



Direzione Servizi al Patrimonio

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.,
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA,
DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO,
TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN
MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV)
DEL D. LGS. N. 50/2016.

ALL. A_FASCICOLI DEI BENI

CUP: G54J19000010001

CIG Lotto 2: 7883368911



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

FASCICOLO IMMOBILIARE

EX PADIGLIONE DEL GENIO MILITARE

Via Piacenza 31, Via Arnaldo da Brescia, Alessandria

ALD0021

Direzione Regionale
Piemonte e Valle d'Aosta



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

DATI GENERALI		
INTERESSE STRATEGICO DI COMPETENZA STATALE	SI	
APPARTENENZA AL PATRIMONIO CULTURALE TUTELATO	SI	
DENOMINAZIONE	CODICE BENE	CODICE FABBRICATO
EX PADIGLIONE DEL GENIO MILITARE	ALD0021	AL0287001 AL0287002 AL0287003 AL0287004 AL0287005

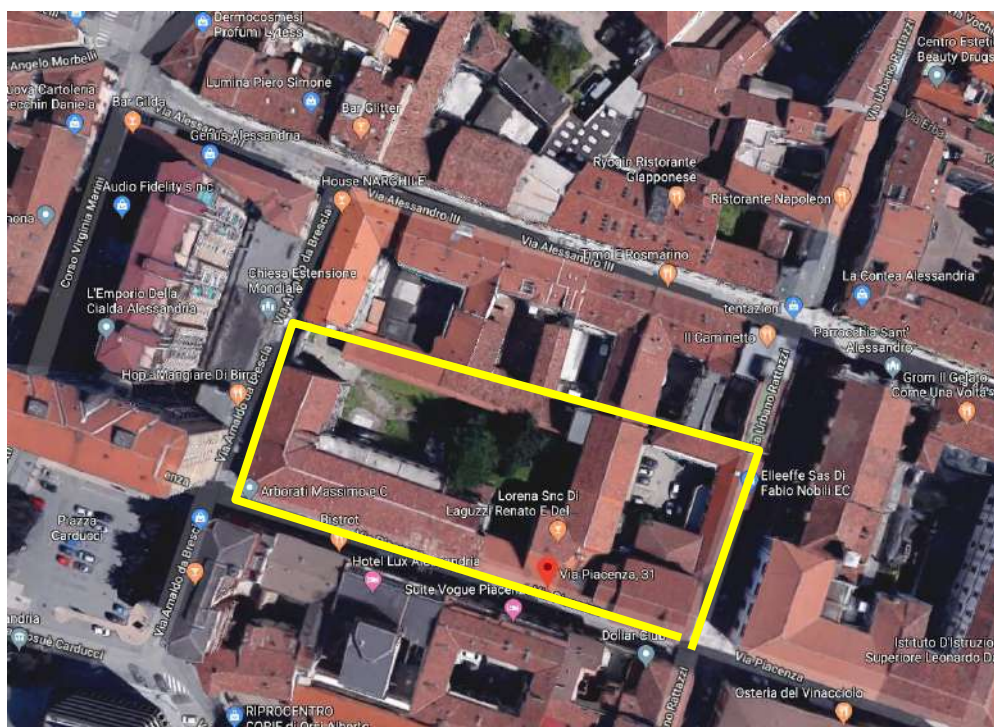
REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
PIEMONTE	ALESSANDRIA	ALESSANDRIA	Via Piacenza 31, via Arnaldo da Brescia	SI

INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA

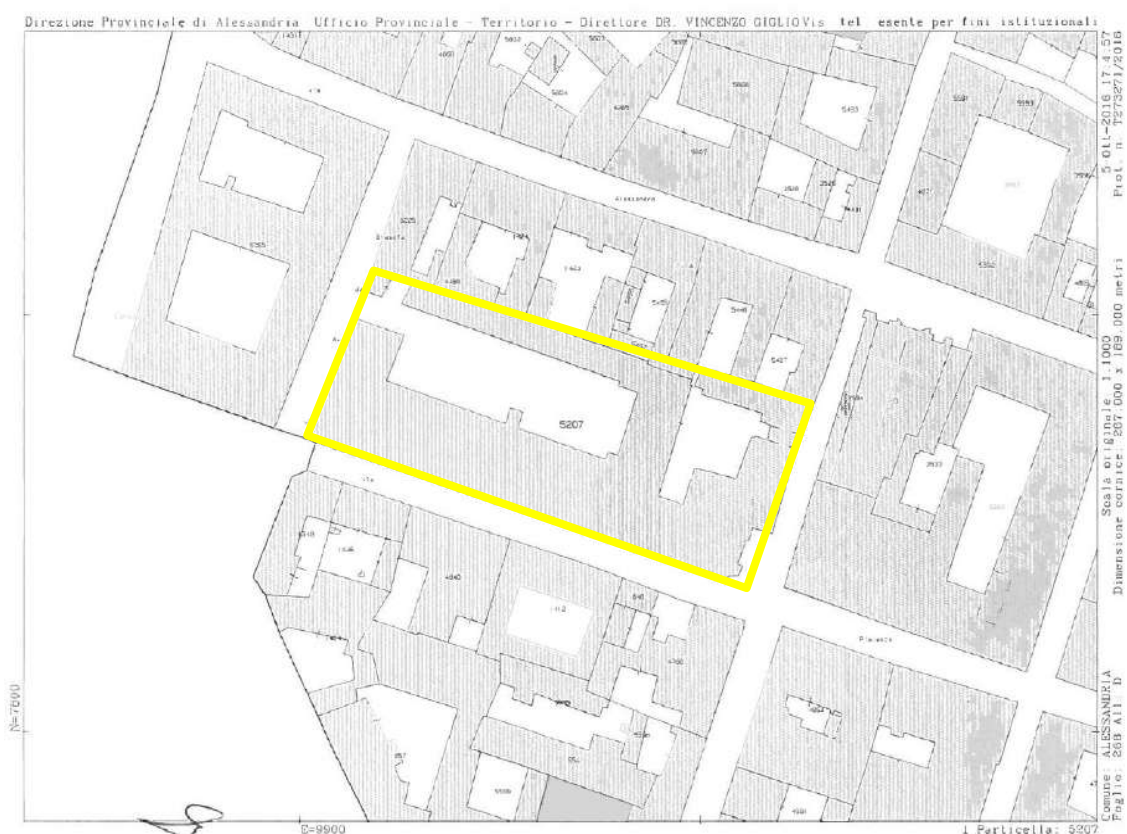




AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Servizi al Patrimonio



INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU PLANIMETRIA GENERALE





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

DATI CATASTALI comune di Alessandria			
cat.	Foglio	Particella	Subalterni
Terreni	268	5207	
Fabbricati	268	5207	1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 21 – 22 – 23 – 24 – 25 – 26 – 27 – 28 – 29 – 30 – 31 – 32 – 33 – 34

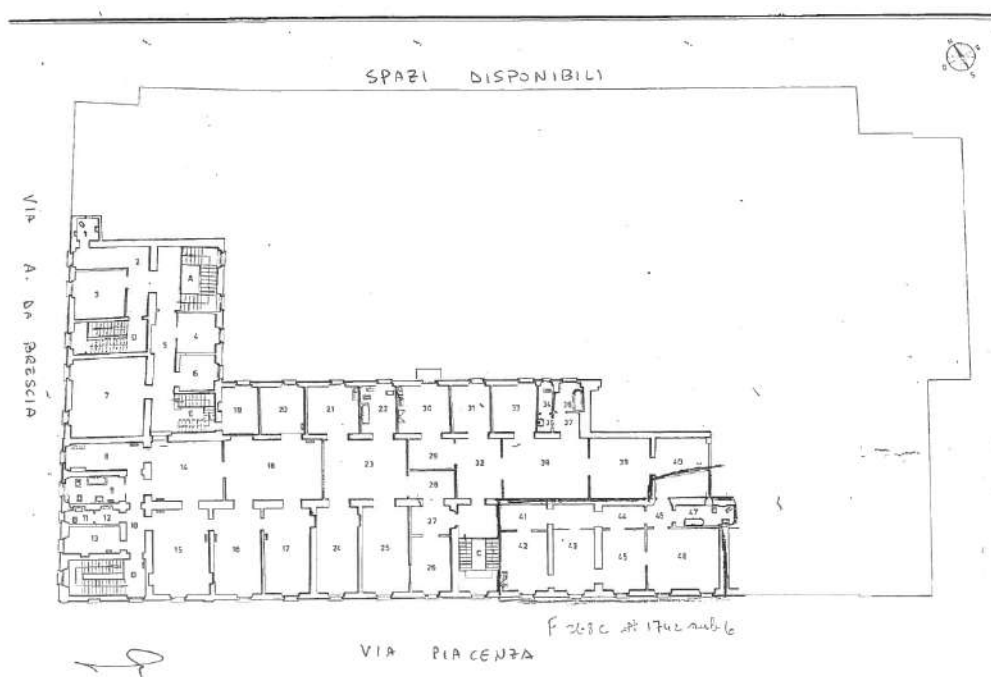
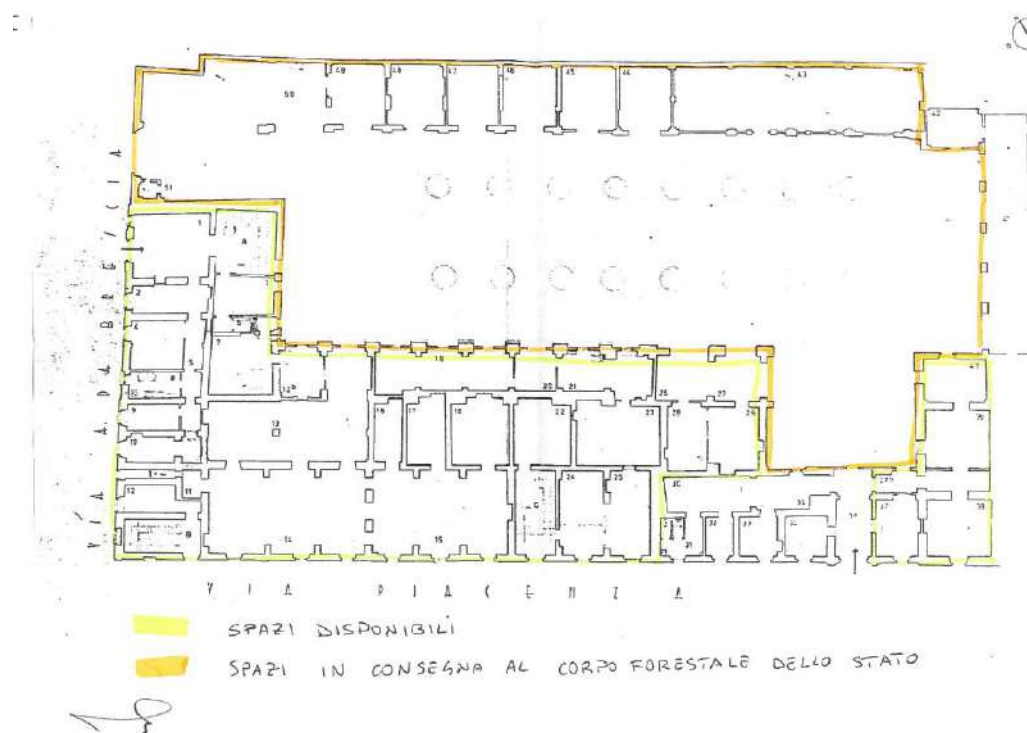
ALD0021 EX PADIGLIONE DEL GENIO MILITARE					
SUP. LORDA (mq)	VOLUME (mc)	IMMOBILE CIELO/TERRA (SI/NO)	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIO	ATTUALMENTE UTILIZZATO
7.841	-	SI	MURATURA	-	PARZIALMENTE



