



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 07/05/2019

Prot. n. 2019/4515

PROVVEDIMENTO EX ART. 29, COMMA 1, D.LGS. 50/2016

Affidamento diretto previa indagine di mercato ai sensi degli artt. 31 co. 8 e 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per l'intervento di restauro e risanamento conservativo dei prospetti e delle mura di cinta del complesso denominato "Ex Carceri Giudiziarie di Oristano" - Scheda ORD0013, Comune di Oristano. - C.I.G. 7863371307 – C.U.P. G17E19000010001

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017 nonché in virtù della Determinazione n 85 prot. 2019/1567/DIR del 30/01/2019 e n. 48 dell'8/11/2017

PREMESSO CHE

- con verbale prot. 2019/1332 con il quale è stata dichiarata la somma urgenza dei lavori sui compensi demaniali in oggetto, ai sensi ed agli effetti dell'art. 163 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, al fine di tutelare la pubblica e privata incolumità e la sicurezza;
- con verbale di dismissione del 25/02/2015, prot. n.2015/1490/STCA2, il bene in oggetto è stato dismesso dal Ministero della Giustizia, Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria, riconsegnato all'Agenzia del Demanio; in data 5 settembre 2017 con verbale di somma urgenza prot. 2017/8673, è stata dichiarata la necessità di eseguire i lavori di messa in sicurezza ai sensi ed agli effetti dell'art.163 del D.lgs 50/2016 n.50, a seguito del quale sono state eseguite le lavorazioni sulle facciate dell'immobile strettamente necessarie a rimuovere lo stato di imminente pericolo rimandando in seguito ad un intervento di ripristino definitivo;
- con nota prot.19171 del 19/09/2017 la Soprintendenza Archeologia per le Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna ha richiesto la tempestiva redazione di un progetto complessivo di restauro da sottoporre agli uffici della stessa ai sensi del D.lgs. n°42/2004;
- con determina prot. n.2019/2843 del Responsabile della Direzione Regionale, l'ing. Nicola Ligas è stato nominato responsabile unico del procedimento (di seguito RUP) per l'intervento di restauro e risanamento conservativo delle facciate dell'immobile in oggetto;



- a seguito della comunicazioni intercorse tra le amministrazioni coinvolte l'attività di progettazione e direzione lavori sarà svolta dai tecnici in servizio presso la Soprintendenza e l'Agenzia del Demanio ovvero ing. Antonella Sanna, ing. Francescocarlo Ullu e ing. Carlo Schirru;
- il RUP, tenuto conto della tipologia di intervento e di quanto previsto dall'art. 90 del D. Lgs. n. 81/2008, ritiene necessario predisporre un piano di coordinamento per la sicurezza;
- con nota prot. n. 2019/3129/DSP la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, raccomanda le Direzioni Regionali di esternalizzare l'incarico di coordinatore per la sicurezza per l'esecuzione dei lavori qualora previsto;
- con nota prot. n. 2019/2924 del 26/03/2019 il Responsabile della Direzione Regionale, su proposta del RUP, ha nominato l'ing. Silvio Persico quale assistente al RUP per le attività di progettazione e affidamento del servizio di Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento in oggetto;
- con nota prot. n. 2019/2924 del 26/03/2019 il Responsabile della Direzione Regionale, su proposta del RUP, ha nominato l'ing. Francescocarlo Ullu quale Direttore dell'esecuzione del contratto del servizio di Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento in oggetto;
- il Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio, nella seduta del 13 dicembre 2018, ha approvato il Piano degli Investimenti Immobiliari per il triennio 2019 – 2021; per annualità 2019, figura, tra gli altri, l'intervento in oggetto, consistente nel restauro conservativo del muro di cinta e dei prospetti esterni del compendio, a valere sul capitolo di bilancio n.7754 a seguito della proposta tecnica redatta dall'ing. Francescocarlo Ullu per la Direzione Regionale, inserita nella piattaforma IDEA, per l'importo complessivo di 320.000 €;
- con il verbale prot. 2019/3319 del 03/04/2019, redatto dall'ing. Nicola Ligas, si propone al Responsabile della DR di procedere attraverso RdO sul MEPA da inviare a 5 operatori economici sorteggiati dal RUP tra quelli individuati tramite indagine di mercato le cui risultanze sono riportate nel suddetto verbale;
- che con determina a contrarre prot. n. 3323 del 03/04/2019 è stata avviata una procedura di gara per l'affidamento Affidamento diretto previa indagine di mercato ai sensi degli artt. 31 co. 8 e 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 del servizio coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per l'intervento di restauro e risanamento conservativo dei prospetti e delle mura di cinta del complesso denominato "Ex Carceri Giudiziarie di Oristano", con base d'asta € € 15.483,90, oltre € 3.542,72 per Iva e € 309,68 per oneri previdenziali;
- che, in data 08/04/2019, la procedura veniva avviata mediante RdO 2271763 inviata tramite portale MePA ai seguenti operatori economici :

Nr.	Operatore economico	Partita IVA
1	dott. ing. Roberto Murgia	01074270958
2	ing. Angelo Coghe	01195790959
3	ing. Palmerio Ruocco	01158960953
4	Napoli Francesco	00716830955

5	Studio Neapolis dell'arch. Gabriele Cuccu	01338640913
---	---	-------------

- che nel predetto documento veniva indicato quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno il 15/04/2019 alle ore 10:00;

Nr.	Operatore economico	Partita IVA
1	dott. ing. Roberto Murgia	01074270958
2	ing. Angelo Coghe	01195790959
3	ing. Palmerio Ruocco	01158960953
4	Napoli Francesco	00716830955
5	Studio Neapolis dell'arch. Gabriele Cuccu	01338640913

- il giorno 23/04/2019, a seguito della verifica della documentazione amministrativa presentate dai concorrenti invitati che hanno presentato offerta il RUP ha ammesso tutti i partecipanti al prosieguo della procedura;
- il giorno 23/04/2019, alla presenza di due testimoni, il RUP ha eseguito tramite MePA la verifica dell'offerta economica presentate dai concorrenti invitati;

VISTO

- il verbale prot. n. 4484 del 06/05/2019, relativo alle sedute pubbliche di gara tramite MePA;

CONSIDERATO CHE

- in data 06/05/2019, all'esito delle operazioni di gara dopo aver provveduto all'apertura telematica delle buste contenenti l'offerta economica, il Rup ha definito la seguente graduatoria:

Nr.	Operatore economico	Partita IVA	OFFERTA ECONOMICA
1	Studio Neapolis dell'arch. Gabriele Cuccu	01338640913	€ 4.999,99
2	dott. ing. Roberto Murgia	01074270958	€ 6.973,00
3	ing. Angelo Coghe	01195790959	€ 9.000,00
4	ing. Palmerio Ruocco	01158960953	€ 9.988,02
5	Napoli Francesco	00716830955	€ 9.999,00

- il concorrente *Studio Neapolis dell'arch. Gabriele Cuccu* ha fornito, con nota prot. 4356 del 30/04/2019, le giustificazioni richieste dal RUP che dimostrino la congruità dell'offerta presentata;
- nel verbale prot. n. 4484 del 06/05/2019 il RUP ha ritenuto adeguate le suddette giustificazioni fornite del concorrente *arch. Gabriele Cuccu*, titolare dello *Studio Neapolis*;
- il RUP ha infine disposto la trasmissione del verbale 4484 del 06/05/2019 per l'approvazione della graduatoria e della proposta di aggiudicazione ivi contenute;

DETERMINA

- di approvare il verbale prot. 4484 del 06/05/2019, relativo alla seduta di gara dei giorni 05-17-23 aprile 2019 e del giorno 06 maggio 2019;
- di approvare le ammissioni proposte dal RUP;
- di dare atto che il RUP ha proposto l'aggiudicazione del servizio in oggetto all'arch. *Gabriele Cuccu*, titolare dello *Studio Neapolis*, con sede in Terralba, via Regione Mattisceddas sn, P. Iva 01338640913, che ha offerto l'importo di € 4.999,99 oltre oneri di legge;
- di rinviare l'aggiudicazione del servizio, ai sensi dell'art. 32, comma 5, e dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, all'esito della verifica dei prescritti requisiti;
- di disporre che, ai sensi dell'art. 29, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento ed il relativo verbale di gara siano pubblicati entro due giorni sul sito internet dell'Agenzia e notificati a tutti i concorrenti tramite il portale MEPA;

Ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. n. 50/2016, è possibile impugnare il presente provvedimento entro 30 giorni, decorrenti dalla data della relativa pubblicazione sul profilo del committente www.agenziademanio.it, mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, sito in via Sassari n. 17 – 09124 Cagliari.

Gli atti del procedimento sono disponibili presso la sede della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, ubicata in via A. Lo Frasso n. 2 – 09127 Cagliari.

Il Responsabile della Direzione Regionale
Ing. Giovanni Zito

