A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 28 /03/2019

Prot. n. 2019/ 445 /R.I./DRSI

DETERMINA A CONTRARRE

LAVORI DI MANUTENZIONE PRESSO PALAZZO NISCEMI, SITO A PALERMO, PIAZZA MARINA, SALITA INTENDENZA N. 2, ALLIBRATO ALLA SCHEDA PATRIMONIALE PAB0037. INDIVIDUAZIONE E RIPARAZIONE PERDITA D'ACQUA E RIPRISTINI DELLE FINITURE MURARIE, IN SEGUITO ALLA SEGNALAZIONE DI CUI AL PROT. 3986 DEL 12.03.2019.

L'anno duemiladiciannove, il giorno 27 del mese di Marzo

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE SICILIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

Premesso che :

- con sopralluogo del 11/03/2019 è stata verificata l'esistenza di una copiosa perdita d'acqua, come indicata nella nota di segnalazione acquisita AL PROT. 3986 DEL 12.03.2019
- l'Arch. Federico Citarda è stato nominato RUP della procedura di affidamento dei lavori necessari, oltre che progettista e D.L., giusta nota prot. 363/2019;
- il RUP, acquisita la disponibilità della ditta edile Cavallino Giovanni, si è recato sul posto in data 22/03/2019 con la ditta medesima per accertare le cause dell'infiltrazione d'acqua; tuttavia in tale occasione non è stato possibile determinare con certezza le cause e lo stato di manutenzione delle finiture murarie a causa della presenza di mobilia che gli usuari dell'unità immobiliare si sono impegnati a rimuovere;
- In data 27/03/2019, dopo che i locali sono stati liberati dalla mobilia, la ditta edile Cavallino Giovanni è tornata sui luoghi e ha accertato la presenza di due tubazioni rotte e l'ammaloramento di due arcarecci e parte del tavolato costituenti il solaio ligneo di interpiano; detto ammaloramento pregiudica l'incolumità di chi fruisce dei locali soprastanti e sottostanti.
- Tenuto conto della necessità di intervenire d'urgenza, sono stati quantificati brevemente i costi dell'intervento nella misura di € 1.450,00 + IVA, procedendo alla scelta del contraente mediante lo strumento della "Trattativa diretta", disponibile in seno al portale

Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania
Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067
e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it

degli acquisti della PA, invitando alla stessa trattativa la ditta Cavallino Giovanni (P.IVA 04430020828), disponibile a eseguire i lavori già dal 28/03/2019;

- la ditta Cavallino Giovanni, in seno alla Trattativa Diretta, ha confermato l'importo di € 1.450,00 oltre IVA;

DETERMINA

- di prendere atto delle risultanze della procedura di affidamento svoltasi;
- di procedere per i motivi in premessa specificati, che si intendono integralmente riportati nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale, ad aggiudicare definitivamente alla ditta Cavallini Giovanni (P.IVA 04430020828), per l'importo di € 1.450,00 + IVA (Euro millequattrocentocinquanta/00 oltre IVA), l'affidamento dei lavori in oggetto.

La procedura è soggetta agli obblighi previsti dalla normativa vigente e alle disposizioni dell'Agenzia del Demanio in materia di pubblicità, comunicazioni e verifiche di legge.

Palermo, lì 27/03/2019

Il Direttore Regionale

Vittorio Vannini