



Venezia Mestre, 06/05/2019
Prot.n.2019/648/DR-VE

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento del servizio di pubblicazione, su due testate nazionali e due locali, dell'avviso di aggiudicazione della procedura aperta per l'individuazione di 26 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Veneto.

Smart CIG: Z412847177

IL DIRETTORE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 06 marzo 2017, nonché delle Determinazioni del 23 febbraio 2017 nn. 76 e 77 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio e dalla determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 nonché del provvedimento di delega prot. n. 2018/1057/DIR del 24/01/2018;

PREMESSO CHE:

- al fine di realizzare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui al sistema accentrato di manutenzioni degli immobili in uso alle Amministrazioni centrali dello Stato, l'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011 convertito con Legge 111/2011, conferisce all'Agenzia del Demanio il compito di stipulare specifici Accordi Quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori selezionati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- agli operatori economici selezionati dall'Agenzia, nel ruolo di Centrale di Committenza, devono rivolgersi le Stazioni appaltanti (ovvero il Provveditorato per le Opere Pubbliche; il Ministero per i beni e le attività culturali e del turismo; il Ministero della Difesa), per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Veneto;
- la L.190/2014, modificando l'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, ha previsto che l'Agenzia del Demanio si avvalga degli stessi operatori, anche al fine di



realizzare gli interventi manutentivi da questa gestiti, nel ruolo di Stazione Appaltante, con fondi diversi da quelli di cui all'art.12, comma 6, del D.L. n. 98/2011;

- con determina a contrarre prot. n. 2018/78RI/DR-VE del 29/01/2018, sono state avviate le procedure per l'individuazione degli operatori economici con i quali stipulare gli Accordo Quadro, con periodo di vigenza triennale decorrente dal 2 maggio 2019, e, allo scopo, è stato approvato il bando di gara e relativi allegati;
- Con provvedimento del 23/11/2018 Prot. n. 2018/1797RI/DR-VE è stata dichiarata l'aggiudicazione della procedura di gara in oggetto relativamente al LOTTO 1 -CIG 7365230C0F, LOTTO 3 -CIG 736530384E, LOTTO 4 -CIG 7365325A75, LOTTO 6 -CIG 7365368DF0, mentre con provvedimento del 28/02/2019 Prot. n. 2019/314RI/DR-VE è stata dichiarata l'aggiudicazione della procedura in oggetti relativamente al LOTTO 2 - CIG 7365240452 e LOTTO 5 - CIG 7365348D6F e sono stati stipulati tutti i contratti con gli aggiudicatari;
- in adempimento al principio di pubblicità, occorre provvedere agli oneri di pubblicazione obbligatoria prevista dalla normativa vigente e, quindi, alla pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ciò ai sensi del Decreto del M.I.T. del 02 dicembre 2016, pubblicato in G.U. n. 20 del 25 Gennaio 2017, in attuazione dell'art. 73 c. 4 del D. Lgs. 50/2016 (di seguito, il "Decreto del MIT");
- l'art. 5, comma 2, del Decreto del MIT stabilisce che le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate, alla stazione appaltante, dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
- il RUP ha verificato che per tale specifico affidamento non sono attive Convenzioni Consip e che la prestazione non è ottenibile mediante il Mercato Elettronico della PA (MePA), non essendo prevista la relativa categoria di servizio;
- per quanto al punto superiore, in considerazione del modico valore dell'appalto del servizio in argomento, si ritiene opportuno procedere ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- a tal fine, la stazione appaltante ha provveduto, tramite mail, a richiedere un preventivo per la pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione della gara in oggetto, a tre operatori economici qualificati all'espletamento del servizio, in particolare:
 - LEXMEDIA S.R.L.
 - Mediagraphic Srl
 - A.MANZONI & C. SPA
- acquisiti i preventivi pervenuti, questi sono stati oggetto di valutazione sulla base delle condizioni proposte dagli offerenti, come di seguito esposte:
 1. LEXMEDIA S.R.L. importo richiesto € **1.477,00 oltre IVA.**

- Publicazione su due testate giornalistiche a diffusione nazionale:
Avvenire e Gazzetta Aste e Appalti;
- Publicazione su due testate giornalistiche a diffusione locale:
Il Giornale nord est e Milano Finanza ed. nord est;
2. MANZONI & C S.p.A.: importo richiesto € **1.960,00 oltre IVA**.
Publicazione su due testate giornalistiche a diffusione nazionale:
La Repubblica e Il Foglio;
- Publicazione su due testate giornalistiche a diffusione locale:
La Nuova Ve e La Tribuna di Treviso;
3. MEDIAGRAPHIC s.r.l.:
- a) importo richiesto € **4.000,00 oltre IVA**
Publicazione su due testate giornalistiche a diffusione nazionale:
Il Messaggero e il Corriere della Sera
Publicazione su due testate giornalistiche a diffusione Locale:
Il Gazzettino e il Corriere Veneto
- b) Importo richiesto € **2.600,00 oltre IVA**
Publicazione su due testate giornalistiche a diffusione nazionale
La Notizia e il Messaggero
Publicazione su due testate giornalistiche a diffusione Locale
Il Gazzettino e il Corriere Veneto
- rilevato che il preventivo della società LEXMEDIA S.R.L. risulta quello con il minor prezzo, ritenuto congruo rispetto alla diffusione nazionale e locale dei quotidiani sui quali saranno pubblicati gli avvisi di gara;

DETERMINA:

- che le premesse, sopra riportate, costituiscono parte integrante della presente determina;
- di approvare l'allegato avviso di aggiudicazione da pubblicare sui quotidiani;
- di procedere all'affidamento diretto del servizio, ex art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, all'operatore economico che ha presentato il miglior preventivo, valutato tenendo conto del prezzo offerto e della diffusione dei quotidiani selezionati sul territorio nazionale e locale;
- per quanto al punto precedente, affidare all'operatore economico LEXMEDIA S.R.L., con sede legale in Roma via F. Zambonini n. 26 – P.IVA 09147251004, il servizio di pubblicazione dell'allegato avviso su due testate giornalistiche nazionali (**Avvenire e Gazzetta Aste e Appalti**) e due testate giornalistiche locali (**Il Giornale nord est e Milano Finanza ed. nord est**) per l'importo di € **1.477,00 oltre IVA** .

Il Responsabile dell'U.O Servizi Tecnici, n.q. di RUP
F.to Ing. Cestaro Marica



Il Direttore
F.to Dario Di Girolamo

