

VERBALE DI GARA

della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del D.P.R. n. 207/2010 per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'articolo 3, lett. vvvv) del D.Lgs.50/2016, finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella regione Marche. Nomina seggio di gara. CIG: Lotto 1 - 7718120A1A; Lotto 2 - 7718144DE7; Lotto 3 - 7718502DE; Lotto 4 - 7718172505; Lotto 5 - 7718184EE9; CUP: G79E18000180001.

OPERAZIONI DI GARA DEL GIORNO 14 MARZO

L'anno duemiladiciannove il giorno quindici del mese di Marzo alle ore 10:00, presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Marche, in Ancona, Via Fermo n. 1, previa comunicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it, si è riunito in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara di cui all'oggetto, il Seggio di gara all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Regionale Marche con determina prot. n. 2019/1129/DRM del 19/02/2019, composto come segue:

- Ing. Tiziano Pelonara, in qualità di Presidente;
- Avv. Erika Bordoni, in qualità di Componente;
- Avv. Martina Viventi, in qualità di Componente

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio come sopra nominato e della mancata presenza dei concorrenti in sala, dichiara aperta la gara e

procede all'apertura delle successive buste di qualifica del Lotto 2 seguendo l'ordine indicato dal sistema, rilevando quanto segue:

9) Costituendo RT Progen (mandataria), Ingegna Srl (mandante), Technoside Srl (mandante), Planir Srl (mandante), Tecno20 Engineering Srl (mandante), Dott. ing. Salvatore Miano (mandante), Geologo Sergio Dolfin (mandante), Consorzio LR Laboratori Riuniti (mandante)

- L'operatore economico dichiara di non ricorrere al subappalto;
- Non risulta prodotta l'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (allegato X al Disciplinare di gara) debitamente sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento
- Dalla domanda di partecipazione, uno dei professionisti indicati quale responsabile della redazione del PFTE non risulta iscritto al relativo ordine professionale da almeno dieci anni, come prescritto dal Disciplinare di gara
- Dalla domanda di partecipazione, uno dei professionisti indicati quale responsabile delle attività di rilievo, analisi, indagini, prove strutturali non risulta iscritto al relativo ordine professionale da almeno cinque anni, come prescritto dal Disciplinare di gara
- Dalla domanda di partecipazione non risulta specificato se due dei professionisti indicati quali Responsabili della diagnosi energetica siano in possesso della certificazione EGE, come prescritto dal Disciplinare di gara
- Nel DGUE la mandataria dichiara che *"fa affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione della parte IV e rispettare i criteri e le regole (eventuali) della parte V"*, indicando anche la denominazione dell'operatore economico e i requisiti oggetto di avvalimento, ma non viene prodotta alcuna ulteriore documentazione a corredo dell'avvalimento (peraltro il requisito è soddisfatto dal RT)

- Nel DGUE della Progen Srl non è stata fornita risposta al punto 5 di pag. 10 (*ha violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 (Articolo 80, comma 5, lettera h)?*)
- Nella dichiarazione integrativa della Progen Srl manca il riferimento al D.P.R. 445/00, contenuto nel modello allegato al Disciplinare di gara e non risulta compilato il punto V poiché tutte le opzioni sono state barrate
- Nel DGUE di Ingegna Srl non sono state specificate le motivazioni per cui l'operatore economico non è soggetto agli obblighi di cui alla L. 68/1999
- Nella dichiarazione integrativa della Ingegna Srl manca il riferimento al D.P.R. 445/00, contenuto nel modello allegato al Disciplinare di gara e non risulta compilato il punto V poiché tutte le opzioni sono state barrate
- Nel DGUE della Technoside Srl sono state completamente barrate le dichiarazioni di cui all'art. 80 comma 5 lettera a) e lettera d) e la stesse non risultano quindi correttamente rese;
- Nella dichiarazione integrativa della Technoside Srl manca il riferimento al D.P.R. 445/00, contenuto nel modello allegato al Disciplinare di gara
- Nel DGUE della Planir Srl sono state completamente barrate le dichiarazioni di cui all'art. 80 comma 5 lettera a) e lettera d) e la stesse non risultano quindi correttamente rese
- Nel DGUE del mandante Ing. Miano l'operatore economico dichiara di non essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 (Articolo 80, comma 5, lettera i), indicando contestualmente un numero di dipendenti pari ad 1
- Nella dichiarazione integrativa del mandante Ing. Miano manca il riferimento al D.P.R. 445/00, contenuto nel modello allegato al Disciplinare di gara



