



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Immobile:	Scheda patrimoniale FID0120
	Immobile sito in Barberino di M.lo, località Galliano, via Santa Agata
Intervento:	<i>affidamento dei lavori di messa in sicurezza, rimozione copertura in cemento-amianto e rifacimento della copertura piana, immobile denominato "ex Casa del Fascio di Galliano", codice ADDRESS FID0120 – Barberino di Mugello, loc. Galliano.</i>
R.U.P.:	Geom. Giuseppe Magni
Importo lavori	€ 69.971,63
DETERMINA A CONTRARRE	
Firenze, 20/11/2013 Prot. n. 2013/2332/R1	

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

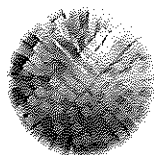
- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999,
- VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo 03.07.2003 n. 173,
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.1.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010,
- VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione nr 76 prot.2017/2681/DIR del 23/02/2017;
- VISTA la comunicazione Organizzativa n. 17/2018 del 1° agosto 2018;
- VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO CHE

- L'ex casa de fascio di Barberino di Mugello ha una copertura realizzata in pannelli di cemento-amianto e versa in stato di degrado tale da rendere necessarie opere di messa in sicurezza;



Servizi Tecnici
Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066
e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it
PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

- con contratto prot. 2014/1479/RI è stato affidato all'arch. Menichetti Dario l'incarico professionale per la progettazione delle opere di messa in sicurezza, e l'acquisizione presso gli enti preposti delle autorizzazioni necessarie;
- in data 11/03/2016, con nota protocollo 2016/411/RI il geom. Giuseppe Magni è subentrato al geom. Marco Francini nel ruolo di Responsabile del procedimento;
- in data 06/08/2018 con nota protocollo 2018/1601/RI è stato validato il progetto presentato dall'arch. Menichetti ed integrato con nota prot. n. 2018/11219/RU del 01/08/2018;
- che l'importo complessivo dei lavori, da computo metrico estimativo del Progetto Esecutivo, è pari a € 87.878,10 di cui € 16.250,48 quali costi della sicurezza da interferenze ed € 31.161,02 quali costi della manodopera non soggetti a ribasso;
- ai sensi dell'art. 60 del D.P.R. 207/2010 e considerato l'importo, non sono classificati, per cui solo al fine di una maggiore chiarezza, la tipologia principale dei lavori può essere considerata ascrivibile alle categoria di opere OG2;
- che i lavori da eseguire rientrano nel perimetro di applicazione di cui all'art.12 del D.L. 98/2011;
- infatti l'Agenzia del Demanio ha esperito una procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sul prezzario, per la selezione di operatori economici con i quali stipulare Accordi Quadro, in forma pubblico-amministrativa, per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ex art. 12 c. 5 del D.L. n. 98/2011;
- con nota prot. 2018/4517/DSP del 05/04/2018, la Direzione Servizi al Patrimonio – Piano Manutentivi e performance immobili, ha così autorizzato la Direzione Regionale all'utilizzo degli Operatori Economici di cui all'Accordo Quadro Lotto 1 NO SOA – Toscana, per la realizzazione degli interventi a volume pianificati nel capitolo 7754;
- con nota del 06/08/2018 prot. n. 2018/1603/RI il RUP, esponendo le caratteristiche dell'intervento nonché rappresentando l'ascrivibilità dello stesso entro il perimetro applicativo del c.d. Manutentore Unico, ha chiesto l'autorizzazione alla prenotazione dell'intervento mediante l'Applicativo PTIM - Sistema Automatico di Gestione Contratti dell'Agenzia del Demanio;
- alla predetta richiesta di attivazione dell'iter procedurale volto alla selezione dell'impresa deputata all'esecuzione dei lavori, ha fatto seguito l'autorizzazione del 06/08/2018 all'uopo rilasciata dal Direttore Regionale;
- In data 06/08/2018 il RUP ha inserito Sistema Automatico di Gestione Contratti dell'Agenzia del Demanio la prenotazione dell'intervento;
- La Ditta Savini Fabio è stata selezionata mediante l'applicativo PTIM ed invitata prendere visione dei luoghi al fine di manifestare il proprio interesse all'esecuzione delle opere;
- In data 09/08/2018 la Ditta Savini Fabio, nella persona del Direttore Operativo Loris Bastianoni, ha effettuato sopralluogo presso l'immobile in parola;
- In data 10/08/2018 con nota protocollo n. 2018/11620/RU, l'Impresa Savini Fabio ha