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

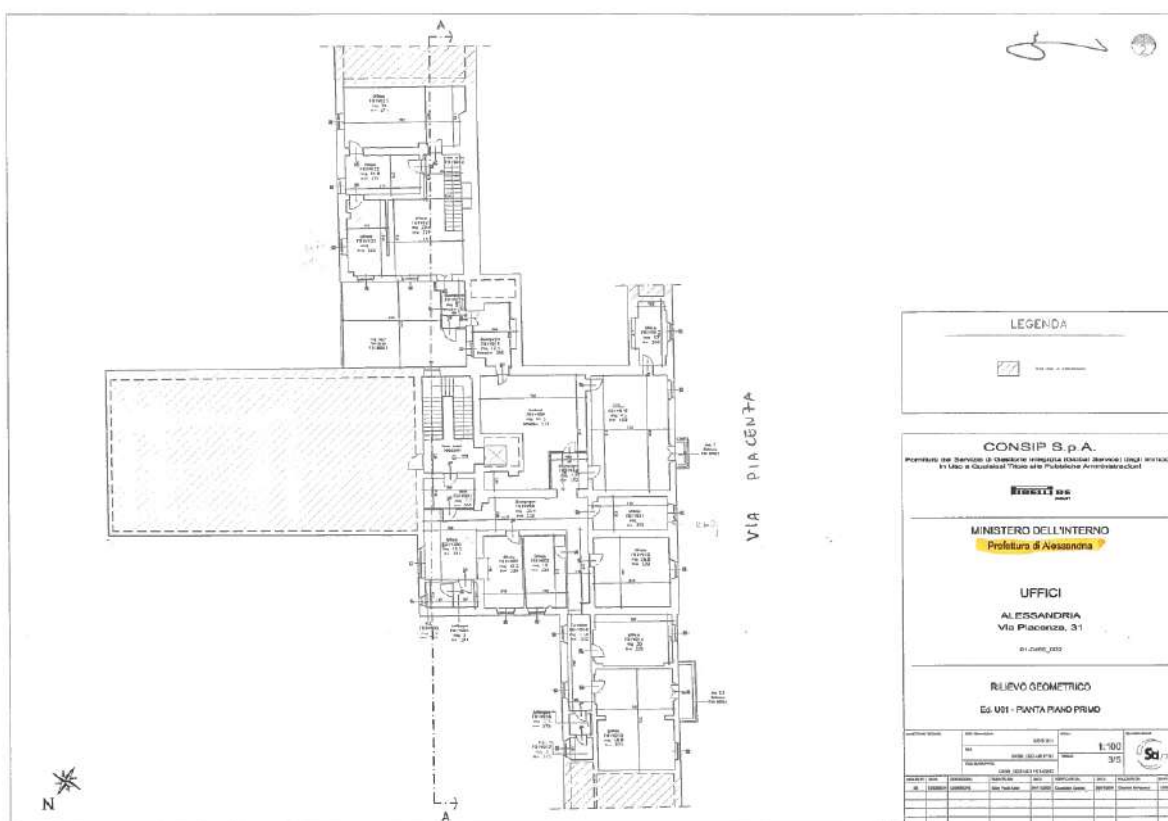
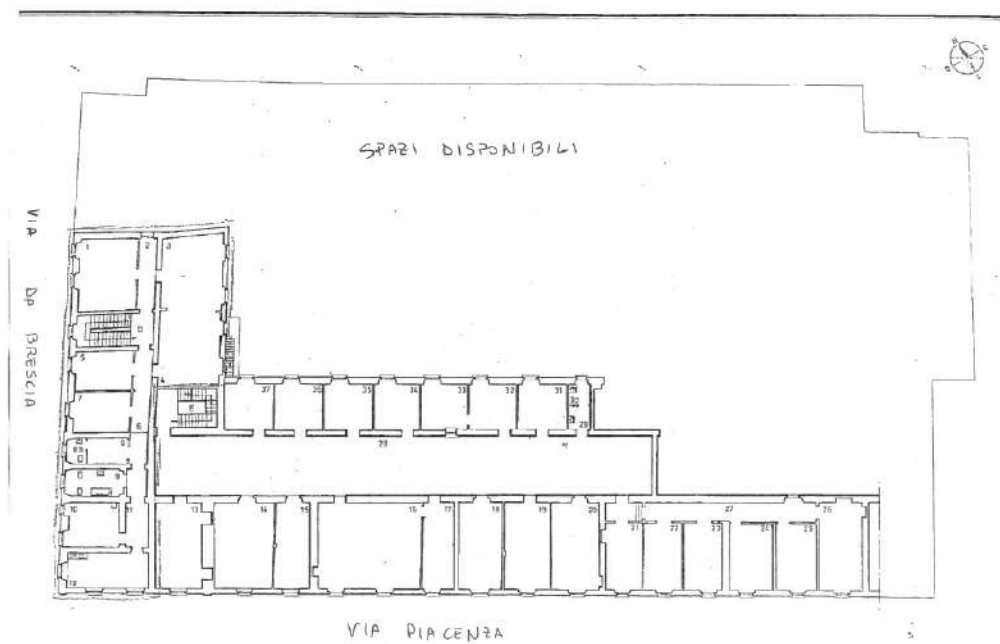
PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO (fuori scala)





AGENZIA DEL DEMANIO

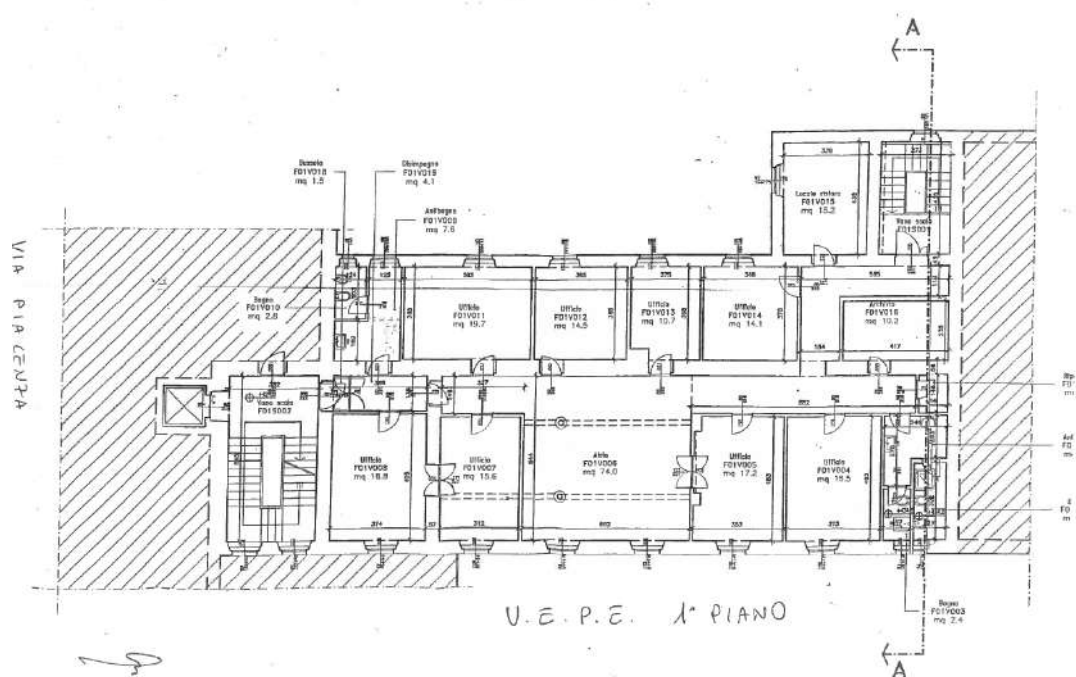
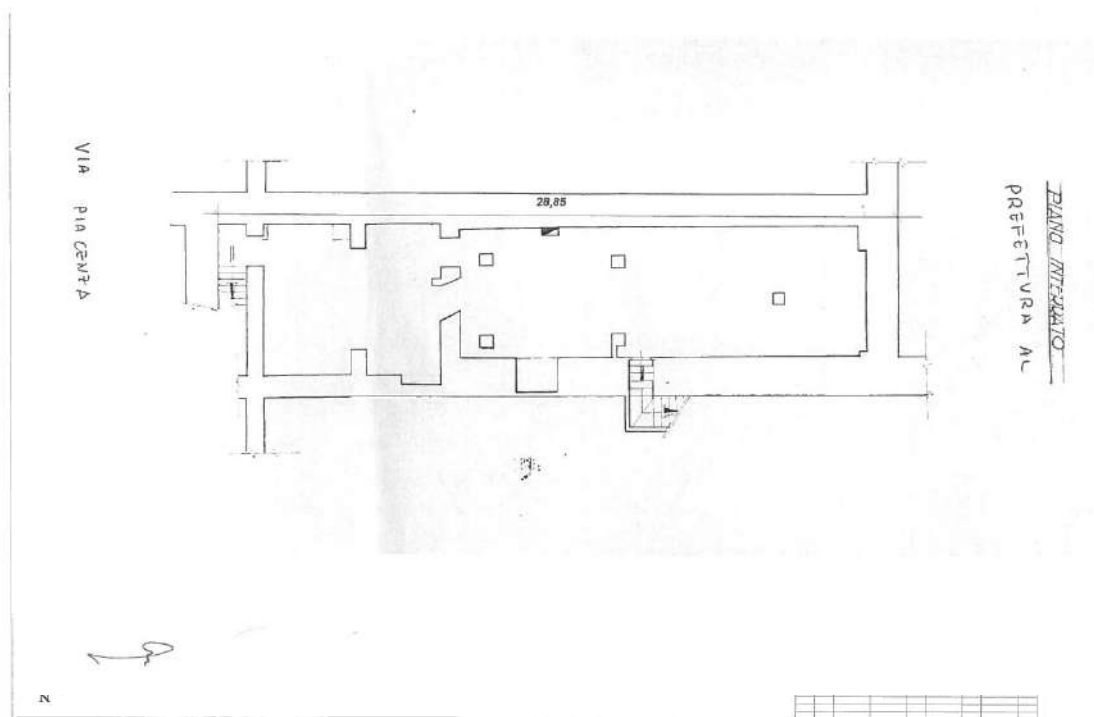
Direzione Servizi al Patrimonio





