



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 06/05/2019

Prot. 2019/ 4484

Affidamento diretto previa indagine di mercato ai sensi degli artt. 31 co. 8 e 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per l'intervento di restauro e risanamento conservativo dei prospetti e delle mura di cinta del complesso denominato "Ex Carceri Giudiziarie di Oristano" - Scheda ORD0013, Comune di Oristano. - C.I.G. 7863371307 – C.U.P. G17E19000010001 – Verbale di gara

SEDUTA DEL 05/04/2019

Premesso e considerato che

- con verbale prot. 2019/1332 con il quale è stata dichiarata la somma urgenza dei lavori sui compendi demaniali in oggetto, ai sensi ed agli effetti dell'art. 163 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, al fine di tutelare la pubblica e privata incolumità e la sicurezza;
- con verbale di dismissione del 25/02/2015, prot. n.2015/1490/STCA2, il bene in oggetto è stato dismesso dal Ministero della Giustizia, Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria, riconsegnato all'Agenzia del Demanio;
- in data 5 settembre 2017 con verbale di somma urgenza prot. 2017/8673, è stata dichiarata la necessità di eseguire i lavori di messa in sicurezza ai sensi ed agli effetti dell'art.163 del D.lgs 50/2016 n.50, a seguito del quale sono state eseguite le lavorazioni sulle facciate dell'immobile strettamente necessarie a rimuovere lo stato di imminente pericolo rimandando in seguito ad un intervento di ripristino definitivo;
- con nota prot.19171 del 19/09/2017 la Soprintendenza Archeologia per le Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna ha richiesto la tempestiva redazione di un progetto complessivo di restauro da sottoporre agli uffici della stessa ai sensi del D.lgs. n°42/2004;
- con determina prot. n.2019/2843 del Responsabile della Direzione Regionale, l'ing. Nicola Ligas è stato nominato responsabile unico del procedimento (di seguito RUP) per l'intervento di restauro e risanamento conservativo delle facciate dell'immobile in oggetto;
- a seguito della comunicazioni intercorse tra le amministrazioni coinvolte l'attività di progettazione e direzione lavori sarà svolta dai tecnici in servizio presso la Soprintendenza e l'Agenzia del Demanio ovvero ing. Antonella Sanna, ing. Francescocarlo Ullu e ing. Carlo Schirru;
- il RUP, tenuto conto della tipologia di intervento e di quanto previsto dall'art. 90 del D. Lgs. n. 81/2008, ritiene necessario predisporre un piano di coordinamento per la sicurezza;
- con nota prot. n. 2019/3129/DSP la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, raccomanda le Direzioni Regionali di esternalizzare l'incarico di coordinatore per la sicurezza per l'esecuzione dei lavori qualora previsto;



MCL
[Handwritten signature]

- con nota prot. n. 2019/2924 del 26/03/2019 il Responsabile della Direzione Regionale, su proposta del RUP, ha nominato l'ing. Silvio Persico quale assistente al RUP per le attività di progettazione e affidamento del servizio di Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento in oggetto;
- con nota prot. n. 2019/2924 del 26/03/2019 il Responsabile della Direzione Regionale, su proposta del RUP, ha nominato l'ing. Francescocarlo Ullu quale Direttore dell'esecuzione del contratto del servizio di Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento in oggetto;
- il Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio, nella seduta del 13 dicembre 2018, ha approvato il Piano degli Investimenti Immobiliari per il triennio 2019 – 2021; per annualità 2019, figura, tra gli altri, l'intervento in oggetto, consistente nel restauro conservativo del muro di cinta e dei prospetti esterni del compendio, a valere sul capitolo di bilancio n.7754 a seguito della proposta tecnica redatta dall'ing. Francescocarlo Ullu per la Direzione Regionale, inserita nella piattaforma IDEA, per l'importo complessivo di 320.000 €;
- con il verbale prot. 2019/3319 del 03/04/2019, redatto dall'ing. Nicola Ligas, si propone al Responsabile della DR di procedere attraverso RdO sul MEPA da inviare a 5 operatori economici sorteggiati dal RUP tra quelli individuati tramite indagine di mercato le cui risultanze sono riportate nel suddetto verbale;
- che con determina a contrarre prot. n. 3323 del 03/04/2019 è stata avviata una procedura di gara per l'affidamento Affidamento diretto previa indagine di mercato ai sensi degli artt. 31 co. 8 e 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 del servizio coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per l'intervento di restauro e risanamento conservativo dei prospetti e delle mura di cinta del complesso denominato "Ex Carceri Giudiziarie di Oristano", con base d'asta € € 15.483,90, oltre € 3.542,72 per Iva e € 309,68 per oneri previdenziali;
- che, in data 08/04/2019, la procedura veniva avviata mediante RdO 2271763 inviata tramite portale MePA ai seguenti operatori economici :

