	**IMPORTO**
NP.02	Attività di redazione del piano di smaltimento rifiuti con indicazione delle tipologie dei rifiuti individuati e dei rispettivi codici C.E.R., quantificazione in termini di peso e volume, individuazione dei centri di stoccaggio a cui trasportare i rifiuti stoccati	a corpo	1		
	a) Mano d'opera Professionista incaricato (art.6 del D.M. 17/06/2016 "Decreto Parametro)	ore	8,00	€ 50,00	€ 400,00
	aiuto di concetto (art.6 del D.M. 17/06/2016 "Decreto Parametro)	ore	8,00	€ 30,00	€ 240,00
				subtotale	**€ 640,00**
	b) Materiale	-	0,00		€ 0,00
				subtotale	**€ 0,00**
	c) Noli e trasporti	-	0,00		€ 0,00
				subtotale	**€ 0,00**
	d) Oneri della sicurezza = 3% di a)+b)+c)				**€ 19,20**
	e) Spese generali = 15% di a)+b)+c)+d)				**€ 98,88**
	f) Utile d'impresa = 10% di a)+b)+c)+d)+e)				**€ 75,81**

IMPORTO DEL SERVIZIO COMPRENSIVO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a rib	**€ 833,89**
PREZZO DI APPLICAZIONE	**€ 833,89**
INCIDENZA MANO D'OPERA=(Costo mano d'opera/TOTALE)	**76,75%**
INCIDENZA SICUREZZA=(Oneri della sicureza/TOTALE)	**2,30%**
IMPORTO DEL SERVIZIO AL NETTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA	**€ 814,69**

Note

Il costo orario della manodopera, ai sensi dell'articolo 23 comma 16, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice Appalti) è stato desunto dalle tabelle approvate dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali - giusta Decreto Direttoriale n. 23 del 03.04.2017. Il costo dei materiali, dei noli e dei trasporti è stato ricavato dalla Tabella dei Prezzi (escluso spese generali ed utile dell'impresa) del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, la Puglia e la Sardegna – Commissione Regionale per il rilevamento dei Costi dei Materiali, dei Trasporti e dei Noli istituita con Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n. 505 del 28.1.1977 - Periodo 1° semestre anno 2018. Nel caso di assenza di dati disponibili nella Tabella Prezzi di cui sopra, il costo dei materiali, dei noli e dei trasporti è stato desunto da indagine di mercato.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Laura Valentini

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Lazio

AGENZIA DEL DEMANIO

DIREZIONE REGIONALE LAZIO

Servizio di pulizia della vegetazione infestante e di rimozione e recupero/smaltimento dei rifiuti abbandonati su un'area in c.da Torre San Gregorio, Aquino (FR)

Progetto del servizio

Elab. 05 – Quadro economico

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Laura Valentini

Prot. 2019/3487/DRLAZ-STE del 29/03/2019

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076
e-mail: dre.Lazio@agenziademanio.it
pec: dre_Lazio@pce.agenziademanio.it

Servizio di movimentazione, cernita, deposito temporaneo di rifiuti, previa pulizia della vegetazione infestante, con redazione di un piano di rimozione mediante quantificazione ed attribuzione del codice CER, rimozione e recupero/smaltimento dei rifiuti abbandonati su un'area in c.da Torre San Gregorio, Aquino (FR).

QUADRO ECONOMICO GENERALE

	Sezione A - Importo servizi			
A1	IMPORTO SERVIZI (attività principale)		€	46 802,40
A2	IMPORTO SERVIZI (attività opzionale)		€	2 327,60
	di cui per la mano d'opera	*45%*	*€*	*22 108,50*
A3	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI (da computo per la sicurezza)		€	3 487,81
A	**Importo totale (A1 + A2 + A3)**		**€**	**52 617,81**
	Importo soggetto a ribasso (A - A3)		**€**	**49 130,00**
	Sezione B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		€	11 195,00
B2	Imprevisti e lavori in economia (fino al 8%)	5%	€	2 630,89
B3	Fondo incentivante ex Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€	1 052,36
B4	Contributo A.N.A.C.		€	30,00
B5	I.V.A. 22% sui servizi (22% di A)	22%	€	11 575,92
B6	IVA al 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22%	€	2 462,90
B7	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B2)	22%	€	578,80
B	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+.....B7)**		**€**	**29 525,86**
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		**€**	**82 143,67**

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Laura Valentini