AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Roma, 06/05/2019

Prot.n. 2019/ 3850/DRC-UD

DETERMINA A CONTRARRE

Per l'affidamento degli interventi di adeguamento dell'impianto elevatore di cui trattasi alla normativa vigente (D.P.R. 162/99) e del servizio di manutenzione ordinaria programmata e straordinaria dell'impianto medesimo, installato presso il compendio di Via Guidubaldo del Monte 54, allibrato tra i beni di proprietà dello Stato alla Scheda RMB0560

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dalla Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019

PREMESSO CHE

- in data 22/02/2019 la società IQM Ispezioni Srl, in qualità di organismo accreditato e incaricato dalla Scrivente di eseguire le verifiche biennali dell'impianto elevatore di cui trattasi, rilasciava specifico verbale mediante il quale disponeva il fermo dell'impianto per carenza dei requisiti di sicurezza e segnalato puntualmente le criticità manutentive riscontrate;
- con nota prot.2019/2232/DRC-ST1 del 19/03/2019 la Scrivente, stante i gravi inadempimenti contrattuali rilevati e contestati alla ditta Ma.Gi. Impianti Srl quale affidataria della manutenzione ordinaria dell'impianto elevatore in oggetto, si è avvalsa della clausola risolutiva espressa ai sensi e per gli effetti dell'art.1456 del c.c., ed ha risolto di diritto il contratto;
- si ravvisa pertanto la necessità di eseguire sull'impianto elevatore gli interventi di adeguamento normativo indispensabili per l'attestazione dell'Organismo di verifica che convalidi, dal punto di vista della sicurezza, la messa in esercizio dell'impianto;
- si necessita inoltre di affidare l'incarico della manutenzione ordinaria programmata e straordinaria dell'impianto stesso;
- con nota prot.n. 2019/2804/DRC-UD del 01/04/2019 è stato nominato Responsabile del procedimento il sig. Michele Buzzi;
- l'importo omnicomprensivo massimo stimato per l'affidamento del servizio è pari ad **€ 4.750,00** oltre IVA e oneri per la sicurezza, quest'ultimi stimati in **€ 95,00**. Nello specifico sono stati stimati, al netto degli oneri per la sicurezza, i seguenti importi massimi:

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516107
e-mail: dre.RomaCapitale@agenziademanio.it
pec: dr_RomaCapitale@pce.agenziademanio.it

1. Interventi di adeguamento normativo: **€ 2.950,00** oltre IVA;
2. Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria: **€ 1.800,00**, oltre IVA, di cui € 900,00 oltre IVA, per l'eventuale affidamento di attività manutentive straordinarie secondo quanto previsto all'art. 1 del Capitolato Tecnico;

- il contratto per il servizio di manutenzione ordinaria programmata nonché di quella straordinaria avrà una durata di tre anni *(36 mesi)* dalla data di sottoscrizione dello stesso;
- l'Agenzia del Demanio, nel rispetto del Codice dei Contratti circa le procedure di affidamento per importi inferiori ad € 40.000,00, si riserva la più ampia facoltà di affidare al Fornitore l'esecuzione di Altre Attività Manutentive straordinarie fino alla concorrenza dell'importo massimo complessivo di € 900,00 nel triennio e comunque in misura non superiore al 50% del valore del contratto;
- non essendo attive per l'affidamento in questione Convenzioni Consip, Il RUP, verificato che il servizio è ottenibile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), ritiene di poter avviare una procedura di selezione per l'approvvigionamento del servizio, mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RdO) rivolta ad almeno 5 operatori economici iscritti nell'Area Merceologica - *"Gestione degli Immobili – Servizi agli Impianti – Manutenzione e riparazione Impianti Elevatori*;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, D.Lgs. 50/2016 mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
- che il Capitolato Tecnico costituisce parte integrante del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario e contiene talune indicazioni essenziali per l'esecuzione del servizio;

tutto quanto sopra premesso

DETERMINA

1) di indire una procedura, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RdO), per l'affidamento della manutenzione programmata ordinaria e altre attività manutentive straordinarie dell'impianto elevatore installato presso il compendio di Via Guidubaldo del Monte 54, allibrato tra i beni di proprietà dello Stato alla Scheda RMB0560;
2) di quantificare l'importo dell'appalto a base di gara, omnicomprensivo degli interventi di adeguamento normativo e della manutenzione ordinaria e straordinaria triennale, in € **4.750,00** oltre IVA e oneri per la sicurezza, quest'ultimi stimati in € **95,00** oltre IVA;
3) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del mino prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
4) che il Capitolato Tecnico costituisce parte integrante del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario e contiene talune indicazioni essenziali per l'esecuzione del servizio;

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516107
e-mail: dre.RomaCapitale@agenziademanio.it
pec: dr_RomaCapitale@pce.agenziademanio.it

5) che il contratto sarà stipulato in modalità telematica (*firma Digitale*) sulla piattaforma elettronica.

Il Direttore
Antonio Ottavio Ficchì

Il Vicedirettore
Cristiana Gianni

Il Responsabile del Procedimento
Michele Buzzi

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516107
e-mail: dre.RomaCapitale@agenziademanio.it
pec: dr_RomaCapitale@pce.agenziademanio.it