



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 09/05/2019
Prot. n. 3673

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

DEL SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA EX ART. 3 LETT. VVVV) DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI "VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA DELLA PORZIONE DELLA SCHEDA PATRIMONIALE PNB0008 - EX CASERMA "G. MONTI" (EX CAMPO DI AVIAZIONE) LA COMINA - FABBRICATO EX OFFICINA ATTUALMENTE IN USO AL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI PORDENONE"

CUP: G52H19000040005

CIG: Z2228091B3

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017 nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017 e della Determinazione n. 85 del 30/01/2019

PREMESSO CHE

- Con l'obiettivo di rendere tutto il patrimonio pubblico immobiliare più sicuro ed efficiente, l'atto di indirizzo del Ministero dell'Economia e delle Finanze, per il conseguimento degli obiettivi di politica fiscale 2018-2020, ha individuato l'Agenzia del Demanio come soggetto preposto alla "predisposizione e progressiva attuazione di progetti specifici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica [...] del patrimonio immobiliare dello Stato affidato all'Agenzia, attraverso l'impiego delle risorse previste dall'articolo 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017";
- con l'istituzione nelle legge di Bilancio 2018, del capitolo 7759, si è provveduto alla formalizzazione dei primi stanziamenti in favore dell'Agenzia, necessari per poter avviare le attività che prevedono, preliminarmente, lo svolgimento delle indagini conoscitive (analisi di vulnerabilità sismica, audit energetici, rilievo in modalità BIM) e la redazione del progetto di fattibilità tecnico Economica per gli interventi di adeguamento/miglioramento strutturale, su tutti gli immobili in uso governativo, a partire da quelli ubicati nelle zone a rischio sismico più elevato;
- l'agenzia del Demanio, allo scopo di approfondire il livello di conoscenza delle caratteristiche architettoniche, strutturali e impiantistiche di beni immobiliari dello Stato nonché il loro stato di conservazione ha, dunque, necessità di affidare il presente servizio di Ingegneria e Architettura finalizzato all'acquisizione di tutti gli elementi tecnico-amministrativi necessari alla gestione e programmazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, con particolare riferimento alle prestazioni strutturali degli stessi;



- a dicembre 2018 il Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco – Direzione Centrale per le Risorse Logistiche e Strumentali – Ufficio di Coordinamento e Sedi di Servizio – Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pordenone ha redatto un Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) finalizzato alla realizzazione della nuova sede dello stesso Comando Provinciale presso l'ex caserma "G. Monti" (ex campo di aviazione) La Comina di Pordenone. Gli elaborati progettuali del PFTE, tra i quali anche la relazione geologica e geotecnica, saranno messi a disposizione dell'Aggiudicatario del Servizio;
- dal PFTE anzidetto si evince che per il fabbricato denominato "ex officina mezzi corazzati", appartenente al complesso immobiliare dell'ex caserma "G. Monti" (ex campo di aviazione) la Comina di Pordenone (PN), attualmente utilizzato come colonna mobile dei mezzi di soccorso dei VV.F. di Pordenone, è previsto l'adeguamento sismico-funzionale dello stesso;
- con nota prot. n. 2753 del 03/04/2019 sono state attribuite, rispettivamente le seguenti funzioni:
 - all'ing. Manuel Rosso l'incarico di responsabile unico del procedimento nonché l'incarico per le attività di programmazione della spesa per investimenti e di predisposizione e controllo delle procedure di bando per i contratti pubblici,
 - all'ing. Giuseppe Casalicchio l'incarico inerente le attività di predisposizione ed il controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici (predisposizione atti di gara) e l'incarico di Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
 - all'avv. Marika Machiorlatti l'incarico inerente le attività di predisposizione ed il controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici (verifiche aggiudicatario);
- il RUP, non essendo attive per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, ha verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nella categoria dei Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria ed ispezione e catasto stradale, sottocategoria: Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria ed ispezione;
- l'importo complessivo dell'appalto è stato quantificato in € 21.857,09 (euro ventunomilaottococinquantesette/09) oltre IVA e oneri previdenziali ed assistenziali, di cui € 361,27 (euro trecentosessantuno/27) per costi della manodopera e € 180,64 (euro centottanta/64) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'importo complessivo per l'acquisizione del predetto servizio trova copertura con le somme disponibili sul capitolo 7759 nell'ambito della specifica linea di investimento "C" destinata alla prevenzione del rischio sismico di cui al conto FD19000003 dell'Agenzia del Demanio;
- i tempi di esecuzione del servizio in oggetto sono stati fissati in 84 (ottantaquattro) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal formale invito a procedere da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto, esclusi i tempi di verifica e l'approvazione delle varie fasi del servizio da parte della stazione appaltante;
- con determina a contrarre prot. n. 2991 del 12/04/2019 del Responsabile della Direzione Regionale è stata indetta la procedura di gara di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, previo esperimento di indagine esplorativa tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- l'indagine di mercato, identificata con RDO 2258544, si è svolta dal 15/04/2019 al 03/05/2019 e alla quale sono stati invitati i tre operatori economici sotto riportati, iscritti all'interno della stessa piattaforma MePA nella sezione SERVIZI/Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale":

