



A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Roma Capitale

Roma, **08/05/2019**  
Prot. 2019/3980 /DRC-STE

**Oggetto: Richiesta di Offerta per l'affidamento del servizio di certificazione energetica con redazione e rilascio dell'Attestazione della Prestazione Energetica (APE) degli immobili di proprietà dello Stato ubicati nel Comune di Roma.**

**CUP: G89F19000120001**  
**CIG: 7885988B28**

### Verbale di Aggiudicazione Provvisoria

Il giorno 08/05/2019 alle ore 12:41 presso la sede della Stazione Appaltante Agenzia del Demanio - Direzione Roma Capitale - in Roma, Via Piacenza 3, lo scrivente RUP Elisabetta Costanzo, procede all'apertura della seduta di gara in oggetto al fine di addivenire all'aggiudicazione provvisoria della RdO n°**2286661**

#### PREMESSO che

- con atto Prot.n.2019/3554/DRC-STE del 19/04/2019 si è determinato di dare seguito alla procedura negoziata tramite piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) mediante lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO), per l'affidamento del servizio di certificazione energetica con redazione e rilascio dell'Attestazione della Prestazione Energetica (APE) degli immobili di proprietà dello Stato ubicati nel Comune di Roma destinati alla vendita tramite rogito notarile
- la procedura, verrà aggiudicata utilizzando il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lettera b), determinato mediante ribasso utilizzando le modalità previste dall'art. 97 comma 2 (*soglia di anomalia*) e comma 8 (*esclusione automatica*) del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
- L'importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'Asta) è pari ad **€ 15.045,00** (*al netto dell'Iva e CNPAIA*)
- il **termine** ultimo per la presentazione delle offerte è stato stabilito alle **ore 10:00 del 08/05/2019**;
- con prot. 2019/3623/DRC-STE del 23/04/2019 sono stati invitati a formulare la propria offerta per mezzo della RdO n°**2286661**, n°10 operatori economici individuati tra gli iscritti sul MEPA nella specifica categoria, come di seguito elencati:

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune (PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	2F INNOVA SRL	12689331002	12689331002	ROMA(RM)	LAZIO	Scelto
2	ALFONSO ROVERE ARCHITETTO	02270700806	RVRLNS73D01H224G	ROMA(RM)	LAZIO	Scelto
3	BE SOLAR	08638181001	08638181001	ROMA(RM)	LAZIO	Scelto
4	DIBENEDETTO GIOVANNI	01132650779	DBGNGN74B22E155N	MATERA(MT)	BASILICATA	Scelto
5	IAT SRL -ISTITUTO NAZIONALE APPLICAZIONI TECNOLOGICHE	01479381004	06017310589	ROMA(RM)	LAZIO	Scelto
6	QUALITY SERVICE	12968501002	12968501002	ROMA(RM)	LAZIO	Scelto
7	STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI AGOSTINO BRUNI E MAURA PILOTTI	06371331007	06371331007	ROMA(RM)	LAZIO	Scelto
8	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA	01980341000	08177840587	ROMA(RM)	LAZIO	Scelto
9	TECNITALIA ENGINEERING	04002441006	04002441006	ROMA(RM)	LAZIO	Scelto
10	TEKNA S.R.L.S.	14015591002	14015591002	ROMA(RM)	LAZIO	Scelto



Tutto quanto sopra premesso, si da avvio alla procedura di gara effettuando l'accesso alla Piattaforma Informatica del MEPA.

Il RUP, prende atto che per la gara in argomento sono pervenute n° 4 offerte:

Offerte per la gara Servizio di certificazione energetica con redazione e rilascio dell'Attestazione della Prestazione Energetica (APE) degli immobili di proprietà dello Stato ubicati nel Comune di Roma



Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	2F INNOVA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	07/05/2019 17:37:22
2	ALFONSO ROVERE ARCHITETTO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	07/05/2019 18:50:10
3	DIBENEDETTO GIOVANNI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	03/05/2019 13:52:00
4	IAT SRL -ISTITUTO NAZIONALE APPLICAZIONI TECNOLOGICHE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	07/05/2019 12:10:53

Si procede all'apertura dei plichi e dei documenti allegati, secondo le modalità del portale MEPA, operando le verifiche rispetto a quanto richiesto nella lettera di invito e relativi allegati.