- Nel DGUE del mandante Dolfin non è stata resa la dichiarazione di cui all'articolo 80 comma 5 lettera h) in merito alla violazione del divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55
- Nella dichiarazione integrativa del mandante Dolfin manca il riferimento al D.P.R. 445/00, contenuto nel modello allegato al Disciplinare di gara
- Non è stato prodotto l'atto costitutivo o altra documentazione del Consorzio LR laboratorio Riuniti da cui si evincano le imprese consorziate, evidenziando quelle indicate quali esecutrici dei lavori

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta di qualifica, il Seggio di gara propone l'ammissione del concorrente con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

10) Costituendo RINA Consulting Srl (mandataria), DFP Engineering Srl (mandante), Ing. Paolo Bisogni (mandante)

- L'operatore economico dichiara di ricorrere al subappalto per prove ed indagini geologiche, geotecniche e sismiche nella misura del 10% indicando i seguenti nominativi: Elletipi Srl, Tecno In Spa, CMG Testing Srl
- Non risulta prodotta l'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (allegato X al Disciplinare di gara) debitamente sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento
- Nel DGUE della mandataria è stata omessa la dichiarazione di cui all'art. 80 comma 5 lettera b) con riferimento ai punti b), c) e d)
- Nel DGUE del mandante Bisogni Paolo è stata omessa la risposta alla dichiarazione di cui all'art. 80 comma 2 del Codice (pag. 10 del DGUE); le dichiarazioni di cui all'art. 80 comma 5 lettere f) g) h) presentano una risposta barrata, come pure i successivi punti 4 e 5. Il punto 6 non risulta compilato (pag. 11 del DGUE)

- Con riferimento ai requisiti tecnico professionali del RT, non risultano soddisfatti i requisiti generali per la categoria S04 – servizi, tenuto conto delle ID di maggior valore tra quelle dei lotti cui l'operatore economico partecipa.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta di qualifica, il seggio di gara propone l'ammissione del concorrente con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016

11) Costituendo RT mandataria RPA srl (soc. di ingegneria), Ing. Marco Rasimelli (mandante), Ing. Dino Bonadies (mandante), Ing. Valerio Mastroianni (mandante), Geol. Stefano Piazzoli (mandante), Ing. Giulio Galli (mandante), Ing. Paolo Lombardini (mandante), Arch. Enrica Rasimelli (mandante)

- L'operatore economico dichiara di ricorrere al subappalto per le prove, indagini e sondaggi nei limiti 30%, indicando i seguenti nominativi: Experimentatiootns srl, Geotecnica Lavori srl, GTA di Bartoccioni A. e Carmeli L. snc.
- Non risulta prodotta l'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (allegato X al Disciplinare di gara) da parte dell'operatore economico
- Dalla domanda di partecipazione presentata dall'operatore concorrente, non si evince il possesso della "certificazione EGE - Esperto in gestione dell'energia" in capo al soggetto indicato quale Responsabile della diagnosi e certificazione energetica;
- Con riferimento al Patto di integrità della soc. RPA srl non è stata resa la dichiarazione di cui all'art. 3, in relazione alla sussistenza o meno di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio;

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta di qualifica, il Seggio di gara propone l'ammissione del concorrente con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.



12) RTP COSTITUENDO S2R (mandataria), ROSSI PREDI ASSOCIATI srl, NHAZCA SRL (mandante), Tecsette srl (mandante), TSI Studio Associato srl (mandante)

- L'operatore economico dichiara di non ricorrere al subappalto
- Nella garanzia provvisoria allegata non si evince alcuna dichiarazione attestante il potere da parte dell'Agente Procuratore delegato a sottoscrivere la polizza

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta di qualifica, il Seggio di gara propone l'ammissione del concorrente con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

13) RTP SIDOTI ENGINEERING SRL (mandataria), AREA ENGINEERING SRL (mandante) PROGETTO ITALIA SRLS (mandante).

