Palermo, 03/05/2019

Reg. int. n. 2018/619/DRSI

Procedura negoziata tramite MePA, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento del servizio di rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della L. 30 luglio 2010, n. 122, di n° 4 immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati nella Regione Sicilia, Provincia di Messina.

CIG 783047478F

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

(ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

L'anno duemiladiciannove, il giorno 3 del mese di maggio

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE SICILIA

DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

Premesso che :

- L'Agenzia del Demanio ha dato avvio alla progetto pluriennale di aggiornamento dei dati catastali dei beni dello Stato ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78.
- La Direzione Regionale Sicilia ha, in un primo momento, individuato n.24 beni da sottoporre a regolarizzazione catastale.
- L'assenza di adeguate professionalità all'interno della Direzione Regionale Sicilia giustifica il ricorso all'affidamento a soggetti di cui all'art. 46 del D.lgs. 50/2016 delle attività tecnico-amministrative finalizzate all'aggiornamento dei dati catastali degli immobili dello Stato.
- Con provvedimento Reg. Int. 2019/311/DRSI-STE del 11/03/2019 l'Ing. Fabrizio Francesco Buscemi è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento.
- La gara si è svolta con una prima RDO suddivisa in nove lotti, per un importo complessivo delle attività quantificato in **€ 92.511,00 (novantaduemilacinquecentoundici/00)** oltre Iva e oneri previdenziali.

- Per il lotto n° 3 venivano invitati i seguenti operatori economici, selezionati per sorteggio a seguito di manifestazione di interesse:

LOTTO 3	Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)
1	ARCH. CHETTI MARIA TAMÀ	02503950830	SANTA TERESA DI RIVA(ME)
2	GIUSEPPE IELO	02821490808	REGGIO DI CALABRIA(RC)
3	STUDIO PROFESSIONALE ASSOCIATO ANASTASI - DI MENTO	01995080833	VENETICO(ME)
4	STUDIO TECNICO GEOM BARTOLO PROFILIO	03239920832	LIPARI(ME)
5	STUDIO TECNICO GEOMETRA CAFARELLA LORENZO	03390490831	LIPARI(ME)

-
- entro il termine di scadenza (01/04/2019, ore 12,00), non perveniva alcuna offerta per il lotto di che trattasi;
- preso atto della mancata presentazione di offerte per il Lotto n° 3, la Commissione dichiarava la gara deserta in relazione al Lotto medesimo;
- con determina a contrarre n° 2019/468/DRSI del 05/04/2019, preso atto della gara andata deserta, questa Agenzia disponeva procedersi a nuova RDO per il seguente lotto, invitando altri 4 operatori economici, scelti tra coloro che avevano manifestato interesse, che non fossero stati destinatari della prima RDO, per il seguente lotto:

LOTTO	LOCALIZZAZIONE BENI	NUM.BENI	VALORE SERVIZIO	DURATA (giorni)
1	ME - 1	4	€ 7.844	54

- che venivano invitati i seguenti operatori economici:

LOTTO 3	Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)
1	ING. ANTONINO RIZZO	05356980879	CATANIA
2	CRISAFULLI LETTERIO	01857800831	MESSINA
3	STUDIO TECNICO GEOM. LA ROSA TINDARO	02898080839	ROCCAVALDINA (ME)
4	GEOM. SINDONA GIUSEPPE	04947400877	GIARDINI NAXOS (ME)

- che la Stazione appaltante stabiliva di utilizzare il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso;

Considerato che:

- entro il termine di scadenza delle offerte previsto nella procedura (05/04/2019, ore 13,00), pervenivano le seguenti offerte;

LOTTO 1	Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)
1	CRISAFULLI LETTERIO	01857800831	MESSINA

1	LA ROSA TINDARO	02898080839	ROCCAVALDINA (ME)
1	SINDONA GIUSEPPE	04947400877	GIARDINI NAXOS (ME)

- a seguito di soccorso istruttorio, tutti gli OO.EE. colmavano eventuali lacune documentali, sicchè venivano ammessi all'apertura delle buste economiche;
- in data 23/04/2019 il RUP procedeva, attivando la seduta pubblica sul portale MePA, all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa ed economica con i seguenti risultati:

LOTTO 1	Ragione sociale	Offerta €	Giorni
1	CRISAFULLI LETTERIO	6.000,00	54
2	LA ROSA TINDARO	7.800,00	54
3	SINDONA GIUSEPPE	6.850,00	54

- la migliore offerta presentata è quella di Crisafulli Letterio;
- sul portale MePA il RUP ha provveduto ad aggiudicare provvisoriamente l'appalto in favore di Crisafulli Letterio
- le operazioni di gara si sono svolte regolarmente ed effettuate secondo i criteri di cui al regolamento interno dell'Agenzia del Demanio, onde conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori, gli obiettivi che l'Agenzia del Demanio si è posta, nel rispetto dei principi di cui all'art. 36 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e che, considerata congrua l'offerta formulata dal concorrente aggiudicatario provvisorio, si può dar luogo all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in favore dello stesso.

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di prendere atto delle risultanze della gara svoltasi;
- di quantificare, alla luce del ribasso offerto, in **€ 6.000,00 (euro seimila/00)** oltre IVA l'importo complessivo dell'appalto;
- che il tempo massimo per l'esecuzione dei lavori è complessivamente determinato in 54 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- di procedere per i motivi in premessa specificati, che si intendono integralmente riportati nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale, ad aggiudicare definitivamente a Crisafulli Letterio, P.IVA. 01857800831, con studio in Messina, via Venezian n° 45.

La procedura è soggetta agli obblighi previsti dalla normativa vigente e alle disposizioni dell'Agenzia del Demanio in materia di pubblicità, comunicazioni e verifiche di legge.

Il Direttore Regionale

Vittorio Vannini

f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005