



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, 09/05/2019

Prot. n. 2019/ 3296 /DRM

## DETERMINA A CONTRARRE

**Oggetto:** Affidamento ex art. 57 comma 5 D.Lgs. 163/2006 del servizio inerente il subentro alla Direzione dei Lavori dell'intervento finalizzato all'adeguamento normativo del fabbricato, conferito al Fondo Immobili Pubblici, sito in Ancona in Corso Mazzini, 55

### IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 29 luglio 2015 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 220 del 22 settembre 2015 nonché dalla Determinazione 24 settembre 2015 n. 64 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

### PREMESSO CHE

- Al fine di procedere alla esecuzione dei lavori di adeguamento normativo del fabbricato conferito nel Fondo Immobili Pubblici, sito in Ancona, in Corso Mazzini 55, il Dirigente della UO Interventi Edilizi della Direzione Generale, affidava, a seguito di procedura di gara ai sensi dell' art. 90, co 6 e dell'art. 91 co 2, del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. e dell'art. 267 co 7 del DPR 207/2010, all'RTI Arch. Luminari Franco (mandatario) Arch. Sergio Pasquinelli (mandante) e Arch. Luminari Francesca (mandante) l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- In data 02/10/2012 le Parti stipulavano il contratto rep. n. 631/DA avente ad oggetto l'espletamento dell'incarico professionale di cui sopra, per un importo contrattuale di € 42.203,00 (quarantaduemiladuecentotre/00) oltre IVA e oneri previdenziali;
- In data 16/06/2015 con rep. 111/2015 la Direzione Manutenzione Contratti e Beni Confiscati affidava alla Ditta esecutrice i lavori di cui in oggetto e nel luglio 2015 venivano consegnati i lavori stessi;
- Con successivo contratto prot. 4943 del 11/07/2016 veniva affidato, ai sensi dell'art. 57 comma 5 del D.Lgs. 163/2006, all'RTI sopra citato, l'incarico di Direttore Operativo per un importo contrattuale di complessivi € 12.854,10 (dodicimilaottocento cinquantaquattro/10) più IVA e CNPAIA;
- Le lavorazioni venivano ultimate con prescrizioni nel maggio 2018 e attualmente risultano avviate, come meglio rilevato nella e-mail del RUP del 16/04/2019, le attività



Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: [dre.marche@agenziademanio.it](mailto:dre.marche@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_Marche@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Marche@pce.agenziademanio.it)

---

propedeutiche al collaudo dell'opera incluse le operazioni inerenti la contabilità finale dell'appalto;

### RILEVATO CHE

- A seguito di decadenza dall'incarico, nello scorso mese di marzo, del Direttore dei Lavori, le attività finali di gestione dell'appalto risultano ora sospese e si rende indispensabile procedere, al fine di raggiungere il risultato complessivo dell'intervento, alla nomina di un nuovo Direttore dei Lavori che completi le attività di contabilità e quelle propedeutiche al collaudo;
- Con la nota prot. 2019/3787/DRC-STE del 30/04/2019 il RUP ha proposto la nomina del Direttore dei Lavori all'RTI – Arch. Pasquinelli - sopra citato in quanto a conoscenza delle attività del cantiere e perfettamente in grado di ultimare le attività in tempi brevi;
- Con la medesima nota il RUP ha espresso la congruità dell'importo richiesto dall'RTI, pari ad **€ 8.200,00 (euro ottomiladuecento/00)** oltre IVA e cassa, per l'espletamento del servizio di Direzione dei Lavori dell'intervento in oggetto;
- Con la nota stessa il RUP individua quale procedura per l'affidamento del detto servizio di Direzione Lavori, quella prevista dall'art. 57 comma 5 del D.Lgs. 163/2006;

### CONSIDERATO CHE

- è necessario acquisire con urgenza il servizio di che trattasi al fine di completare le attività inerenti l'intervento in questione;

### ATTESO CHE

- si darà conto dell'esito della procedura di affidamento mediante pubblicazione dell'avviso di appalto aggiudicato ai sensi dell'art. 120, comma 2, D.Lgs. 104/2010 e si provvederà alle pubblicazioni sul portale istituzionale, alla voce "Amministrazione trasparente";

### DETERMINA

- 1) per le motivazioni di cui sopra la procedura di affidamento del servizio di Direzione Lavori è quella di cui all'art. 57 comma 5 del D.Lgs. 163/2006 – servizi complementari;
- 2) di dare atto che l'atto aggiuntivo ha per oggetto: **Affidamento servizio di Direzione dei Lavori di adeguamento normativo presso l'immobile appartenente al FIP di Ancona corso Mazzini 55;**
- 3) di dare atto che il predetto atto aggiuntivo, verrà stipulato con l'RTI Arch. Luminari Franco (mandatario) Arch. Sergio Pasquinelli (mandante) e Arch. Luminari Francesca (mandante) di Jesi per un importo l'importo totale di **euro 8.200,00 (euro ottomiladuecento/00)** oltre IVA e contributi, previa verifica dei requisiti come previsto dalla norma;

- 
- 4) **di dare atto** che ai sensi della normativa vigente in materia, il contratto verrà stipulato a corpo ed in forma scritta;
  - 5) **di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento inerente i lavori di manutenzione finalizzati alla messa a norma dell'immobile sito in Ancona, Corso Mazzini, conferito al Fondo Immobili Pubblici, nominato con nota n. 27094 del 25.06.2009 dalla Agenzia del Demanio - Direzione Generale U.O. Servizi Immobiliari, è l'Arch. Fulvio Berretta;
  - 6) **di precisare** che il conferito incarico verrà disciplinato "*mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri*" ai sensi dell'art. 32, comma 14, D. Lgs. 50/2016, e che, nello stesso devono essere inseriti gli obblighi del contraente in riferimento alla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13.08.2010;
  - 7) **di dare atto** che il CIG che identifica la procedura è il seguente: Z8228524C3;

Il Direttore Regionale  
Giuseppe Tancredi



