



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

PROT. N. 5177  
DEL 09/05/2019

### Verbale di Gara n. 18

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO, DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA, DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLA REGIONE LAZIO (ESCLUSA ROMA CAPITALE)**

Il giorno **08 maggio 2019** alle ore **10:00**, in Roma, Via Piacenza n. 3, presso la sala riunioni situata al piano terra della Stazione Appaltante **Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio**, si riunisce in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla procedura in oggetto, il Seggio di gara, nominato con Determina prot. n. 1859 del 19/02/2019, del Direttore della Direzione Regionale Lazio, composto da:

- Dott. Antonio Mennella – Dirigente in servizio presso la Direzione Regionale Lazio - in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Eugenia Perrone – dipendente in servizio presso la Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Componente;
- Geom. Antonio Cafolla - dipendente in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio - in qualità di Componente,

Assume le funzioni di segretario verbalizzante il Geom. Antonio Cafolla.

Il Presidente, constatata l'assenza dei rappresentanti degli Operatori Economici partecipanti alla gara, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara come sopra nominato, alle ore 10:10, dà inizio alle attività.

Il Presidente dà lettura preliminarmente del precedente Verbale n. 17 e, quindi, il Seggio di gara prosegue con l'esame della documentazione di qualifica in ordine di arrivo, dei seguenti operatori economici:

- **Concorrente N. 13 – Lotto 2 – ETS S.R.L. (Mandatara), INGEGNERI RIUNITI S.P.A. (Mandante), MADA ENGINEERING S.R.L. (Mandante), ENERGYNET S.R.L. (Mandante),** – Subappaltatori indicati, TECNOPROVE ROMA S.R.L., UNILAB SPERIMENTAZIONE S.R.L., ISTITUTO SPERIMENTALE PER L'EDILIZIA S.P.A. - Dall'esame della documentazione prodotta emerge quanto segue:
  - a) MADA ENGINEERING S.R.L. (Mandante), con riferimento al DGUE parte III, sez. D) n. 4, è stata omessa la relativa dichiarazione;
  - b) ENERGYNET S.R.L., (Mandante), si evidenzia che solo i soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 sono ammessi a partecipare alla gara, come previsto nel Disciplinare (par. 5 «Soggetti ammessi in forma singola e associata e condizioni di partecipazione»). Eccezionalmente, si ammette la partecipazione anche dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, in relazione alle sole "prove di caratterizzazione meccanica dei materiali, al prelievo dei campioni e all'esecuzione delle stesse, nonché ai ripristini strutturali e delle finiture", di competenza dei laboratori di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001.

Posto quanto sopra, la suddetta mandante ha dichiarato, che la società rientra tra i soggetti di cui all'art. 45 del Codice e di essere responsabile "della diagnosi energetica e della certificazione APE", contribuendo alla composizione del gruppo di lavoro con un professionista. Da ciò deriva che la presenza del suddetto professionista nel RTP non è garantita nelle forme richieste dal Disciplinare di gara al par. 5 pag. 7, in quanto il medesimo appartiene ad una compagine societaria (Mandante) che non rientra tra quelle di cui all'art. 46 del Codice;

- c) ISTITUTO SPERIMENTALE PER L'EDILIZIA S.P.A. (Subappaltatore), con riferimento al DGUE parte III, sez. D) n. 6, è stata omessa la relativa dichiarazione.

Terminato l'esame della documentazione amministrativa, il concorrente viene **AMMESSO CON RISERVA** alla successiva fase di gara rendendosi necessario acquisire i suddetti chiarimenti in sede di soccorso istruttorio.

- **Concorrente N. 14 – Lotto 2 – CONCISE CONSORZIO STABILE (Mandataria), ENG TEAM E PARTENERS S.P.A. (Consoziata esecutrice), REACT STUDIO S.R.L. (Mandante), ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI (Studio tecnico associato Artuso Arch. Giovanni - Artuso Arch. Fabrizio – Chirico Arch. Giandomenico) (Mandante), AQUADRO INGEGNERIA S.R.L. (Mandante), CTR S.R.L. (Mandante), GRS S.R.L. (Mandante), ING. ALDO ABATE (Mandante), ING. SEVERINO BAGNATO (Mandante) -** Dall'esame della documentazione prodotta emerge quanto segue:

- a) con riferimento alla Domanda di partecipazione (All. I):
- CONCISE CONSORZIO STABILE (Mandataria) non ha indicato le parti e le quote del servizio che, in caso di aggiudicazione, saranno eseguite dalla consorziata esecutrice (rif. Disciplinare di gara, pagg. 32-33);
  - all'interno del gruppo di lavoro (rif. par. 7.1, Disciplinare di gara, pag. 10):
    - l'Ing. Marco Santoni non ha indicato l'indirizzo del corso di laurea;
    - l'Ing. Antonino Abate, professionista Responsabile della diagnosi e certificazione energetica, non ha indicato gli estremi della certificazione EGE;
    - non si evince quale tra i professionisti chiamati a ricoprire le professionalità di cui ai punti 1, 2 ,3 e 8, sia abilitato per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 81/2008;
  - per i giovani professionisti, non risulta indicata la data della relativa abilitazione all'esercizio della professione (rif. Par. 15.1 lett. c) Disciplinare di gara, pag. 33);
- b) con riferimento all'art. 3 del Patto di integrità (All.IV) sottoscritto da tutti gli operatori economici, non è stata riportata l'indicazione di sussistenza o meno di rapporti di parentela con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio;

Alle ore 13:35 viene sospesa la seduta. Alle ore 14:40, il Seggio di gara riprende le attività di verifica della documentazione amministrativa del concorrente n. 14 – Lotto 2 e rileva quanto segue:

- c) la cauzione non rispetta le prescrizioni del Disciplinare trattandosi di una copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) sottoscritta sia con firma autografa, sia digitalmente dal soggetto che impegna il garante, per cui la conformità del documento all'originale deve essere attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale, ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale;
- d) l'Ing. ALDO ABATE (Mandante), non ha prodotto l'allegato richiamato nel DGUE (All. II), riferito ai requisiti di cui al Disciplinare di gara, par. 7.3 lett. e);
- e) la AQUADRO INGEGNERIA S.R.L. (Mandante):

- non ha prodotto l'allegato richiamato nel DGUE (All. II), riferito ai requisiti di cui al Disciplinare di gara, par. 7.3 lett. e);
  - nella Dichiarazione Integrativa (All. III), non ha indicato i dati identificativi della società, rappresentata dall'Ing. Antonino Abate;
- f) ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI - Studio tecnico associato Artuso Arch. Giovanni - Artuso Arch. Fabrizio – Chirici Arch. Giandomenico (Mandante) – nel DGUE (All. II) non ha specificato gli importi dei servizi riconducibili alle categorie di lavori indicati nella domanda di partecipazione (S.03. ed E20; si vedano il Punto 2, pag. 2, della domanda di partecipazione ed il Par. 3, pag. 4, del Disciplinare di gara);
- g) ING. SEVERINO BAGNATO (Mandante) – nel DGUE (All. II) non ha specificato gli importi dei servizi riconducibili alle categorie di lavori indicati nella domanda di partecipazione (S.03. ed E20; si vedano il Punto 7, pag. 3, della domanda di partecipazione ed il Par. 3, pag. 4, del Disciplinare di gara);
- h) CTR S.R.L. (Mandante) nel DGUE (All. II) non ha dichiarato il possesso dei requisiti di cui all'art. 59 del D.P.R. n. 380/2001;
- i) GRS S.R.L. (Mandante):
- nel DGUE (All. II) non ha specificato gli importi dei servizi riconducibili alle categorie di lavori indicati nella domanda di partecipazione (si vedano il Punto 5, pag. 3, della domanda di partecipazione ed il Par. 3, pag. 4, del Disciplinare di gara);
  - si evidenzia che solo i soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 sono ammessi a partecipare alla gara, come previsto nel Disciplinare (par. 5 «Soggetti ammessi in forma singola e associata e condizioni di partecipazione»). Eccezionalmente, viene ammessa la partecipazione anche dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, in relazione alle sole "prove di caratterizzazione meccanica dei materiali, al prelievo dei campioni e all'esecuzione delle stesse, nonché ai ripristini strutturali e delle finiture", di competenza dei laboratori di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001. Posto quanto sopra, la suddetta mandante ha dichiarato che la società rientra tra i soggetti di cui all'art. 45 del Codice e che essa svolgerà, nell'ambito del RTP, i rilievi architettonici, impiantistici, strutturali, topografici, fotografici e materici con restituzione in modalità BIM contribuendo alla composizione del gruppo di lavoro con un professionista. Da ciò deriva che la presenza del suddetto professionista nel RTP non è garantita nelle forme richieste dal Disciplinare di gara al par. 5 pag. 7, in quanto il medesimo appartiene ad una compagine societaria (Mandante) che non rientra tra quelle di cui all'art. 46 del Codice.

Terminato l'esame della documentazione amministrativa, il concorrente viene **AMMESSO CON RISERVA** alla successiva fase di gara rendendosi necessario acquisire i suddetti chiarimenti in sede di soccorso istruttorio.

Alle ore 15:45, il Presidente aggiorna la seduta al 09/05/2019, alle ore 10:00 per il prosieguo dei lavori. Il presente verbale si compone di n. 3 (tre) pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine, dai componenti del Seggio di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente del Seggio di Gara**

Dott. Antonio Mennella

**Componente**

Dott.ssa Eugenia Perrone

**Componente**

Geom. Antonio Cafolla