- L'operatore economico dichiara di ricorrere al subappalto per la parte relativa ai "sondaggi, campioni di calcestruzzo, prelievi di barre d'acciaio, indagini geologiche, geotecniche e sismiche" nei limiti 30%, indicando i seguenti nominativi: DEPAR TEST SRL, LABORTEST SRL, TE.MA.CO SRL a socio unico
- Non risulta prodotta l'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (allegato X al Disciplinare di gara) da parte del raggruppamento
- Nel DGUE della mandataria non sono stati individuati i servizi di punta
- nel patto di integrità della mandante AREA ENGINEERING SRL non è stata resa la dichiarazione di cui all'art. 3, in relazione alla sussistenza o meno di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio
- con riferimento al DGUE prodotto dalla ditta LABORTEST si fa presente che alcune dichiarazioni rese dall'operatore (v., ad esempio, pagina 9 e 10 relativa alla parte C: MOTIVI LEGATI A INSOLVENZA, CONFLITTO DI INTERESSI O ILLECITI PROFESSIONALI oppure pag. 12 "Soddisfa i criteri di selezione richiesti") non sono leggibili

- con riferimento al DGUE prodotto dal subappaltatore TE.MA.CO, la dichiarazione da rendere ai sensi dell' articolo 80, comma 1, del Codice (parte III - A: MOTIVI LEGATI A CONDANNE PENALI – pag. 5 del DGUE) risulta parziale in quanto resa solo per la parte relativa alle sentenze di condanna

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta di qualifica, il Seggio di gara propone l'ammissione del concorrente con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

14) RTP SPIBS SRL (mandataria), Ing. Giuseppe Perillo, Ing. Francesco Florio, Ing. Arch. Pianif. Terr. Fabio Florio, Studio Florio S.r.l. Geologo Galileo Potenza, Ing. Giampietro Massarelli (mandanti).

- L'operatore economico dichiara di ricorrere al subappalto per la parte relativa alle "Prestazioni dei laboratori relativamente alla esecuzione delle prove e indagini richieste nella presente procedura", indicando i seguenti nominativi: Labortest srl, Laboratorio Tecnologico Matera srl, Brainstormers srl
- nella garanzia provvisoria allegata non si evince alcuna dichiarazione attestante il potere da parte dell'Agente Procuratore delegato a sottoscrivere la polizza in oggetto
- il concorrente dichiara di possedere le CERTIFICAZIONI ISO 9001:2015 e 14001:2015 ma non risulta allegata documentazione a riguardo
- L'operatore economico ha allegato tre distinti Passoe riferiti alla terna dei subappaltatori. Al riguardo, va evidenziato che i subappaltatori indicati dal partecipante devono generare la propria componente AVCpass classificandosi come "Mandante in RTI" all'interno dello stesso Passoe generato dalla Mandataria e dalle mandanti del RT
- Nella dichiarazione integrativa dei subappaltatori manca il riferimento normativo al D.P.R. 445/00, come da modello allegato al DGUE



All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta di qualifica, il Seggio di gara propone l'ammissione del concorrente con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

15) RT STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL (Capogruppo), 3TI PROGETTI ITALIA (mandante)- INGEGNERIA INTEGRATA SPA (mandante), POLO PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA (mandante)

- L'operatore economico dichiara di ricorrere al subappalto per la parte relativa al"100% Prestazione di competenza dei laboratori di cui all'art.59 del D.P.R. n.380/2001" alle seguenti ditte: Tecnoprove Roma Srl, Tecnocontrolli Srl, Unilab Sperimentazione Srl;
- Non risulta prodotta l'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (allegato X al Disciplinare di gara) da parte del raggruppamento
- Nella domanda di partecipazione non viene indicato se il professionista di cui al punto 5 – Responsabile della diagnosi e certificazione energetica è in possesso della certificazione EGE (Esperto in gestione dell'energia);
- Nel DGUE presentato dalla mandante Polo Progetti so. Coop., con riferimento ai requisiti di cui all'art. 80 parte C - MOTIVI LEGATI A INSOLVENZA, CONFLITTO DI INTERESSI O ILLECITI PROFESSIONALI, non risultano rese le dichiarazioni di cui ai punti "b) liquidazione coatta, c) concordato preventivo, d) è ammesso a concordato con continuità aziendale"
- Con riferimento al Patto di integrità della mandante POLO PROGETTI SOC. COOP non è stata resa la dichiarazione di cui all'art. 3, in relazione alla sussistenza o meno di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta di qualifica, il Seggio di gara propone l'ammissione del concorrente con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

Il seggio conclude le operazioni di gara alle ore 16:45 del giorno 14/03/2019, chiude il verbale in pari data e lo invia, per i successivi provvedimenti di competenza alla Stazione Appaltante.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Seggio

Ing. Tiziano Pelonara



Il Componente

Avv. Erika Bordoni



Il Componente

Avv. Martina Viventi



