



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 19/04/2019  
Prot. n. 2019/ 3525 /DRC-STE

## DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento del "Servizio di analisi e monitoraggio ambientale per l'effettuazione di campionamenti di aria nei locali dell'immobile demaniale - allibrato alla scheda RMB1620 - sito in Roma, in viale Trastevere n. 185,189,191".

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e dalla comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017

### PREMESSO CHE

- l'immobile oggetto di intervento è appartenente al compendio immobiliare allibrato alla scheda patrimoniale RMB1620 di proprietà del Demanio dello Stato, in seguito alle indagini eseguite dall'Agenzia del Demanio all'interno dell'immobile in argomento si rende necessario effettuare delle indagini di campionamento dell'aria in alcune porzioni del compendio demaniale;
- con nota prot. 2019/3468/DRC-STE del 18/04/2019, l'Arch. Maria Incoronata Grusso è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- il Responsabile del Procedimento ha redatto il capitolato prestazionale quantificando l'importo del servizio da porre a base di gara in complessivi in € **37.180,00** (euro trentasettemilacentottanta/00) oltre IVA e oneri assistenziali, di cui € 1.430,00 quali oneri non soggetti a ribasso d'asta - a fronte di un quadro economico pari a € 55.120,34 (euro cinquantacinquemilacentoveventi/34);
- il Responsabile dei Servizi Tecnici ha accertato che tale importo trova copertura all'interno del Piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2018-2020 (capitolo



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516107

e-mail: [dre.romacapitale@agenziademanio.it](mailto:dre.romacapitale@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_romacapitale@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_romacapitale@pce.agenziademanio.it)

7754) nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione e adeguamento funzionale del fabbricato in Roma, Viale Trastevere 185,189,191,;

- il Responsabile del Procedimento ha verificato, ai fini di cui all'art. 1 co. 495 lett. b e co. 510 della L. 208/2015, che alla data odierna non è attiva alcuna convenzione stipulata da Consip avente ad oggetto i lavori di che trattasi e che la prestazione è ottenibile sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) al bando relativo a l "SERVIZIO DI MONITORAGGIO AMBIENTALE E SANITARIO – Monitoraggio della qualità dell'aria";
- il RUP propone di procedere all'avvio di una procedura negoziata tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) rivolta a tre operatori economici, iscritti ed attivi sull'iniziativa MePA denominata "SERVIZIO DI MONITORAGGIO AMBIENTALE E SANITARIO – Monitoraggio della qualità dell'aria";
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 4 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- la forma del contratto sarà quella prevista dell'art 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 in modalità elettronica, utilizzando la piattaforma del mercato elettronico;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nel capitolato tecnico prestazionale;

Tutto ciò premesso

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli ancora vigenti;

## DETERMINA

- di procedere all'avvio di una procedura negoziata tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) rivolta a tre operatori economici, iscritti ed attivi sull'iniziativa MePA denominata "SERVIZIO DI MONITORAGGIO AMBIENTALE E SANITARIO – Monitoraggio della qualità dell'aria" per l'affidamento del servizio di analisi e monitoraggio ambientale per l'effettuazione di campionamenti di aria nei locali dell'immobile demaniale - allibrato alla scheda RMB1620 - sito in Roma, in viale Trastevere n. 185,189,191,;
- che l'importo dei lavori da porre a base di gara a € **37.180,00** (euro trentasettemilacentottanta/00) oltre IVA e oneri assistenziali, di cui € 1.430,00 quali oneri non soggetti a ribasso d'asta - a fronte di un quadro economico pari a € 55.120,34;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 4 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- di procedere alla pubblicazione degli atti relativi alla procedura di cui sopra, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

La narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale

Il Direttore

Antonio Ottavio Ficchi