Nr.	Operatore economico	Partita IVA
1	dott. ing. Roberto Murgia	01074270958
2	ing. Angelo Coghe	01195790959
3	ing. Palmerio Ruocco	01158960953
4	Napoli Francesco	00716830955
5	Studio Neapolis dell'arch. Gabriele Cuccu	01338640913

- che nel predetto documento veniva indicato quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno il 15/04/2019 alle ore 10:00;

TUTTO CIÒ PREMESSO

il giorno **17 aprile 2019, alle ore 16:00**, presso la sede della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, sita in Cagliari, via A. Lo Frasso n. 2, l'Ing. Nicola Ligas, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza continua dei testimoni ing. Silvio Persico e ing. Francescocarlo Ullu, dipendenti dell'Agenzia del Demanio in servizio presso la sede della Direzione Regionale Sardegna, prende atto che entro il termine stabilito hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

MCL

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Nr.	Operatore economico	Partita IVA
1	dott. ing. Roberto Murgia	01074270958
2	ing. Angelo Coghe	01195790959
3	ing. Palmerio Ruocco	01158960953
4	Napoli Francesco	00716830955
5	Studio Neapolis dell'arch. Gabriele Cuccu	01338640913

Si procede in seduta pubblica sul MePA all'apertura telematica delle buste amministrative presentate dai concorrenti ed alla verifica della documentazione ivi contenuta.

A causa della mole dei documenti informatici da scaricare dal portale MePA, il RUP sospende i lavori alle ore 16.30 e rinvia a data da definirsi per la verifica della documentazione prodotta.

Letto, confermato e sottoscritto.

- Ing. Nicola Ligas

- Ing. Francescocarlo Ullu

- Ing. Silvio Persico

SEDUTA DEL 23/04/2019

l'anno **2019**, il giorno **23 aprile**, alle ore **09:15**, presso la sede della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, sita in Cagliari, via A. Lo Frasso n. 2, l'Ing. Nicola Ligas, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza continua dei testimoni ing. Silvio Persico e ing. Francescocarlo Ullu, dipendenti dell'Agenzia del Demanio in servizio presso la sede della Direzione Regionale Sardegna, prosegue l'esame della documentazione amministrativa presentata dai 5 concorrenti, constatando la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa e ammettendo pertanto tutti gli operatori economici al prosieguo della procedura.

Si procede dunque all'apertura telematica delle buste economiche dei concorrenti ammessi, visualizzando i valori delle rispettive offerte economiche e aprendo, per ogni concorrente, le relative "schede" associate all'offerta economica, di cui si verifica la validità della firma digitale apposta.

Constatata la regolarità di tutte le offerte economiche dei concorrenti ammessi, il RUP procede all'approvazione delle medesime tramite la piattaforma MePA, pervenendo alla seguente graduatoria:

Nr.	Operatore economico	Partita IVA	OFFERTA ECONOMICA
1	Studio Neapolis dell'arch. Gabriele Cuccu	01338640913	€ 4.999,99
2	dott. ing. Roberto Murgia	01074270958	€ 6.973,00
3	ing. Angelo Coghe	01195790959	€ 9.000,00
4	ing. Palmerio Ruocco	01158960953	€ 9.988,02
5	Napoli Francesco	00716830955	€ 9.999,00

Ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, essendo pervenute 5 offerte si procede al calcolo della soglia dell'anomalia tramite la funzionalità del MEPA "sorteggio del criterio di calcolo della soglia di anomalia". Il criterio sorteggiato è quello relativo all'art. 97, comma 2, lettera e) con coefficiente estratto pari a 0.9. La soglia di anomalia così definita è pari a € 7.141,60, definendo anomale le offerte dei primi due concorrenti.

Con nota prot. 4232 del 23/04/2019 il RUP chiede al concorrente *Studio Neapolis dell'arch. Gabriele Cuccu* di fornire, ai sensi dell'art. 94, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, di trasmettere entro la data del 08/05/2019 le giustificazioni ritenute dal concorrente adeguate a dimostrare la congruità dell'offerta presentata.