AGENZIA DEL DEMANIO

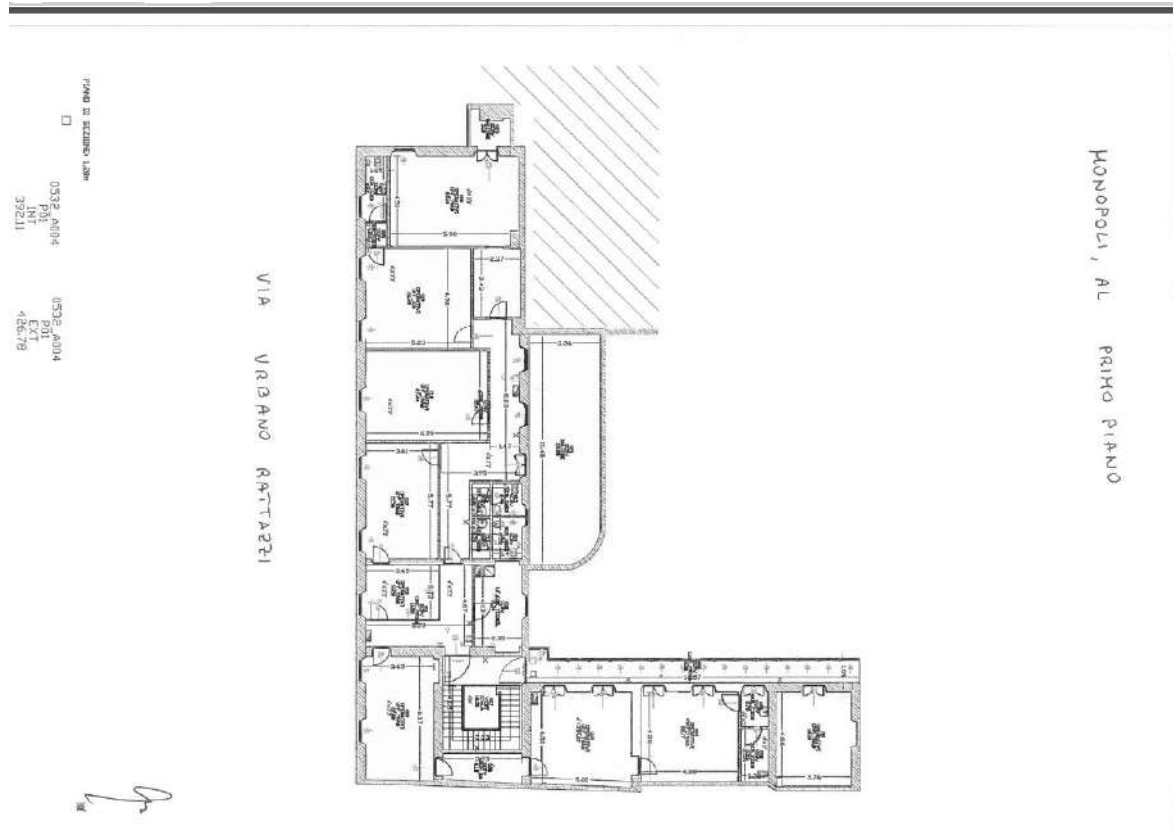
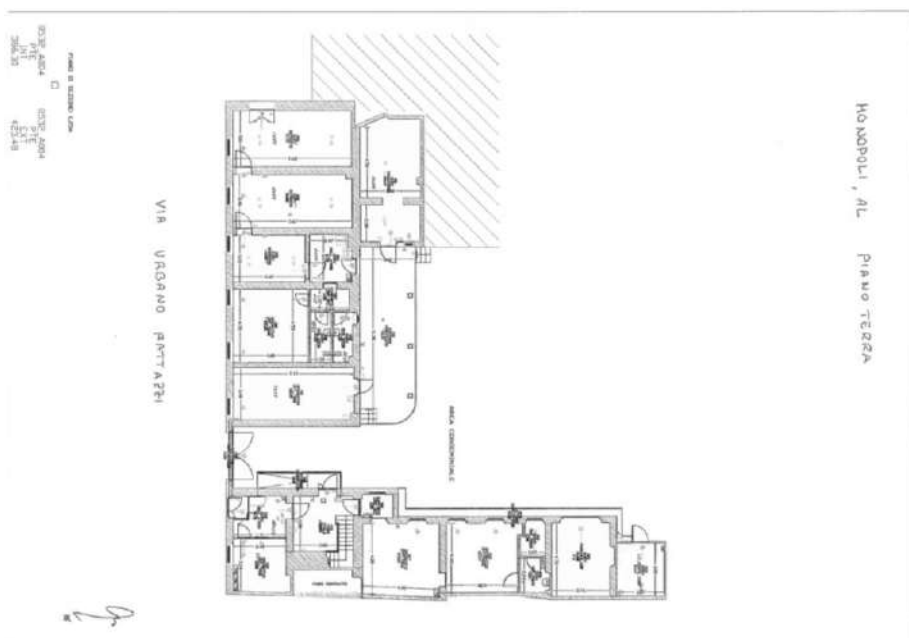
Direzione Servizi al Patrimonio





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio



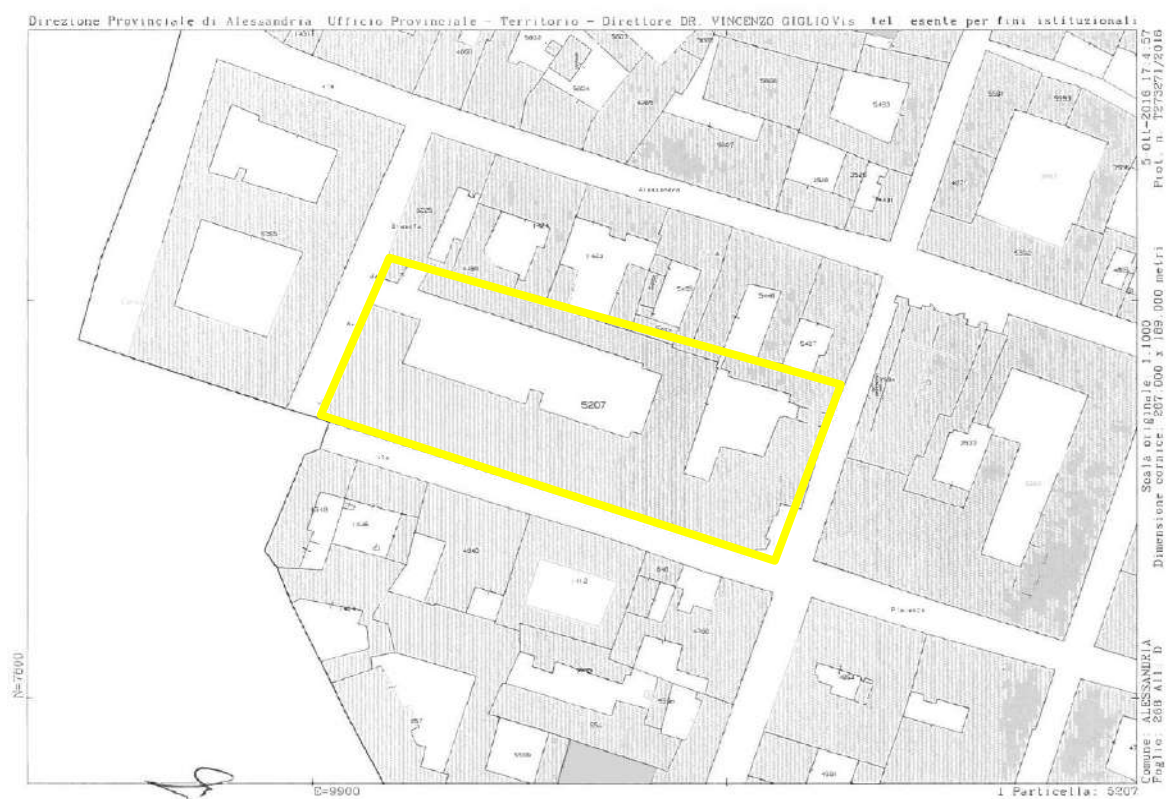
Alvares et al. • 1999



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

VISURA CATASTALE



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2016

Data: 05/10/2016 - Ora: 17.06.22 Fine

Visura n.: T274051 Pag: 1

Dati della richiesta				Comune di ALESSANDRIA (Codice: A182)						
Catasto Terreni				Provincia di ALESSANDRIA						
				Foglio: 268 Particella: 5207						
Area di enti urbani e promiscui										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	268	5207		-	ENTE URBANO	43 30				Variazione del 29/05/2014 protocollo n. AL0197944 in atti dal 29/05/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 2388.I/2014)
Notifica						Partita	1			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

Ufficio provinciale di: ALESSANDRIA Territorio

Situazione aggiornata al : 07/03/2019

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**

Comune di: **ALESSANDRIA** Codice: **A182**

Foglio: **268** Particella: **5207**

Immobili individuati: **26**

Motivazione: **Altri fini istituzionali**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
☐	268	5207	1	ALESSANDRIA VIA ARNALDO DA BRESCIA, 2 Piano T	1	C/2	3	846 mq	Euro:1.092,31	20546	SI
☐	268	5207	2	ALESSANDRIA VIA ARNALDO DA BRESCIA, 2 Piano T	1	A/4	3	2,5 vani	Euro:103,29	20546	
☐	268	5207	3	ALESSANDRIA VIA ARNALDO DA BRESCIA, 15 Piano T	1	B/4	1	4420 mc	Euro:2.739,29	20546	
☐	268	5207	4	ALESSANDRIA VIA ARNALDO DA BRESCIA, 2 Piano 1	1	A/4	5	6,5 vani	Euro:369,27	20546	
☐	268	5207	5	ALESSANDRIA VIA ARNALDO DA BRESCIA, 2 Piano 1	1	A/4	5	5 vani	Euro:284,05	20546	
☐	268	5207	6	ALESSANDRIA VIA ARNALDO DA BRESCIA, 2 Piano 1	1	A/4	5	5,5 vani	Euro:312,46	20546	
☐	268	5207	7	ALESSANDRIA VIA ARNALDO DA BRESCIA, 15 Piano 2	1	A/4	4	8,5 vani	Euro:412,65	20546	
☐	268	5207	8	ALESSANDRIA VIA PIACENZA, A Piano T	1	A/4	1	1 vani	Euro:29,95	20546	
☐	268	5207	9	ALESSANDRIA VIA PIACENZA, A Piano T	1	A/4	1	1 vani	Euro:29,95	20546	
☐	268	5207	10	ALESSANDRIA VIA PIACENZA, A Piano T	1	A/4	1	1 vani	Euro:29,95	20546	
☐	268	5207	11	ALESSANDRIA VIA ARNALDO DA BRESCIA, 15 Piano 1	1	A/4	5	6,5 vani	Euro:369,27	20546	
☐	268	5207	14	ALESSANDRIA VIA PIACENZA, 13 Piano T	1	B/4	1	3621 mc	Euro:2.244,11	20546	SI
☐	268	5207	18	ALESSANDRIA VIA PIACENZA, 13 Piano T	1	A/4	2	4,5 vani	Euro:156,04	20546	
☐	268	5207	19	ALESSANDRIA VIA PIACENZA, 13 Piano 1	1	B/4	1	420 mc	Euro:260,29	20546	SI
☐	268	5207	21	ALESSANDRIA VIA PIACENZA, 13 Piano T	1	B/4	1	1790 mc	Euro:1.109,35	20546	SI
☐	268	5207	23	ALESSANDRIA VIA PIACENZA, 13 Piano 1	1	B/4	1	749 mc	Euro:464,19	20546	
☐	268	5207	24	ALESSANDRIA VIA PIACENZA, A Piano T	1	A/4	1	1 vani	Euro:29,95	20546	
☐	268	5207	25	ALESSANDRIA VIA PIACENZA, A Piano T	1	A/4	1	1 vani	Euro:29,95	20546	
☐	268	5207	26	ALESSANDRIA VIA PIACENZA, A Piano T	1	A/4	1	1 vani	Euro:29,95	20546	
☐	268	5207	27	ALESSANDRIA VIA URBANO RATTAZZI, 37 Piano T	1	A/10	3	2,5 vani	Euro:593,93	20546	
☐	268	5207	28	ALESSANDRIA VIA URBANO RATTAZZI, 37 Piano T	1	C/2	5	418 mq	Euro:777,16	20546	SI
☐	268	5207	30	ALESSANDRIA VIA URBANO RATTAZZI, 37 Piano T - 1	1	A/10	3	13,5 vani	Euro:3.207,20	20546	
☐	268	5207	31	ALESSANDRIA VIA URBANO RATTAZZI, 37 Piano T	1	C/6	7	17 mq	Euro:77,26	20546	
☐	268	5207	32	ALESSANDRIA VIA PIACENZA, 13 Piano T						Bene comune non censibile	
☐	268	5207	33	ALESSANDRIA VIA PIACENZA, 13 Piano T						Bene comune non censibile	
☐	268	5207	34	ALESSANDRIA VIA ARNALDO DA BRESCIA, 15 Piano T						Bene comune non censibile	



