A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria
Servizi Tecnici

Genova, 19/04/2019

Prot. n. 2019/288-(atti)/ DR-STE

OGGETTO: **INAIL 03 – Servizio di manutenzione a guasto, eseguito sugli impianti termico - antincendio - elettrico presso il fabbricato denominato INAIL 03 - Via d'Annunzio civ. 80.**

***CODICE SMART CIG:* Z4828205BC**

IMPRESA: **BALLOCCHI IMPIANTI SNC di Luca Ballocchi & C.** P.IVA 01966660993 con sede legale in Genova - Campomorone alla Via Rapallo 32

IMPORTO LAVORI EXTRACANONE: *€ 2.856,47 oltre iva al 22%*

DETERMINAZIONE DI CONTRARRE
(art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016)

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss.mm.ii., recante "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, in materia di "riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della L. 15 marzo 1997, n. 59", con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;

VISTO il decreto legislativo 3 luglio 2003, n. 173, che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19 dicembre 2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28 gennaio 2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 48 del 27 febbraio 2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30 ottobre 2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 4 dicembre 2008, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 304 del 31 dicembre 2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29 gennaio 2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23 febbraio 2010 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 dell'11 marzo 2010;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, www.agenziademanio.it ;

Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075
e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it
pec: dre_Liguria@pce.agenziademanio.it

VISTA la determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO la comunicazione organizzativa n. 48 del 8 Novembre 2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 (per quanto ancora in vigore);

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture);

VISTO l'art. 36 comma 1, l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

VISTO l'art. 32 comma 2 del d. lgs. 50/2016 per cui le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO le linee guida n. 4. di attuazione del d. lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione 1097 del 26/10/2016;

VISTO il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 per le parti ancora vigenti;

premesso che:

- in data 21/04/2017 veniva stipulato contratto di manutenzione degli impianti Tecnologici prot. 2017/4325/DRL-UD tra l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Liguria e l'Impresa BALLOCCHI IMPIANTI SNC di Luca Ballocchi & C;
- in forza del suddetto contratto, la Stazione Appaltante può procedere ad affidare direttamente all'impresa BALLOCCHI IMPIANTI SNC eventuali interventi a guasto e/o interventi di adeguamento normativo degli impianti di cui è manutentore;
- il contratto in parola prevede anche interventi su chiamata denominati *"servizi di urgenza"* per interventi su situazione che riducono fortemente la funzionalità degli impianti per cui la ditta Appaltatrice è chiamata ad intervenire entro le 24 ore dalla comunicazione riconoscendo alla stessa gli importi calcolati in base alle tariffe orarie prestabilite a contratto, al numero di operai intervenuti in loco, all'effettivo tempo di lavoro impiegato, ed in base ai prezzi di listino degli eventuali pezzi di ricambio decurtati della percentuale di sconto dichiarata in sede di offerta e successivamente contrattualizzata.
- Per il riconoscimento degli importi dovuti, l'impresa appaltatrice dovrà consegnare alla committenza le bolle di lavoro, debitamente firmate dal funzionario che ha verificato in loco l'attività eseguita e la regolare esecuzione;

- su chiamata dei funzionari della Questura, e della DIA l'impresa Ballocchi Impianti Snc di Luca Ballocchi & C è più volte intervenuta presso l'immobile in parola per la messa in pristino degli impianti sotto manutenzione;
- a seguito di un incendio avvenuto a danno di 2 autovetture della Polizia Municipale poste nell'autorimessa del fabbricato, l'Agenzia del Demanio ha ordinato l'impresa Ballocchi Impianti Snc. di porre in essere tutte le attività (pulizia filtri e prove impianto di condizionamento/termico ecc.) volte a scongiurare problematiche di natura igienico e sanitario;
- L'impresa Ballocchi Impianti Snc. in data 28/01/2019 ha trasmesso via mail, copia dei rapportini attestanti gli avvenuti interventi allegando un riepilogo degli importi da riconoscere alla stessa, per le attività extra canone;
- gli importi richiesti a consuntivo, presentati dall'impresa manutentrice, sono risultati congrui e conformi alle condizioni contrattuali di cui all'atto di affidamento prot. 2017/4325/DRL-UD del 21/04/2017;

Considerato:

che per garantire la sicurezza del personale e il benessere lavorativo sul posto del lavoro, ai sensi del Dlgs 81/2008 si è reso necessario procedere senza indugio ad eseguire le attività necessarie per la messa in pristino degli impianti;

Tutto quanto sopra visto premesso e considerato:

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE DETERMINA

- di richiamare le premesse e le considerazioni sopra indicate, che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
- di acconsentire a che si liquidi all'impresa **BALLOCCHI IMPIANTI SNC di Luca Ballocchi & C.** per un importo pari ad **€. *2.856,47*** (duemilaottocentocinquantasei/47 euro), IVA esclusa, a gravare sul capitolo di spesa 7755 a tacitazione di ogni diritto;
- di procedere agli incombenti di pubblicità della presente determinazione, adempiendo agli obblighi di trasparenza cui soggiace l'Agenzia del Demanio;

La presente determina costituisce titolo contabile e dovrà essere firmata dall'impresa Ballocchi Impianti Snc per accettazione dell'importo congruito.

Verrà reso un certificato di fine lavori e regolare esecuzione per i futuri incombenti contabili.

PER L'AGENZIA DEL DEMANIO
IL RESPONSABILE DELLA
DIREZIONE REGIONALE LIGURIA
(Dott. Mario Pantagreco)

PER LA SOCIETA'
BALLOCCHI IMPIANTI SNC
DI LUCA BALLOCCHI & C.
(Sig. Luca Ballocchi)