



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
U.O. Servizi Tecnici

Bologna, 03/10/2018

Prot.n. 2018/14086/STE

DETERMINA

Oggetto: PRB0459 - Podere “Nove de Julis” sito in Chiozzola di Sorbolo, località Borgolese, identificato al CT del Comune di Sorbolo al fg. 37 mapp. 18, 19, 44, 77 e 64 – Bene immobile appartenente al patrimonio disponibile dello Stato – Ordinanze di demolizione n. 73 del 25.11.2013 e n. 1 del 03.01.2014 – Intervento di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza - comunicazione revoca consegna dei lavori

IL RESPONSABILE SERVIZI TECNICI DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia deliberato dal Comitato di Gestione il 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'economia e delle finanze;

VISTA la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO l'atto di Delega prot. n. 2018/12552 del 03/09/2018 conferita al Responsabile Servizi Tecnici a curare le procedure di gara, provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare l'art.36;

VISTA la determina del Direttore Regionale prot. n. 13184/STE del 17/09/2018

PREMESSO



-
- che con ordinanze n. 73/2013 del 25/11/2013 e n. 1/2014 del 03/01/2014 il Comune di Sorbolo intimava a questa Direzione Regionale la demolizione di un manufatto insistente sul podere *Nove de Julis* in località Chiazzola di Sorbolo, identificato al Catasto Terreni del Comune di Sorbolo al foglio 37, mappali 18-19-44-77 e 64;
 - che con nota prot. 13014/BO2 del 12/09/2018 questa Direzione Regionale comunicava alla Prefettura di Parma di procedere alla demolizione detta il giorno 17/09/2018;
 - che in data 17/09/2018 in occasione delle operazioni di demolizione controllata venivano riscontrate condizioni di pericolo imminente che impedivano una prosecuzione in condizioni di sicurezza della scomposizione degli elementi;
 - che con determina prot. 13184/2018 del 17/09/2018 il Direttore Regionale conferiva al Responsabile Servizi Tecnici la nomina di Responsabile Unico del Procedimento per la demolizione urgente del fabbricato con gli atti ad esso connessi;
 - che in data 18/09/2018 con verbale prot. 13253/STE il RUP disponeva la consegna dei lavori alla CAM Costruzioni srl con sede in Fidenza (Pr) – Via Berenini, 66 p.iva 02587300340 – pec cam.costruzioni@lamiaptec.it, e richiedeva contestualmente di procedere alla caratterizzazione di campioni del materiale prelevato dal manufatto edilizio da demolire;
 - che in data 01/10/2018 la CAM Costruzioni srl trasmetteva a questa Direzione Regionale certificazione n. 80683/2018 del 25/09/2018 redatta da NTS – Nuove Tecnologie e Servizi srl con sede in Parma, alla Strada benedetta, 31;

CONSIDERATO

- che dall'accertamento di laboratorio emerge la presenza di amianto nei campioni provenienti dal manufatto da demolire;
- che la CAM Costruzioni srl non possiede le necessarie qualificazioni per procedere alla redazione del piano ed alla successiva rimozione e smaltimento del materiale contaminato;
- che comunque occorre procedere in via di urgenza alla rimozione e smaltimento del materiale contaminato previa predisposizione degli adempimenti di legge e quindi occorre revocare l'incarico all'impresa CAM per le motivazioni di cui sopra, ed allo stesso tempo affidare l'intervento ad impresa con i requisiti richiesti per la rimozione e smaltimento amianto;
- che a seguito di indagine speditiva si è individuata l'impresa **Marini** srl, con sede in Langhirano (Pr) - Via E. Berlinguer, 28 – p.iva 01588570349, che si è resa disponibile ad eseguire l'intervento in somma urgenza;

DETERMINA

1. Di procedere alla revoca dell'affidamento con verbale prot. 13253/STE del 18/09/2018 in favore della CAM Costruzioni srl con sede in Fidenza (Pr) – Via Berenini, 66 p.iva 02587300340 – pec cam.costruzioni@lamiaptec.it;
2. Di procedere ad affidare le opere di rimozione e smaltimento del materiale contaminato in favore della **Marini** srl, con sede in Langhirano (Pr) - Via E. Berlinguer,

28 – p.iva 01588570349 – pec: lattoneiamarinisrl@pec.it che risulta essere in possesso delle qualificazioni previste;

3. Di impegnare un importo di stima sommaria di € **18.300** comprensivo di IVA pari ad € 3.300 per l'affidamento del servizio in parola, salvo successiva specifica dei costi da parte del Direttore dei Lavori;
4. Di dare comunicazione alla CAM Costruzioni srl con sede in Fidenza (Pr) – Via Berenini, 66 p.iva 02587300340 della revoca di cui alla presente determina.

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
Silvano Arcamone



... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..