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

comunicato la NON ACCETTAZIONE, dell'incarico;

- In data 04/09/2018, a seguito del diniego della Ditta Savini è stata selezionato il Consorzio C.A.I.E.C.;
- il Consorzio C.A.I.E.C. Società Cooperativa, con sede legale in via Pitagora 435, Cesena (FC), partita iva e codice fiscale 00604300400 a seguito dell'esperimento della procedura di gara inerente l'Accordo Quadro di cui all'art. 59 D.Lgs. 163/2006 per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011 come convertito con Legge n. 111/2011 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Toscana e Umbria - regione Toscana – Lotto 1 NO SOA, è stata contrattualizzata dall'Agenzia del Demanio con Atto di adesione Rep. n. 578 del 21/04/2017;
- l'offerta praticata in sede di gara dall'Appaltatore è pari ad un ribasso del 44,25% sul prezzario ufficiale di riferimento del Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Toscana e l'Umbria di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 415 del 26 maggio 2014;
- con nota del 18/09/2018, assunta al prot. 2018/12937/RU, il Consorzio C.A.I.E.C., a seguito di prenotazione intervento inserita, a cura del RUP sul Sistema Automatico di Gestione Contratti dell'Agenzia del Demanio, ha accettato l'incarico di esecuzione dei lavori in oggetto;
- preventivamente all'accettazione dell'intervento l'impresa ha espletato, congiuntamente al Direttore dei Lavori geom. Daniele Celentano, un sopralluogo finalizzato a prendere conoscenza delle condizioni locali, della viabilità d'accesso e per verificare tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori, sulla scorta del progetto;
- in virtù del ribasso offerto in sede di gara l'importo dell'appalto in oggetto è quindi pari a € 69.971,63 di cui € 16.250,48 quali costi della sicurezza da interferenze ed € 31.161,02 quali costi della manodopera non soggetti a ribasso;
- il finanziamento delle opere di messa in sicurezza generale dell'Ex Casa del Fascio di Galliano – FID0120, trova copertura nelle somme a budget per l'anno 2018 cap. 7754, assegnato alla Direzione Regionale Toscana e Umbria, per gli interventi a volume di valore inferiore a € 100.000;

CONSIDERATO INOLTRE CHE

il succitato Accordo Quadro è soggetto alla disciplina di cui al D.lgs. 163/2006 e del DPR 207/2010;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- di affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto - di cui al Progetto Esecutivo validato in data 06/08/2018 - Consorzio C.A.I.E.C. Società Cooperativa, con sede legale in via Pitagora 435, Cesena (FC), partita iva e codice fiscale 00604300400 - contrattualizzato dall'Agenzia del Demanio a seguito dell'esperimento della procedura di gara inerente l'Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Toscana e Umbria, regione Toscana – Lotto 1 **NO SOA**, con *Atto di adesione* Rep. n. 578 del 21/04/2017 per l'importo di € 69.971,63 di cui € 16.250,48 quali costi della sicurezza da interferenze ed € 31.161,02 quali costi della manodopera non soggetti a ribasso;

- che il contratto ha per oggetto la sola esecuzione di lavori;
- che l'intervento consisterà nella realizzazione delle opere di messa in sicurezza generale, mediante:
 - bonifica della copertura in amianto;
 - pulizia delle masserizie di ogni genere;
 - bonifica e pulizia dal guano;
 - demolizione degli intonaci pericolanti;
 - rifacimento della copertura pian con massetto alleggerito e mano impermeabilizzante;
- il contratto attuativo verrà stipulato "a misura", secondo la forma e le condizioni di cui all'Accordo quadro e al relativo capitolato speciale d'appalto.

Firenze,

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi