



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

Firenze, 12/12/2018
Prot. n. 2018/2540/RI

Oggetto: somma urgenza per l'eliminazione del pericolo presso il casello idraulico di Cannavota in fase di sdemanializzazione, sito nel Comune di Follonica
Proprietà: Demanio dello Stato – Demanio idrico;
Impresa: Piombino Edilizia S.r.l., con sede in Piombino (LI) Via Isonzo 22 P.IVA 01178980494.

PERIZIA GIUSTIFICATIVA DI LAVORI IN SOMMA URGENZA
(art. 163 comma 4 D.Lgs. 50/2016)

L'anno **2018**, il giorno **12** (dodici) del mese di **dicembre**, il sottoscritto Geom. Giuseppe Magni in servizio presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in qualità di Responsabile del procedimento, giusta nomina prot. 2018/2467/RI del 04/12/2018, ha certificato la necessità di procedere con le opere edili in somma urgenza per le ragioni e con le modalità di seguito descritte mediante redazione di Verbale di Somma Urgenza prot. 2018/2468/RI del 04/12/2018.

1. NECESSITÀ E MOTIVAZIONI DI PROVVEDERE IN SOMMA URGENZA

L'immobile è ubicato in via di Cassarello n. 382 in località Cannavota a Follonica (GR).

È un ex casello idraulico posto a margine del fiume Pecora, risulta a pianta rettangolare si sviluppa su due piani fuori terra oltre piccola torretta. Completa la consistenza un annesso a forma di "L" ad un solo piano fuori terra e resede circostante.

Il bene era stato chiuso con reti elettrosaldate e catene dall'allora Filiale Toscana dell'Agenzia del Demanio nel 2009. Nei giorni scorsi ignoti hanno divelto una rete elettrosaldata e la catena del portone principale, si presume per trovare un ricovero di fortuna.

2. CAUSE CHE HANNO PROVOCATO LA SITUAZIONE

A seguito dell'accesso da parte di ignoti, si è sviluppato un incendio all'interno dei locali, che già nel 2009 erano stati interessati da un incendio negli stessi locali.

Inoltre durante le lavorazioni in oggetto, la Polizia Locale di Livorno ha segnalato il crollo di una persiana dal fronte sulla pubblica via. L'impresa si è resa disponibile ad eliminare il pericolo rappresentato sia dalla persiana caduta, che dalle persiane in cattivo stato d'equilibrio.

Servizi Tecnici

Via Laura 64 – 50121 Firenze – Tel. 055 200711 – Fax. 06 50516066

e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it

PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it



3. LAVORI ESEGUITI PER RIMUOVERE LA SITUAZIONE DI PREGIUDIZIO PER LA PUBBLICA INCOLUMITA'

Le opere stabilite con l'impresa intervenuta per il ripristino della pubblica incolumità, sono le seguenti.

A Follonica:

- Chiusura porte del fabbricato del casello idraulico;
- Fornitura e posa in opera di catene e lucchetto per la chiusura del portone principale;
- Fornitura e posa di rete elettrosaldata per ripristino di quelle divelte;
- verifica di tenuta delle inferriate esistenti alle finestre del piano terra;
- fornitura e posa in opera di recinzione da cantiere attorno al fabbricato accessorio, posata mediante posa di picchetti in ferro;
- fornitura e posa di cartellonistica di pericolo generale.

A Livorno:

- Rimozione e smaltimento degli elementi a terra caduti dalle finestre;
- Fissaggio e chiusura delle persiane aperte e non bloccate, con ferramenta idonea.

4. CONCLUSIONI D'INTERVENTO

Per quanto sopra esposto, tenuto conto di quanto previsto:

- all'art. 163, comma 1 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. per cui può essere disposta in circostanza di somma urgenza "la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità";
- all'art. 163, comma 2 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. per cui è prevista l'esecuzione di interventi in condizioni di somma urgenza, mediante affidamento in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal tecnico dell'amministrazione competente;

e sussistendo le condizioni di cui alla precitata disposizioni normativa, tali quindi da non consentire l'attesa delle tempistiche connesse all'avvio delle ordinarie procedure di affidamento, si è ritenuto necessario disporre la messa in opera delle lavorazioni sopra descritte.