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Servizi al Patrimonio





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

FASCICOLO IMMOBILIARE

EX CASERMA LITTA MODIGNANI

Viale Cavalieri d'Italia 6, Pinerolo

TOB0094

Direzione Regionale
Piemonte e Valle d'Aosta



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

DATI GENERALI		
INTERESSE STRATEGICO DI COMPETENZA STATALE	NO	
APPARTENENZA AL PATRIMONIO CULTURALE TUTELATO	SI	
DENOMINAZIONE	CODICE BENE	CODICE FABBRICATO
EX CASERMA LITTA MODIGNANI	TOB0094	TO0144005 TO0144006 TO0144009 TO0144008 TO0144007 TO0144010 TO0144011

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
PIEMONTE	TORINO	PINEROLO	Viale Cavalieri d'Italia, 6	SI

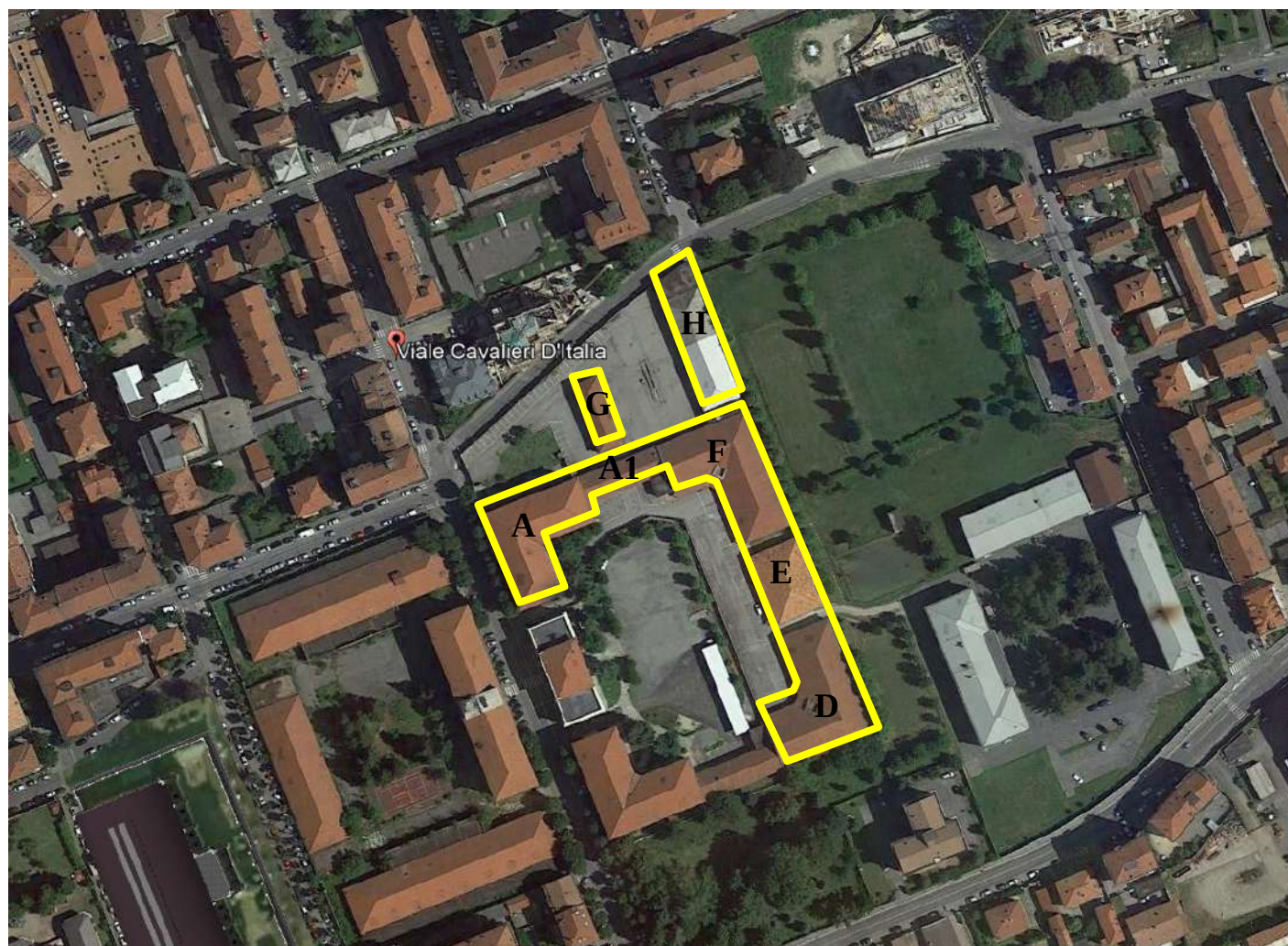
INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

DATI CATASTALI comune Torino			
cat.	Foglio	Particella	Subalterni
Terreni (FABBRICATO A)	50	336	-
Terreni (FABBRICATO A1)	50	337	-
Terreni (FABBRICATO D)	50	339	-
Terreni (FABBRICATO E)	50	338	-
Terreni (FABBRICATO F)	50	337	-
Terreni (FABBRICATO G)	50	343	-
Terreni (FABBRICATO H)	50	277	-
Fabbricati	50	336	
Fabbricati	50	337	
Fabbricati	50	338	
Fabbricati	50	339	
Fabbricati	50	343	



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

TOB0094 EX CASERMA LITTA MODIGNANI					
SUP. LORDA (mq)	VOLUME (mc)	IMMOBILE CIELO/TERRA (SI/NO)	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIO	ATTUALMENTE UTILIZZATO
7.523,58	-	Si	muratura	MIGLIORAMENTO	si

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

VISURA CATASTALE



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2019

Data: 21/03/2019 - Ora: 17.13.41 Fine

Visura n.: T287822 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PINEROLO (Codice: G674A)
Catasto Terreni	Sezione di PINEROLO (Provincia di TORINO)
	Foglio: 50 Particella: 336

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	50	336		-	ENTE URBANO	10 30				Impianto meccanografico del 01/01/1977
Notifica				Partita		1				

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune G674 - Sezione - SezUrb - Foglio 50 - Particella 34
Codice Comune G674 - Sezione - SezUrb - Foglio 50 - Particella 336
Codice Comune G674 - Sezione - SezUrb - Foglio 50 - Particella 337
Codice Comune G674 - Sezione - SezUrb - Foglio 50 - Particella 338
Codice Comune G674 - Sezione - SezUrb - Foglio 50 - Particella 339
Codice Comune G674 - Sezione - SezUrb - Foglio 50 - Particella 340
Codice Comune G674 - Sezione - SezUrb - Foglio 50 - Particella 341
Codice Comune G674 - Sezione - SezUrb - Foglio 50 - Particella 178

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2019

Data: 21/03/2019 - Ora: 17.14.56 Fine

Visura n.: T288363 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PINEROLO (Codice: G674A)
Catasto Terreni	Sezione di PINEROLO (Provincia di TORINO)
	Foglio: 50 Particella: 337

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	50	337		-	ENTE URBANO	13 10				Impianto meccanografico del 01/01/1977
Notifica				Partita		1				

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune G674 - Sezione - SezUrb - Foglio 50 - Particella 34
Codice Comune G674 - Sezione - SezUrb - Foglio 50 - Particella 336
Codice Comune G674 - Sezione - SezUrb - Foglio 50 - Particella 337
Codice Comune G674 - Sezione - SezUrb - Foglio 50 - Particella 338
Codice Comune G674 - Sezione - SezUrb - Foglio 50 - Particella 339
Codice Comune G674 - Sezione - SezUrb - Foglio 50 - Particella 340
Codice Comune G674 - Sezione - SezUrb - Foglio 50 - Particella 341
Codice Comune G674 - Sezione - SezUrb - Foglio 50 - Particella 178

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2019

Data: 21/03/2019 - Ora: 17.16.55 Fine

Visura n.: T289293 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PINEROLO (Codice: G674A)
	Sezione di PINEROLO (Provincia di TORINO)
Catasto Terreni	Foglio: 50 Particella: 338

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	50	338		-	ENTE URBANO	05 90				Impianto meccanografico del 01/01/1977
Notifica						Partita	1			

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune G674 - Sezione - SezUrb - Foglio 50 - Particella 34
Codice Comune G674 - Sezione - SezUrb - Foglio 50 - Particella 336
Codice Comune G674 - Sezione - SezUrb - Foglio 50 - Particella 337
Codice Comune G674 - Sezione - SezUrb - Foglio 50 - Particella 338
Codice Comune G674 - Sezione - SezUrb - Foglio 50 - Particella 339
Codice Comune G674 - Sezione - SezUrb - Foglio 50 - Particella 340
Codice Comune G674 - Sezione - SezUrb - Foglio 50 - Particella 341
Codice Comune G674 - Sezione - SezUrb - Foglio 50 - Particella 178

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2019

Data: 21/03/2019 - Ora: 17.18.30 Fine

Visura n.: T290003 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PINEROLO (Codice: G674A)
	Sezione di PINEROLO (Provincia di TORINO)
Catasto Terreni	Foglio: 50 Particella: 339

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	50	339		-	ENTE URBANO	13 30				Impianto meccanografico del 01/01/1977
Notifica						Partita	1			

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune G674 - Sezione - SezUrb - Foglio 50 - Particella 34
Codice Comune G674 - Sezione - SezUrb - Foglio 50 - Particella 336
Codice Comune G674 - Sezione - SezUrb - Foglio 50 - Particella 337
Codice Comune G674 - Sezione - SezUrb - Foglio 50 - Particella 338
Codice Comune G674 - Sezione - SezUrb - Foglio 50 - Particella 339
Codice Comune G674 - Sezione - SezUrb - Foglio 50 - Particella 340
Codice Comune G674 - Sezione - SezUrb - Foglio 50 - Particella 341
Codice Comune G674 - Sezione - SezUrb - Foglio 50 - Particella 178

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2019

Data: 21/03/2019 - Ora: 17.20.23 Fine

Visura n.: T290891 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PINEROLO (Codice: G674A)
Catasto Terreni	Sezione di PINEROLO (Provincia di TORINO)
	Foglio: 50 Particella: 343