Attivando il percorso informatico previsto dalla procedura MEPA, il RUP procede all'apertura della "Busta Amministrativa" secondo l'ordine di arrivo come di seguito elencato:

- **Di Benedetto Giovanni** per la quale si verifica quanto segue:
  - presentata attestazione di cui all'Allegato I;
  - presentato Patto di Integrità di cui all'Allegato II;
  - presentato PassOE;
  - Curriculum Vitae;dall'esito dell'esame la ditta è **ammessa** alla valutazione successiva;
- **IAT S.r.l.** per la quale si verifica quanto segue:
  - presentata attestazione di cui all'Allegato I;
  - presentato Patto di Integrità di cui all'Allegato II;
  - presentato PassOE;
  - Curriculum Vitae;dall'esito dell'esame la ditta è **ammessa** alla valutazione successiva;
- **2F Innova S.r.l.** per la quale si verifica quanto segue:
  - presentata attestazione di cui all'Allegato I;
  - presentato Patto di Integrità di cui all'Allegato II;
  - presentato PassOE;
  - Curriculum Vitae;dall'esito dell'esame la ditta è **ammessa** alla valutazione successiva;
- **Alfonzo Rovere Architetto** per la quale si verifica quanto segue:
  - presentata attestazione di cui all'Allegato I;
  - presentato Patto di Integrità di cui all'Allegato II;
  - presentato PassOE;
  - Curriculum Vitae;dall'esito dell'esame la ditta è **ammessa** alla valutazione successiva;

Poiché il numero delle offerte pervenute è inferiore a cinque, in ossequio a quanto disposto dall'art.97 comma 3-bis del D.lgs. 50/2016 non viene dato seguito ne al calcolo della soglia di anomalia ne all'esclusione automatica.

Calcolo dell'anomalia delle Offerte

Non è possibile procedere al calcolo dell'anomalia.

Il numero delle offerte valide è inferiore al minimo necessario (5 offerte).

## Si prosegue con l'esame dell'Offerta Economica"

Classifica gara Servizio di certificazione energetica con redazione e rilascio dell'Attestazione della Prestazione Energetica (APE) degli immobili di proprietà dello Stato ubicati nel Comune di Roma

### Offerte

RdO\_2286661\_RiepilogoEsameOfferte\_Lotto1.pdf

Offerente	Documentazione Lotto 1					Lotto 1
Ragione sociale	Allegato I - dichiarazione sostitutiva	Allegato II - Patto Integrità	Curriculum vitae	PassOe	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	Offerta
DIBENEDETTO GIOVANNI	Dibenedetto Allegato I Dichiarazione Sostitutiva.pdf (21KB) 	Dibenedetto Allegato II Patto Di integrità.pdf (11KB) 	Di Dibenedetto G Aprile2019.pdf (22KB) 	Dibenedetto Passoe.pdf (912KB) 	Offerta Economica Dibenedetto Giovanni T2286661 L1 cofa7m (51KB) 	6745,12000000 Euro Scheda
ALFONSO ROVERE ARCHITETTO	Allegato I Dichiarazione Sostitutiva Cf.pdf (21KB) 	Allegato II Patto Di Integrità Cf.pdf (11KB) 	Curriculum Vitae Alfonso Rovere Cf.pdf (207KB) 	Passoe Cf.pdf (221KB) 	Offerta Economica Alfonso Rovere Architetto T2286661 L1 cofa7m (47KB) 	10965,00000000 Euro Scheda
ZF INNOVA SRL	Allegato I Dichiarazione Sostitutiva.pdf (357KB) 	Allegato II Patto Di Integrità.pdf (223KB) 	Curriculum Vitae.pdf (11KB) 	Passoe.pdf (202KB) 	Offerta Economica Zf Innova Srl T2286661 L1 cofa7m (50KB) 	11015,95000000 Euro Scheda
IAT SRL -ISTITUTO NAZIONALE APPLICAZIONI TECNOLOGICHE	Dec002.pdf (47KB) 	Dec003.pdf (209KB) 	Cf Giuseppe Cherubini 012019 Siena.pdf (292KB) 	Passoe.pdf (220KB) 	Offerta Economica Iat Istituto Nazionale Applicazioni Tecnologiche T2286661 L14.pdf (116KB) 	13182,61000000 Euro Scheda

Il RUP, viste le risultanze riportate nella suddetta classifica, dichiara che **aggiudicatario provvisorio** dell'appalto di che trattasi risulta essere **Dibenedetto Giovanni** con sede in Via Don Luigi Sturzo 10/B - Matera (Mt) che ha offerto, per la RdO n°2286661, l'importo complessivo di **€ 6.745,12** a fronte del ribasso del **55,1670%** il tutto al netto dell'IVA.

### Offerte

Offerente	Lotto 1	
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta
DIBENEDETTO GIOVANNI	6745,12000000 Euro	Aggiudicatario provvisorio
ALFONSO ROVERE ARCHITETTO	10965,00000000 Euro	Aggiudica provvisoriamente
ZF INNOVA SRL	11015,95000000 Euro	Aggiudica provvisoriamente
IAT SRL -ISTITUTO NAZIONALE APPLICAZIONI TECNOLOGICHE	13182,61000000 Euro	Aggiudica provvisoriamente
<b>Miglior offerta:</b>	<b>6745,12000000 Euro</b>	

Prima di dare seguito all'aggiudicazione definitiva, si darà seguito alla verifica dei requisiti e alla congruità dell'offerta presentata,

Fatte salve le notifiche alle Ditte partecipanti, il presente verbale sarà reso noto mediante pubblicazione sul sito istituzionale.

Le attività vengono concluse alle ore 13:08.

Elisabetta Costanzo