Per questo motivo si è individuata come idonea allo scopo, l'impresa Piombino Edilizia S.r.l., con sede in Piombino (LI) via Isonzo 22 P.IVA 01178980494, che, sentita per le vie brevi, ha dato la propria disponibilità ad intraprendere le opere sopra descritte in tempi celeri.

Con il verbale di somma urgenza prot. 2018/2468/RI del 04/12/2018, si è conferito formale incarico all'Impresa sopra citata di eseguire i lavori dettagliati nel Computo Metrico Estimativo che si allega, per l'importo a corpo, di € **1.716,94** (Euro millesettecentosedici/94) oltre IVA di legge.

Il quadro economico dell'intervento è pertanto il seguente:

Computo metrico per i lavori in somma urgenza per l'eliminazione del pericolo presso il casello idraulico di Cannavota in fase di sdemanializzazione, a seguito di incendio.

QUADRO ECONOMICO - art. 16 D.P.R. 207/2010

Capitolo A		
Totale capitolo A lavori a misura, a corpo, in economia	Importi	Categoria prevalente
lavori a corpo	€ 1.716,94	OG1
oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 0,00	
Totale capitolo A - lavori a misura, a corpo, in economia	€ 1.716,94	
Capitolo B - somme a disposizione della stazione appaltante		
Totale capitolo A lavori a misura, a corpo, in economia	Importi	
Incentivi ex art.113 (1,60%)	€ 27,47	
I.V.A. su lavori (22%)	€ 377,73	
Imprevisti (10% importo lavori)	€ 171,69	
I.V.A. su imprevisti (22%)	€ 37,77	
Totale somme a disposizione della stazione appaltante	€ 614,66	
Totale Quadro Economico		€ 2.331,60

5. ESECUZIONE DEI LAVORI

L'esecuzione dei lavori e delle attività propedeutiche alla messa in sicurezza hanno avuto inizio il 04/12/2018, contestualmente alla sottoscrizione del verbale di somma urgenza.

Il termine per dare ultimati tutti i lavori in oggetto è stato fissato in giorni **15** (quindici) naturali e consecutivi a decorrere dalla sottoscrizione del verbale, di conseguenza la data prevista per la fine delle lavorazioni è il **19/12/2018**.

II R.U.P.
Geom. Giuseppe Magni



Visto: il Responsabile dei Servizi Tecnici
Ing. Paolo Degl'Innocenti

Tutto ciò visto e considerato,
il Sottoscritto, nel prendere atto:

- del Verbale di somma urgenza prot. 2018/2468/RI del 04/12/2018 redatto dal Responsabile del Procedimento Geom. Giuseppe Magni;
- della presente Perizia Giustificativa prot. 2018/2541/RI del 12/12/2018, redatta ai sensi dell'art. 163 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- che i lavori, in corso di esecuzione, sono stati affidati all'Impresa Piombino Edilizia S.r.l., con sede in Piombino (LI) Via Isonzo 22 P.IVA 01178980494;
- che il corrispettivo dell'appalto è stato determinato in conformità al disposto dell'art. 163 D.Lgs. 50/2016;
- che la spesa trova copertura nel budget a volume per l'anno 2018, assegnato alla Direzione Regionale Toscana e Umbria per "Oneri correnti della gestione del Patrimonio " – Lavori su beni affidati";

APPROVA

il quadro economico dell'intervento, per complessivi € **2.331,60** dei lavori di somma urgenza per l'eliminazione del pericolo presso il casello idraulico di Cannavota in fase di sdemanializzazione, sito nel Comune di Follonica.

Firenze,

il Direttore Regionale
Stefano Lombardi