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	50	343		-	ENTE URBANO	02 80				Impianto meccanografico del 01/01/1977
Notifica		Partita				1				

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune G674 - Sezione - SezUrb - Foglio 50 - Particella 277
Codice Comune G674 - Sezione - SezUrb - Foglio 50 - Particella 342
Codice Comune G674 - Sezione - SezUrb - Foglio 50 - Particella 343
Codice Comune G674 - Sezione - SezUrb - Foglio 50 - Particella 362
Codice Comune G674 - Sezione - SezUrb - Foglio 50 - Particella 363
Codice Comune G674 - Sezione - SezUrb - Foglio 50 - Particella 364
Codice Comune G674 - Sezione - SezUrb - Foglio 50 - Particella 365
Codice Comune G674 - Sezione - SezUrb - Foglio 50 - Particella 366

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2019

Data: 21/03/2019 - Ora: 17.21.48 Fine

Visura n.: T291541 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PINEROLO (Codice: G674A)
Catasto Terreni	Sezione di PINEROLO (Provincia di TORINO)
	Foglio: 50 Particella: 277

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	50	277		-	ENTE URBANO	45 80				Impianto meccanografico del 01/01/1977
Notifica		Partita				1				

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune G674 - Sezione - SezUrb - Foglio 50 - Particella 277
Codice Comune G674 - Sezione - SezUrb - Foglio 50 - Particella 342
Codice Comune G674 - Sezione - SezUrb - Foglio 50 - Particella 343
Codice Comune G674 - Sezione - SezUrb - Foglio 50 - Particella 362
Codice Comune G674 - Sezione - SezUrb - Foglio 50 - Particella 363
Codice Comune G674 - Sezione - SezUrb - Foglio 50 - Particella 364
Codice Comune G674 - Sezione - SezUrb - Foglio 50 - Particella 365
Codice Comune G674 - Sezione - SezUrb - Foglio 50 - Particella 366

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2019

Data: 21/03/2019 - Ora: 17.27.49 Segue
Visura n.: T295394 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PINEROLO (Codice: G674)
Catasto Fabbricati	Provincia di TORINO
	Foglio: 50 Particella: 337

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		50	34				B.1	1	54322 m²		Euro 47.693,63 L. 92.347.400	Impianto meccanografico del 30/06/1987
			178									
			336									
			337									
			338									
			339									
			340									
			341									

Indirizzo	VIALE CAVALIERI D' ITALIA n. 5 n. 7 n. 9.
Notifica	-
Partita	585
Mod.58	-

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	97553710019*	(1) Proprieta per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G674 - Sezione A - Foglio 50 - Particella 336
Codice Comune G674 - Sezione A - Foglio 50 - Particella 337
Codice Comune G674 - Sezione A - Foglio 50 - Particella 338
Codice Comune G674 - Sezione A - Foglio 50 - Particella 339
Codice Comune G674 - Sezione A - Foglio 50 - Particella 340
Codice Comune G674 - Sezione A - Foglio 50 - Particella 341

Unità immobiliari n. 1



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2019

Data: 21/03/2019 - Ora: 17.27.49 Fine
Visura n.: T295394 Pag: 2

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2019

Data: 21/03/2019 - Ora: 17.24.37 Fine

Visura n.: T293893 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PINEROLO (Codice: G674) Provincia di TORINO
Catasto Fabbricati	Foglio: 50 Particella: 277

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		50	277				B/1	2	5345 m²		Euro 5.520,90 L. 10.690,000	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo	VIALE CAVALIERI D' ITALIA n. 6 piano: T;
Notifica	-
Partita	585
Mod.58	-

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	97553710019*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G674 - Sezione A - Foglio 50 - Particella 277

Codice Comune G674 - Sezione A - Foglio 50 - Particella 343

Codice Comune G674 - Sezione A - Foglio 50 - Particella 362

Codice Comune G674 - Sezione A - Foglio 50 - Particella 363

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2019

Data: 21/03/2019 - Ora: 17.25.57 Fine

Visura n.: T294501 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PINEROLO (Codice: G674) Provincia di TORINO
Catasto Fabbricati	Foglio: 50 Particella: 343

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		50	277				B/1	2	5345 m²		Euro 5.520,90 L. 10.690,000	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo	VIALE CAVALIERI D' ITALIA n. 6 piano: T;
Notifica	-
Partita	585
Mod.58	-

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	97553710019*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G674 - Sezione A - Foglio 50 - Particella 277

Codice Comune G674 - Sezione A - Foglio 50 - Particella 343

Codice Comune G674 - Sezione A - Foglio 50 - Particella 362

Codice Comune G674 - Sezione A - Foglio 50 - Particella 363

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2019

Data: 21/03/2019 - Ora: 17.30.09 Segue

Visura n.: T296518 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PINEROLO (Codice: G674)
Catasto Fabbricati	Provincia di TORINO
	Foglio: 50 Particella: 338

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		50	34 178 336 337 338 339 340 341				B/1	1	54322 m²		Euro 47.693,63 L. 92.347.400	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo	VIALE CAVALIERI D' ITALIA n. 5 n. 7 n. 9;											
Notifica	-	Partita		585	Mod. 58		-					

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	97553710019*	(1) Proprieta' per 1000/1000

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G674 - Sezione A - Foglio 50 - Particella 336

Codice Comune G674 - Sezione A - Foglio 50 - Particella 337

Codice Comune G674 - Sezione A - Foglio 50 - Particella 338

Codice Comune G674 - Sezione A - Foglio 50 - Particella 339

Codice Comune G674 - Sezione A - Foglio 50 - Particella 340

Codice Comune G674 - Sezione A - Foglio 50 - Particella 341

Unità immobiliari n. 1



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2019

Data: 21/03/2019 - Ora: 17.30.09 Fine

Visura n.: T296518 Pag: 2

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2019

Data: 21/03/2019 - Ora: 17.37.37 Segue

Visura n.: T299842 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PINEROLO (Codice: G674) Provincia di TORINO
Catasto Fabbricati	Foglio: 50 Particella: 336

Unità immobiliare

[illegible]

Indirizzo	VIALE CAVALIERI D' ITALIA n. 5 n. 7 n. 9
-----------	--

Notifica	*	Partita	585	Mod.58	*
----------	---	---------	-----	--------	---

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	975537/0019*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA [impianto meccanografico del 30/06/1987]			

DENOMINAZIONE DELLO STATO CON SEDE IN ROMA	
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G674 - Sezione A - Foglio 50 - Particella 336

Codice Comune G674 - Sezione A - Foglio 50 - Particella 337

Codice Comune G674 - Sezione A - Foglio 50 - Particella 338

Codice Comune G674 - Sezione A - Foglio 50 - Particella 339

Codice Comune G674 - Sezione A - Foglio 50 - Particella 340

Codice Comune G674 - Sezione A - Foglio 50 - Particella 341

Unità immobiliari n. 1



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2019

Data: 21/03/2019 - Ora: 17.37.37 Fine

Visura n.: T299842 Pag: 2

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2019

Data: 21/03/2019 - Ora: 17.33.22 Segue

Visura n.: T297938 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PINEROLO (Codice: G674)
Catasto Fabbricati	Provincia di TORINO
	Foglio: 50 Particella: 339

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		50	34				B/1	1	54322 m²		Euro 47,693.63 L. 92.347.400	Impianto meccanografico del 30/06/1987
			178									
			336									
			337									
			338									
			339									
			340									
			341									

Indirizzo	VIALE CAVALIERI D' ITALIA n. 5 n. 7 n. 9;											
Notifica	-							Partita	585		Mod.58	-

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	97553710019*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G674 - Sezione A - Foglio 50 - Particella 336

Codice Comune G674 - Sezione A - Foglio 50 - Particella 337

Codice Comune G674 - Sezione A - Foglio 50 - Particella 338

Codice Comune G674 - Sezione A - Foglio 50 - Particella 339

Codice Comune G674 - Sezione A - Foglio 50 - Particella 340

Codice Comune G674 - Sezione A - Foglio 50 - Particella 341

Unità immobiliari n. 1



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2019

Data: 21/03/2019 - Ora: 17.33.22 Fine

Visura n.: T297938 Pag: 2

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2019

Data: 21/03/2019 - Ora: 17.35.26 Segue

Visura n.: T298828 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PINEROLO (Codice: G674)
Catasto Fabbricati	Provincia di TORINO Foglio: 50 Particella: 337

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		50	34				B/1	1	54322 m²		Euro 47.693,63 L. 92.347,400	Impianto meccanografico del 30/06/1987
			178									
			336									
			337									
			338									
			339									
			340									
			341									

Indirizzo	VIALE CAVALIERI D' ITALIA n. 5 n. 7 n. 9;											
Notifica	-	Partita				585	Mod.58		-			

INTESIATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	97553710019*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G674 - Sezione A - Foglio 50 - Particella 336

Codice Comune G674 - Sezione A - Foglio 50 - Particella 337

Codice Comune G674 - Sezione A - Foglio 50 - Particella 338

Codice Comune G674 - Sezione A - Foglio 50 - Particella 339

Codice Comune G674 - Sezione A - Foglio 50 - Particella 340

Codice Comune G674 - Sezione A - Foglio 50 - Particella 341

Unità immobiliari n. 1



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2019

Data: 21/03/2019 - Ora: 17.35.27 Fine

Visura n.: T298828 Pag: 2

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

FASCICOLO IMMOBILIARE

CAPANNONI EX DEPOSITO PRESIDARIO

Via Ognissanti, 88 – Alba (Cn)