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	AB&P ENGINEERING SRL	01777980937	01777980937	PORDENONE(PN)	FRIULI VENEZIA GIULIA	SCELTO
2	RAFFAELE FERUGLIO	02349680302	FRGRFL74S26L483P	UDINE(UD)	FRIULI VENEZIA GIULIA	SCELTO
3	SOCIETA' DI PROGETTAZIONI COSTRUTTIVE	03624500280	03624500280	PADOVA(PD)	VENETO	SCELTO

- entro la data di scadenza fissata per le ore 12:00 del 03/05/2019 sono pervenute due offerte da parte dei seguenti Operatori Economici:
 1. Raffaele Feruglio – P. IVA 02349680302 – con sede legale in via Codroipo n. 38, 33100, Udine (UD);
 2. Società di Progettazioni Costruttive - P. IVA 03624500280 – con sede legale in via Milazzo n. 26, 35100, Padova (PD);
- su richiesta della Stazione Appaltante con e-mail del 07/05/2019 è pervenuta una precisazione sul subappalto dalla ditta Raffaele Feruglio, assunta al prot. n. 3655 del 09/05/2019;
- su richiesta della Stazione Appaltante con e-mail del 08/05/2019 è pervenuta una precisazione sul valore percentuale dell'offerta economica dalla ditta Società di Progettazioni Costruttive, assunta al prot. n. 3656 del 09/05/2019;
- in data 08/05/2019 si è svolta la fase di valutazione dell'offerta economica all'esito della quale risultano pervenute le seguenti offerte economiche:
 1. L'Operatore Economico Raffaele Feruglio ha offerto 18,47% (in cfr. diciottovirgolaquarantasette per cento);
 2. L'Operatore Economico Società di Progettazioni Costruttive ha offerto 20,00% (in cfr. venti per cento);
- l'offerta presentata dall'Operatore Economico Società di Progettazioni Costruttive sopra riportata come percentuale di ribasso sull'importo a base d'asta, corrisponde al prezzo più basso e pertanto risulta essere la più conveniente per la Stazione Appaltante;

CONSIDERATO CHE

- la documentazione richiesta in sede di gara risulta completa in ogni sua parte per tutti gli offerenti;
- l'offerta presentata dall'Operatore Economico Società di Progettazioni Costruttive non risulta anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016;
- l'offerta presentata dall'Operatore Economico Società di Progettazioni Costruttive si ritiene congrua;

DETERMINA

- di approvare tutto quanto sopra rappresentato;
- di aggiudicare il servizio in oggetto alla Operatore Economico Società di Progettazioni Costruttive - P. IVA 03624500280 – con sede legale in via Milazzo n. 26, 35100, Padova (PD), per un importo di € 17.521,80 (Euro diciassettemilacinquecentoventuno/80) oltre IVA e cassa sull'importo a base di gara di € 21.857,09;

Determina di aggiudicazione

- di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei prescritti requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. n.50/2016;
- di delegare l'ing. Manuel Rosso, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, a comunicare gli esiti della procedura ai concorrenti.

Il Responsabile della Direzione Regionale
dott. Fabio Pisa

A handwritten signature in dark ink, consisting of a large, stylized 'F' followed by a vertical line that tapers to a point at the bottom.