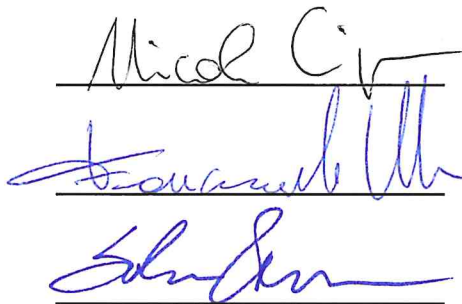
Il RUP sospende i lavori alle ore 16:00 e rinvia a data da definirsi in attesa della suddetta documentazione richiesta al concorrente *Studio Neapolis dell'arch. Gabriele Cuccu*.

Letto, confermato e sottoscritto.

- Ing. Nicola Ligas

- Ing. Francescocarlo Ullu

- Ing. Silvio Persico



SEDUTA DEL 06/05/2019

l'anno **2019**, il giorno **06 maggio**, alle ore **10:00**, presso la sede della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, sita in Cagliari, via A. Lo Frasso n. 2, l'Ing. Nicola Ligas, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza continua dei testimoni ing. Silvio Persico e ing. Francescocarlo Ullu, dipendenti dell'Agenzia del Demanio in servizio presso la sede della Direzione Regionale Sardegna, prosegue la procedura di gara con l'esame dell'offerta economica.

Con nota prot. 4356 del 30/04/2019, l'*arch. Gabriele Cuccu*, titolare dello *Studio Neapolis*, ha presentato la giustificazione dell'offerta economica presentata, con la quale rassicura la Stazione Appaltante sulla bontà dell'offerta effettuata, sulla serietà del professionista stesso e sulla validità tecnico-qualitativa delle procedure che dovranno essere eseguite per l'assolvimento dell'incaico.

Il RUP, reputando adeguate le giustificazioni fornite a dimostrare la congruità dell'offerta presentata, viste le risultanze della predetta graduatoria, formula la proposta di aggiudicazione del servizio, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, *Studio Neapolis dell'arch. Gabriele Cuccu*, con sede legale in Terralba (OR), regione Mattisceddas snc, che ha offerto l'importo di € 4.999,99 oltre oneri di legge.

Dispone che il presente verbale sia trasmesso al Responsabile della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio per l'approvazione delle ammissioni ed esclusioni e il relativo provvedimento sia pubblicato sul portale dell'Agenzia del Demanio entro due giorni dall'adozione, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

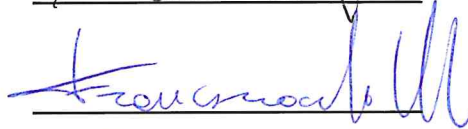
La seduta viene dunque chiusa alle ore 14:50.

Letto, confermato e sottoscritto.

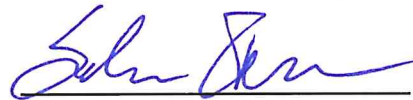
- Ing. Nicola Ligas

Handwritten signature of Nicola Ligas in blue ink, written over a horizontal line.

- Ing. Francescocarlo Ullu

Handwritten signature of Francescocarlo Ullu in blue ink, written over a horizontal line.

- Ing. Silvio Persico

Handwritten signature of Silvio Persico in blue ink, written over a horizontal line.

Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	2271763
Descrizione RDO:	Affidamento diretto previa indagine di mercato ai sensi degli artt. 31 co. 8 e 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per l'intervento di restauro e risanamento conservativo dei prospetti e delle mura di cinta del complesso denominato "Ex Carceri Giudiziarie di Oristano" - Scheda ORD0013, Comune di Oristano
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo più basso
Formulazione dell'offerta economica:	Valore economico (Euro)
Modalità di calcolo della soglia di anomalia:	Il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è effettuato secondo le prescrizioni dell'art. 97, comma 2, del Codice Appalti, in presenza di almeno 5 offerte ammesse. In caso di identico ribasso offerto, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, le offerte identiche sono considerate come offerte uniche. La comparazione delle offerte ammesse alla soglia di anomalia determinata viene effettuata considerando le prime due cifre decimali delle offerte (troncamento alla seconda cifra decimale)
Amministrazione titolare del procedimento	AGENZIA DEL DEMANIO - STRUTTURE TERRITORIALI - UFFICI PERIFERICI - AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE SARDEGNA 06340981007 VIA ANTONIO LO FRASSO N. 2 CAGLIARI CA
Punto Ordinante	GIOVANNI ZITO
Soggetto stipulante	Nome: GIOVANNI ZITO Amministrazione: AGENZIA DEL DEMANIO - STRUTTURE TERRITORIALI - UFFICI PERIFERICI - AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE SARDEGNA
Codice univoco ufficio - IPA	0NJH8D
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	
Inizio presentazione offerte:	08/04/2019 11:11
Termine ultimo presentazione offerte:	15/04/2019 10:00
Termine ultimo richieste di chiarimenti:	09/04/2019 20:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	08/10/2019 10:49
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	15
Misura delle eventuali penali:	Indicare nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	SERVIZI/Servizi Professionali - Archittonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale

Lotto esaminato: 1 Oggetto di Fornitura (Lotto unico)

CIG	7863371307
CUP	G17E19000010001
Oggetto di Fornitura 1	Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione (Scheda di RdO per fornitura a corpo)/1/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	15483,90000000

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	STUDIO NEAPOLIS DELL'ARCH. GABRIELE CUCCU	Singola	01338640913	12/04/2019 19:10
2	DOTT. ING. ROBERTO MURGIA	Singola	01074270958	12/04/2019 09:44
3	ING. ANGELO COGHE	Singola	01195790959	14/04/2019 17:13
4	ING. PALMERIO RUOCCO	Singola	01158960953	13/04/2019 19:06
5	NAPOLI FRANCESCO	Singola	00716830955	13/04/2019 08:18

MGR

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	17/04/2019 16:05:40	23/04/2019 09:51:30

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	PassOE		Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi		Eventuale documentazione relativa all'avvalimento		Eventuale documentazione integrativa		Comprova requisiti per ruolo di Coordinatore della Sicurezza		Allegato D - Patto di integrità		Allegato B - DGUE		Allegato C - DGUE integrativo		Allegato A - Domanda di partecipazione	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
STUDIO NEAPOLIS DELL'ARCH. GABRIELE CUCCU	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	Scadenza attestato 8 maggio 2019	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
DOTT. ING. ROBERTO MURGIA	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ING. ANGELO COGHE	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ING. PALMERIO RUOCCO	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
NAPOLI FRANCESCO	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna		nessuna	Approvato	Dal curriculum professionale certificato emerge che l'ultimo attestato risulta che il Corso di aggiornamento quinquennale è stato seguito nel 2014	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	23/04/2019 10:07:37	06/05/2019 14:40:54

Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note
STUDIO NEAPOLIS DELL'ARCH. GABRIELE CUCCU	Approvato	nessuna
DOTT. ING. ROBERTO MURGIA	Approvato	nessuna
ING. ANGELO COGHE	Approvato	nessuna
ING. PALMERIO RUOCCO	Approvato	nessuna
NAPOLI FRANCESCO	Approvato	nessuna

Prezzo più basso

Concorrente	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
STUDIO NEAPOLIS DELL'ARCH. GABRIELE CUCCU	4999,9900000000 Euro	7.70845846330771 %	141,0600000000 Euro	SI
DOTT. ING. ROBERTO MURGIA	6973,0000000000 Euro	54.96612610518 %		SI
ING. ANGELO COGHE	9000,0000000000 Euro	41.875108984171 %		NO
ING. PALMERIO RUOCCO	9988,0200000000 Euro	35.494158448453 %		NO
NAPOLI FRANCESCO	9999,0000000000 Euro	35.423246081414 %		NO

Data dell'ultimo ricalcolo:	Nessun ricalcolo effettuato
-----------------------------	-----------------------------

Classifica della gara (Prezzo più basso)



Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
-------------	---------------------------------

Data Creazione Documento: 06/05/2019 02:41

Pagina 2 di 3

STUDIO NEAPOLIS DELL'ARCH. GABRIELE CUCCU	4999,99000000
DOTT. ING. ROBERTO MURGIA	6973,00000000
ING. ANGELO COGHE	9000,00000000
ING. PALMERIO RUOCCO	9988,02000000
NAPOLI FRANCESCO	9999,00000000

Note di gara	nessuna
Note specifiche lotto 1	nessuna



MC