CNB0143

Direzione Regionale
Piemonte e Valle d'Aosta



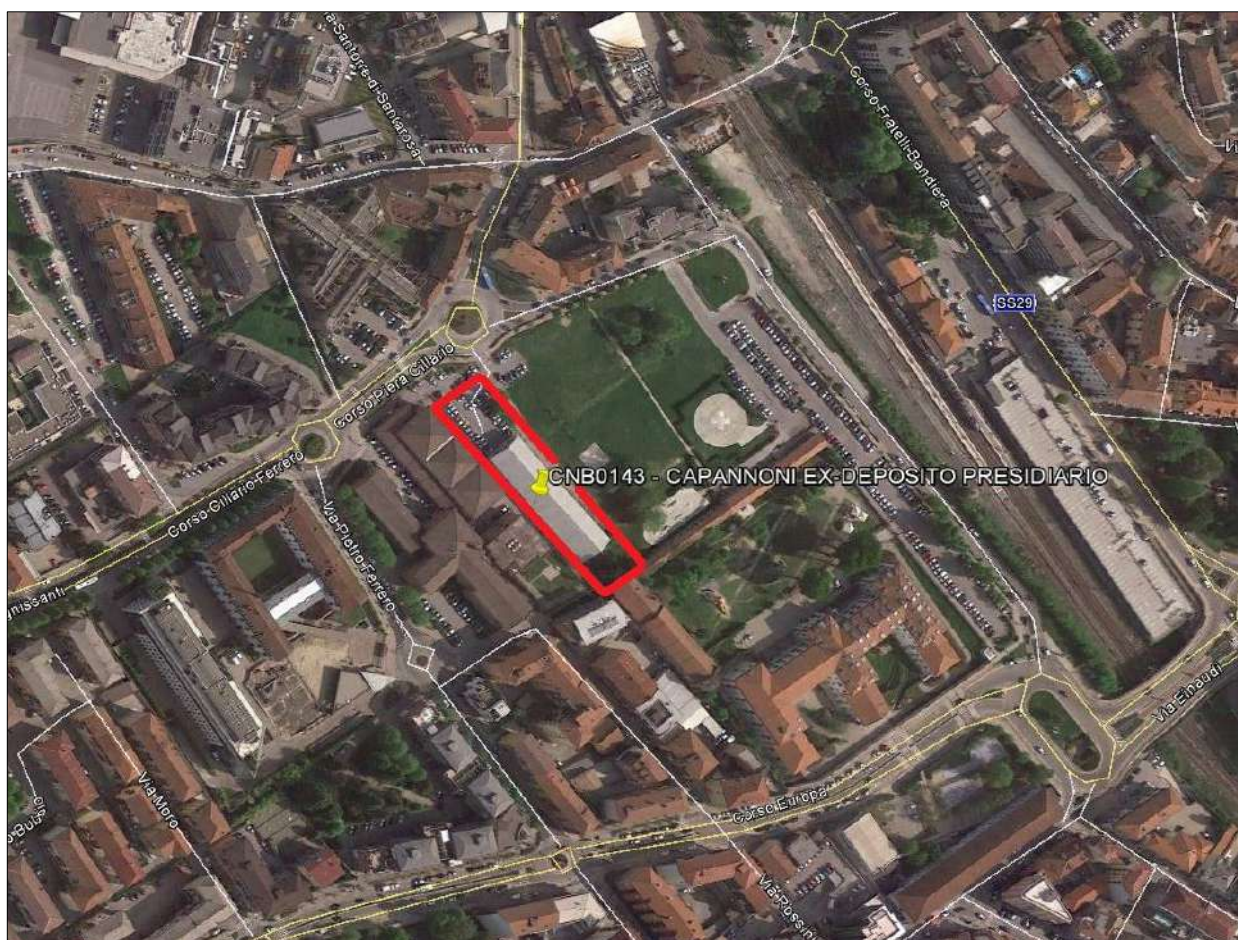
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

DATI GENERALI		
INTERESSE STRATEGICO DI COMPETENZA STATALE		SI
APPARTENENZA AL PATRIMONIO CULTURALE TUTELATO		SI
DENOMINAZIONE	CODICE BENE	CODICE FABBRICATO
CAPANNONI EX DEPOSITO PRESIDARIO	CNB0143	CN0078003

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
PIEMONTE	CUNEO	ALBA	VIA OGNISSANTI, 88	SI

INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU AEROFOTOGRAMMETRIA





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

DATI CATASTALI Comune di Alba			
cat.	Foglio	Particella	Subalterni
Fabbricati	36	106	1

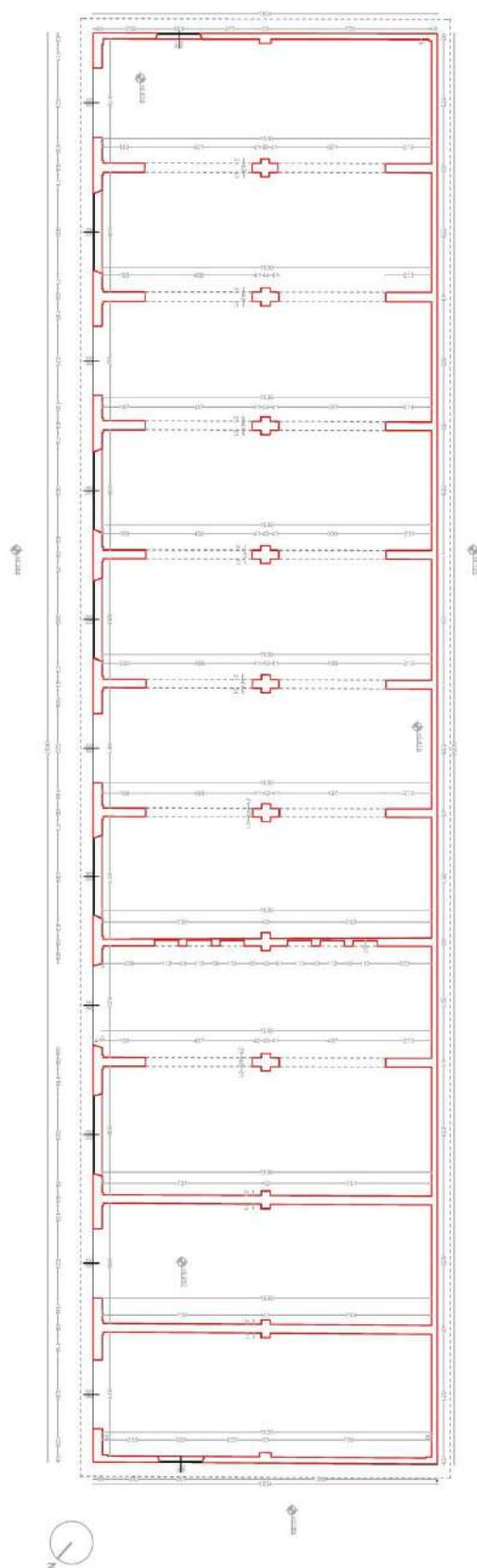
CN0078003 CAPANNONI EX DEPOSITO PRESIDARIO					
SUPERFICIE LORDA mq	VOLUME mc	IMMOBILE CIELO/TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIO	ATTUALMENTE UTILIZZATO
1.067	-----	SI	MURATURA	ADEGUAMENTO	SI



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO (fuori scala)





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta



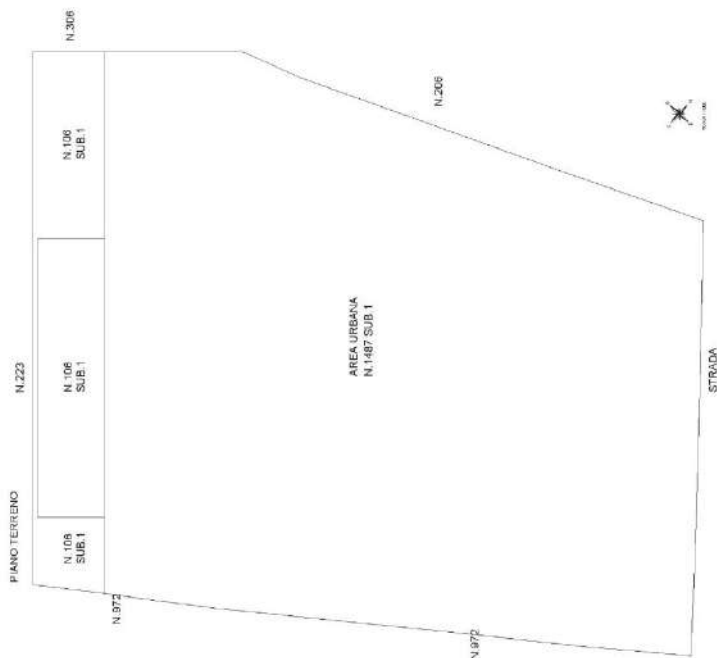


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

ELABORATO PLANIMETRICO

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Delfinetti Marco	Inserito all'albo: Geometri	Prov. Cuneo	N. 2155
Comune di Alba	Serie: Foglio: 36	Particella: 106	Pratiche n. 203257 del 08/06/2010	d=1
Dimostrazione grafica dei subalterni	Tipo Mappale n. 203257 del 08/06/2010 Scala 1 : 1000			



Ultima planimetria in atti

Data: 08/03/2019 - n. T43915 - Richiedente: Telematico

Totale schede: - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/03/2019 - Comune di ALBA (A124) - < Foglio: 36 - Particella: 106 - Elaborato planimetrico >



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

VISURA CATASTALE



Direzione Provinciale di Cuneo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/03/2019

Data: 07/03/2019 - Ora: 16.03.55 Segue

Visura n.: T250170 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ALBA (Codice: A124)
Catasto Fabbricati	Provincia di CUNEO
	Foglio: 36 Particella: 106 Sub.: 1

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO	(1) Proprietà
---	---------------------	---------------

Unità immobiliare dal 20/07/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio 36	Particella 106	Sub 1	Zona Cens. 2	Micro Zona	Categoria D/7	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita Euro 4.314,66	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/07/2011 protocollo n. CN0308013 in atti dal 20/07/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 89843.1/2011)	
Indirizzo				VIA OGNISSANTI n. 88 piano: T;									
effettuata con prot. n. CN0308412/2011 del 21/07/11													
Notifica Annotazioni				di studio; classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)				Partita		-		Mod.58	-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A124 - Sezione - Foglio 36 - Particella 106

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/07/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		
1	Urbana	36	106	1	2	Zona	D/7			Catastale	Euro 2.382,00	VARIAZIONE del 20/07/2010 protocollo n. CN0254738 in atti dal 20/07/2010 DIVISIONE- DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 17188.1/2010)
Indirizzo		VIA OGNISSANTI n. 88 piano: T;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										



Elenco Immobili Situazione degli atti informatizzati al 06/03/2019

Data: 07/03/2019 - Ora: 16:48:40

Visura N.: T276690

Pag. 1 - Fine

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI
Comune: ALBA (A124) (CN)
Foglio: 36
Particella: 106
Elenco Parziale

Elenco Unità Immobiliari Individuate

N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	36	106	1	2	D/7				4.314,66	8.354.347	VIA OGNISSANTI, 88 Piano T

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

DECRETO DI INTERESSE CULTURALE

Decreto n. 475/2012



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL PIEMONTE

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 "Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice per i beni culturali ed il paesaggio" e s.m.i. di seguito denominato Codice;

VISTO il Decreto Dirigenziale 6 febbraio 2004 recante le procedure per la verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico così come modificato dal decreto Dirigenziale 28 febbraio 2005, e il Decreto Dirigenziale 25 gennaio 2005 recante le procedure per la verifica dell'interesse culturale dei beni immobili di proprietà di persone giuridiche private senza fine di lucro;

VISTO il D.P.R. 26 novembre 2007, n.233 "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'articolo 1, comma 404, della legge 27 dicembre 2006, n. 296" e s.m.i., ed in particolare l'art. 17, comma 3, lettera c) che assegna ai Direttori Regionali per i beni culturali e paesaggistici la funzione della verifica della sussistenza dell'interesse culturale dei beni appartenenti a soggetti pubblici e a persone giuridiche private senza fine di lucro, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 42/2004;

CONSIDERATO che con D.P.C.M. del 15 febbraio 2010 registrato dalla Corte dei Conti in data 29 aprile 2010, reg.6, fgl.331, è stato attribuito al dott. Mario TURETTA l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte;

VISTA la nota del 18/04/2008 con la quale l'Agenzia del Demanio – Filiale Piemonte e Valle d'Aosta ha chiesto la verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del Codice per l'immobile appresso descritto:

VISTO il parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Torino, Asti, Cuneo, Biella e Vercelli e della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte espresso con verbale n. 06/2012 del 25/06/2012;

RITENUTO che l'immobile:

-Denominato **Ex Caserma Govone**

-Provincia di **Cuneo**



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

-Comune di **Alba**
-Sito in **via Banska Bystrika**

-Distinto come segue: N.C.T. Fg. 36 part. 106, come meglio evidenziato dall'allegata planimetria catastale;

riveste interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, per i motivi contenuti nella relazione storico artistica allegata

DECRETA

il bene denominato "**Ex Caserma Govone**" meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, è dichiarato di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

La planimetria catastale e la relazione storico artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto.

Il presente decreto è trascritto presso l'Agenzia del Territorio -servizio pubblicità immobiliare- dalla Direzione Regionale ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero per i beni e le attività culturali ai sensi dell'articolo 16 del Codice.

Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio ai sensi del D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Torino, - 2 AGO 2012

IL DIRETTORE REGIONALE

dott. Mario TURETTA





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Allegato al D.D.R. n. 475/2012



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL PIEMONTE

Relazione storico-artistica: Alba (Cn) – Ex Caserma Govone

Il fabbricato in oggetto fa parte di un complesso di immobili di servizio ad uso scuderie e magazzini compresi nel compendio della ex Caserma Govone e ricompresi in una vasta area di pertinenza attualmente ad uso pubblico con destinazione a parco e parcheggi.

Il fabbricato della Ex Caserma, oggi occupato da Istituti scolastici, risale alla seconda metà del XVIII secolo. In fase di impianto il fabbricato era adibito a tinaggio e magazzino della *Società Unione Enofila d'Asti* già *Vinicola Italiana* con sede in Asti e faceva parte di un complesso di costruzioni ubicate su una vasta area in località Rorine Prime, come risulta da una perizia del 1877. In quello stesso anno il Municipio ne decideva l'acquisto per destinarlo ad "alloggio del Reggimento di Fanteria che il governo del Re designò a presidio di questa città". Dalla *Relazione di perizia dei fabbricati già ad uso dello stabilimento della Vinicola Italiana in Alba* (21 giugno 1877) risulta che facevano parte del complesso oltre ai fabbricati principali, un ampio fabbricato ad uso distilleria composto da quattro casotti sparsi e tettoie accanto alla distilleria. L'*Attestazione Giudiziale* del 21/06/1877 dichiarava "essere di tutta convenienza ed utilità non solo, ma di urgente necessità" l'acquisto di tale edificio "costruito da circa due anni, da parte del Municipio per l'uso di cui sopra, in quanto avere il locale disponibile nel mese di settembre, epoca in cui giungerà ad Alba il Reggimento destinato". E' di pochi giorni successivo il verbale della Giunta Municipale per l'incarico al Civico Ufficio d'Arte per il progetto di adattamento del fabbricato ad uso di quartieri militari. Il 23/09/2012 Vittorio Emanuele II emana il decreto con cui il Comune di Alba è autorizzato "ad acquistare un fabbricato della Società Vinicola per destinarlo ad uso di Caserma Militare". La destinazione militare del complesso, utilizzato anche come sede della Scuola Allievi Carabinieri e noto come Caserma Govone, è rimasta tale sino alla fine degli anni ottanta del Novecento. Con il taglio di corso Europa la vasta area del complesso è stata suddivisa isolando il corpo di fabbrica a sud-est del principale destinato a edificio scolastico.

Rispetto all'insieme dei fabbricati di servizio alla Ex Caserma che hanno subito manomissioni e abbandoni, l'immobile in oggetto conserva le caratteristiche morfologiche riconducibili all'architettura degli opifici dell'inizio del secolo XIX. L'edificio, ad uso deposito, ha struttura in muratura di mattoni pieni con tetto a falde con struttura in legno, tavelle in laterizio e manto di copertura in lastre di lamiera ondulata. La pianta rettangolare libera risulta suddivisa in campate definite da pilastri cruciformi e grandi aperture ad archi a tutto sesto sormontati da tamponamenti che costituiscono struttura di appoggio per le travi longitudinali della copertura. Tutte le murature e strutture interne sono intonacate. Sul prospetto est grandi aperture lineari definiscono gli ingressi con serramenti in ferro mentre le finestre sono centinate e hanno serramenti in legno. A testimonianza documentale del complesso della Ex Caserma e esempio di architettura che esprime l'influenza delle correnti moderne nella architettura dell'inizio del XIX secolo, l'immobile, meglio evidenziato nella planimetria catastale, riveste l'interesse culturale ai sensi degli art. 10-12 D.lgs 42/2004.

Torino, ~ 2 AGO 2012

IL DIRETTORE REGIONALE
dott. Mario TURETTA

arch. Stefania DASSI



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1: Vista generale, lato parcheggio pubblico



Foto 2: Vista generale esterna



Foto 3: Particolare facciata



Foto 4: Particolare facciata



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta



Foto 5: Particolare facciata



Foto 6: Vista interna

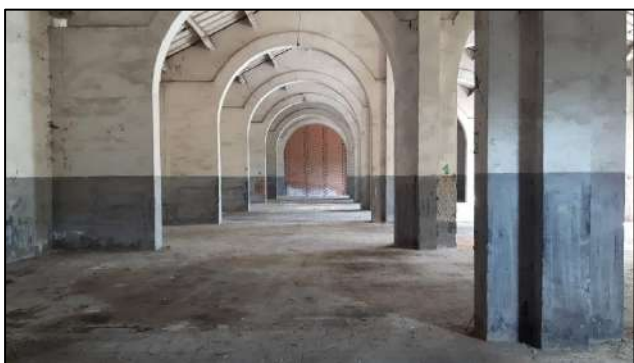


Foto 7: Vista interna



Foto 8: Vista interna



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

FASCICOLO IMMOBILIARE

CASERMA DEI CARABINIERI DI CUNEO

DENOMINATA "GENERALE FERRATE GONZAGA" EX "FRANCESCO TORNAFORTE"
CORSO M. SOLERI, 7 – CUNEO (CN)

CNB0014

Direzione Regionale
Piemonte e Valle d'Aosta



DATI GENERALI		
INTERESSE STRATEGICO DI COMPETENZA STATALE	SI	
APPARTENENZA AL PATRIMONIO CULTURALE TUTELATO	SI	
DENOMINAZIONE	CODICE BENE	CODICE FABBRICATO
CASERMA DEI CARABINIERI D "GENERALE FERRATE GONZAGA" EX "FRANCESCO TORNAFORTE	CNB0014	CN0210001

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
PIEMONTE	CUNEO	CUNEO	CORSO M. SOLERI, 7	SI

INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU AEROFOTOGRAMMETRIA





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

DATI CATASTALI Comune di Cuneo			
cat.	Foglio	Particella	Subalterni
Fabbricati	90	3	1

CN0210001 CASERMA DEI CARABINIERI DENOMINATA "GENERALE FERRATE GONZAGA" EX "FRANCESCO TORNAFORTE"					
SUP. LORDA (mq)	VOLUME (mc)	IMMOBILE CIELO/TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIO	ATTUALMENTE UTILIZZATO
2.136	-----	SI	MURATURA	ADEGUAMENTO	SI

[illegible]



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

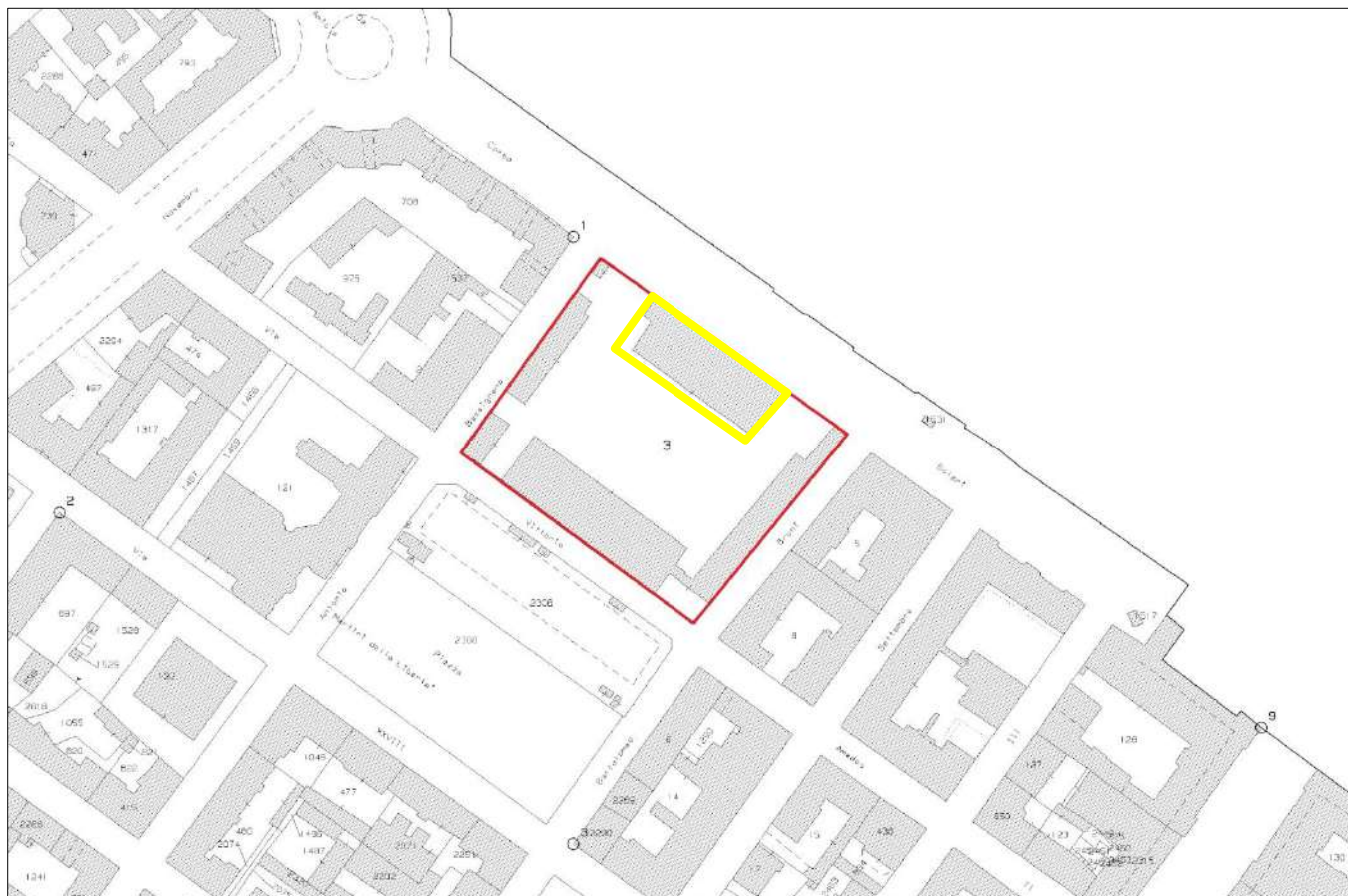
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio



VISURA CATASTALE



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio



Direzione Provinciale di Cuneo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/03/2019

Data: 07/03/2019 - Ora: 08.38.54 Segue

Visura n.: T11670 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CUNEO (Codice: D205) Provincia di CUNEO
Catasto Fabbricati	Foglio: 90 Particella: 3 Sub.: 1

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO	(1) Proprieta'
---	---------------------	----------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	90	3	1	1	Zona	B/I	3	24074 m²	Totale: 4029 m²	Euro 9.573,51	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo CORSO MARCELLO SOLERI n. 5 n. 7 piano: T-1;

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D205 - Sezione - Foglio 90 - Particella 3

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/09/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	90	3	1	1	Zona	B/I	3	24074 m²	Catastale	Euro 9.573,51	Variazione del 15/09/2014 protocollo n. CN0195524 in atti dal 15/09/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 96635.1/2014)

Indirizzo CORSO MARCELLO SOLERI n. 5 n. 7 piano: T-1;

Situazione degli intestati dal 15/09/2014

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	DEMANIO DELLO STATO						(1) Proprieta'	
DATI DERIVANTI DA				dal 15/09/2014 protocollo n. CN0195524 in atti dal 15/09/2014 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 96635.1/2014)				



Direzione Provinciale di Cuneo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/03/2019

Data: 07/03/2019 - Ora: 08.38.54 Segue

Visura n.: T11670 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/10/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	90	3		1	Zona	B/I	3	24074 m²	Catastale	Euro 9.573,51	VARIAZIONE del 23/10/2012 protocollo n. CN0387162 in atti dal 23/10/2012 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 65073.1/2012)
			841									
			933									
			934									
			935									
			936									
			976									
			1031									
			1032									

Indirizzo CORSO MARCELLO SOLERI n. 5 n. 7 piano: T-1;

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/10/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	90	3		1	Zona	B/I	3	24074 m²	Catastale	Euro 9.573,51	VARIAZIONE del 23/10/2012 protocollo n. CN0387148 in atti dal 23/10/2012 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 65071.1/2012)
			841									
			933									
			934									
			935									
			936									
			976									
			1031									
			1032									

Indirizzo CORSO MARCELLO SOLERI n. 5 n. 7 n. 5 n. 7 piano: T;



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio



Elenco Immobili Situazione degli atti informatizzati al 06/03/2019

Data: 07/03/2019 - Ora: 08:32:41

Visura N.: T9930

Pag. 1 - Fine

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI
Comune: CUNEO (D205) (CN)
Foglio: 90
Particella: 3
Elenco Parziale

Elenco Unità Immobiliari Individuate											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	90	1031						C			
1	90	1032									
1	90	3									
1	90	841									
1	90	933									
1	90	934									
1	90	935									
1	90	936									
1	90	976									
2	90	3	1	1	B/1	3	24074 mc		9.573,55	18.536.980	CORSO MARCELLO SOLERI, 7 Piano T-1

Unità immobiliari n. 2

Visura telematica esente per fini istituzionali



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1: Vista dell'ingresso, c.so Soleri

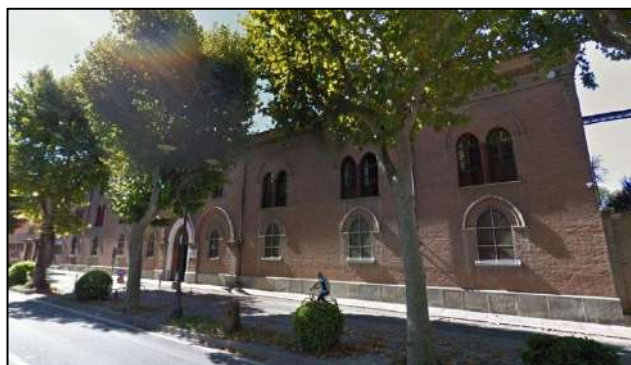


Foto 2: Facciata, c.so Soleri



Foto 3: perimetro esterno, c.so Soleri



Foto 4: perimetro esterno, via Bruni



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio



Foto 5: Facciata, via Bruni



Foto 6: vista esterna da via Bruni angolo via Vittorio Amedeo II



Foto 7: Facciata, via Vittorio Amedeo II



Foto 8: perimetro esterno, via Bassignano



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio



Foto 9: : vista esterna da via Bassignano
angolo c.so Soleri



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

FASCICOLO IMMOBILIARE

CASERMA SCAPACCINO

Piazza Vittorio Veneto 2, Alessandria

CASERMA FRANZINI

Corso Lamarmora 15, Alessandria

ALB0028

Direzione Regionale
Piemonte e Valle d'Aosta



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

DATI GENERALI		
INTERESSE STRATEGICO DI COMPETENZA STATALE	SI	
APPARTENENZA AL PATRIMONIO CULTURALE TUTELATO	SI	
DENOMINAZIONE	CODICE BENE	CODICE FABBRICATO
CASERMA SCAPACCINO - CASERMA FRANZINI	ALB0028	AL0032001 AL0032002 AL0032003 AL0032004

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
PIEMONTE	ALESSANDRIA	ALESSANDRIA	Piazza Vittorio Veneto 2, Corso Lamarmora 15	SI

INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio



INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU PLANIMETRIA GENERALE





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

DATI CATASTALI comune di Alessandria			
cat.	Foglio	Particella	Subalterni
Terreni	268	5209	-
Terreni	268	5209	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10

ALB0028 CASERMA SCAPACCINO – C.C.					
SUP. LORDA (mq)	VOLUME (mc)	IMMOBILE CIELO/TERRA (SI/NO)	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIO	ATTUALMENTE UTILIZZATO
11.548	-	SI	MURATURA	ADEGUAMENTO	SI
ALB0028 CASERMA FRANZINI – P.S.					
11.235	-	SI	MURATURA	ADEGUAMENTO	SI
SUP. LORDA TOT (mq)					
22.819					

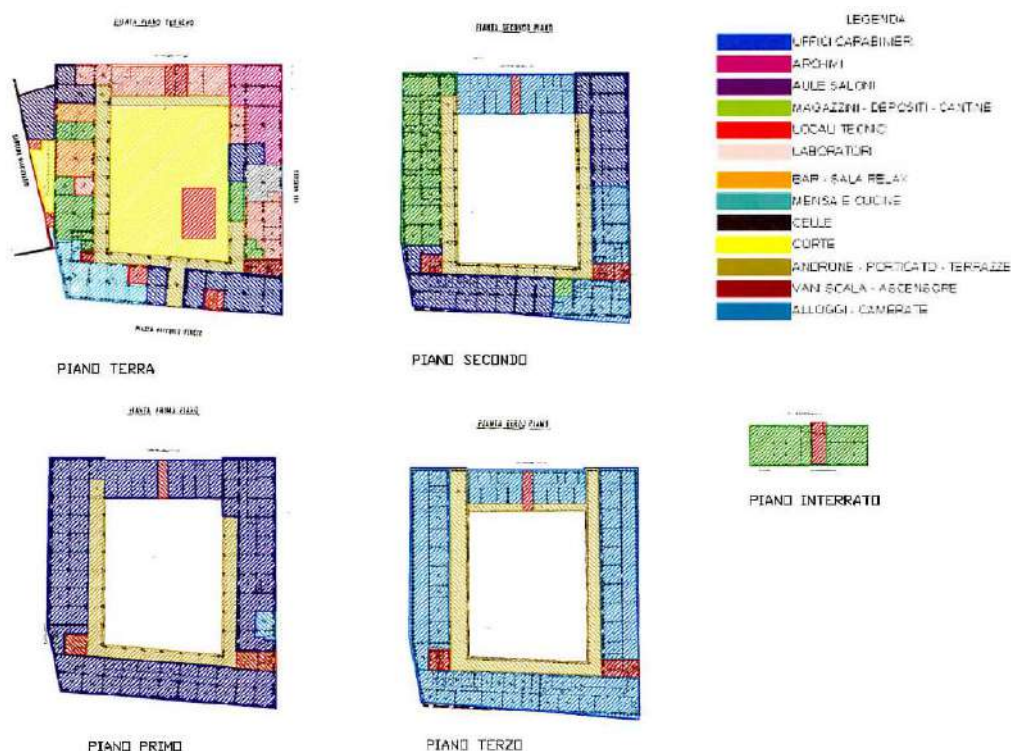


A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO (fuori scala)

PORZIONE CASERMA SCAPACCINO (C.C.)



PORZIONE CASERMA FRANZINI (POLIZIA DI STATO)





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

VISURA CATASTALE



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2019

Data: 18/03/2019 - Ora: 10.38.49 Fine

Visura n.: T73691 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ALESSANDRIA (Codice: A182)
Catasto Terreni	Provincia di ALESSANDRIA
	Foglio: 268 Particella: 5209

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	268	5209		-	ENTE URBANO	86 70			VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 29/08/2006 protocollo n. AL0143065 in atti dal 29/08/2006 ALLINEAMENTO MAPPE (n. 1144.I/2006)
Notifica				Partita		1			

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune A182 - Sezione - SezUrb - Foglio 268 - Particella 5209

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Richieste

Assistenza

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / [Elenco immobili](#)



Convenzione: **AGENZIA DEL DEMANIO (CONSULTAZIONI - PROFILO I)**
Codice di Richiesta: **C00006482008**

Ufficio provinciale di: ALESSANDRIA Territorio

Situazione aggiornata al : 16/03/2019

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**
Comune di: **ALESSANDRIA** Codice: **A182**
Foglio: **268** Particella: **5209**
Immobili individuati: **5**
Motivazione: **Altri fini istituzionali**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
☒	268	5209	1	ALESSANDRIA PIAZZA VITTORIO VENETO, 2	1	B/1	2	35292 mq	Euro 18.226,80		Sì
☒	268	5209	2	ALESSANDRIA VIA MARSALA, Piano 3	1	A/2	1	8,5 vani	Euro 790,18	2168	
☒	268	5209	3	ALESSANDRIA VIA MARSALA, Piano 3	1	A/2	1	9 vani	Euro 743,70	2168	
☒	268	5209	4	ALESSANDRIA VIA MARSALA, Piano 3	1	A/2	1	7 vani	Euro 650,74	2168	
☒	268	5209	8	ALESSANDRIA CORSO ALFONSO LAMARMORA, 15 Piano T/U	1	B/1	2	24790 mq	Euro 12.802,97	2168	Sì

[Intestati](#) | [Visura Per Immobile](#) | [Ricerca per Partita](#) | [Indietro](#)



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2019

Data: 18/03/2019 - Ora: 10.41.42 Fine

Visura n.: T76465 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ALESSANDRIA (Codice: A182) Provincia di ALESSANDRIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 268 Particella: 5209 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	268	5209	1	1		B/1	2	35292 m²		Euro 18.226,91	Variazione del 29/08/2006 protocollo n. AL0143066 in atti dal 29/08/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 20683.2/2006)
				5								
				6								
				7								

Indirizzo: PIAZZA VITTORIO VENETO n. 2.

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO.		(1) Proprieta' per 1000/1000

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A182 - Sezione - Foglio 268 - Particella 5209

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2019

Data: 18/03/2019 - Ora: 10.43.21 Fine

Visura n.: T77467 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ALESSANDRIA (Codice: A182) Provincia di ALESSANDRIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 268 Particella: 5209 Sub.: 8

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	268	5209	8	1		B/1	2	24790 m²		Euro 12.803,04	Variazione del 29/08/2006 protocollo n. AL0143066 in atti dal 29/08/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 20687.6/2006)
				9								
				10								

Indirizzo: CORSO ALFONSO LAMARMORA n. 15 piano: T/U;

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO.		(1) Proprieta' per 1000/1000

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A182 - Sezione - Foglio 268 - Particella 5209

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

CASERMA SCAPACCINO – Arma dei Carabinieri





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

CASERMA FRANZINI – Polizia di Stato





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio