



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 10 /05/2019
Prot. n. 2019/4061/DRC-STE

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per l'affidamento del servizio annuale di pulizia, sfalcio d'erba e potatura/abbattimento piante da eseguirsi presso delle porzioni di aree demaniali descritte alle schede: RMB0481 "Immobili in localita' Circonvallazione Clodia", RMB1241 denominata "Spinaceto", RMB0535 "Ex Casa del Fascio localita' Settecamini", RMB1333 "Complesso delle scuole centrali antincendi, del centro studi ed esperienze del villaggio S.Barbara Capannelle", RMB1608 "Laboratori e uffici in Via Delle Messi D'oro 156", RMD0471 "Gruppo fascista con piccola area annessa", compendio in Via Salaria 909-911-913, RMB0211- "Monte Ciocci", RMB0886 - parte dell'ex Idroscalo di Ostia, RMB 1547 - n. 5 aree sul lungomare Americo Vespucci - Ostia in localita' Castel Fusano, tramite richiesta di offerta (RdO) su "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA)" - CUP: G82I19000040001 CIG: 78489641FF

IL DIRETTORE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle Finanze in data 1/2/2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2/3/2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e dalla comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017

PREMESSO CHE

- Le aree oggetto della presente determina sono censite all'interno delle schede RMB0481 "Immobili in localita' Circonvallazione Clodia P.Le Clodio-Via Teulada-Via Durazzo-Via Gomenizza-Via Golametto-Borgo", RMB1241 denominata "Spinaceto", RMB0535 "Ex Casa del Fascio localita' Settecamini", RMB1333 "A0_Complesso delle scuole centrali antincendi, del centro studi ed esperienze del villaggio S.Barbara Capannelle - Villaggio S. Barbara", RMB1608 "Laboratori e uffici in Via Delle Messi D'oro 156", RMD0471 "Gruppo fascista con piccola area annessa", compendio in Via Salaria 909-911-913, RMB0211- "Monte Ciocci", RMB0886 - parte dell'ex Idroscalo di Ostia, RMB 1547 - n. 5 aree sul lungomare Americo Vespucci - Ostia in localita' Castel Fusano;
- con nota prot. n. 2019/2447/DRC-STE del 21/03/2019 sono stati nominati l'Ing. Letizia



Gabrielli, quale Responsabile Unico del Procedimento e l'Ing. Valentina Pinto quale supporto tecnico al Responsabile Unico del Procedimento;

- con determina a contrarre prot.n. 2680 del 27/03/2019 questa Direzione ha disposto di dare avvio alla procedura per l'affidamento del servizio in oggetto mediante richiesta di offerta (RdO) attraverso il portale "Mercato Elettronico (Me.PA)";
- con RdO n°2261172 del 28/03/2019 sono stati invitati a formulare la propria offerta i seguenti operatori economici sorteggiati sul portale MePA:

1. Acquatech s.r.l.;
2. Alessandro Voto;
3. Arcadia Impianti s.r.l.
4. Bellucci e Stefanelli Service S.n.c. di Bellucci Alberto e C.;
5. CO.MA.I.A. S.r.l.;
6. Davide Baridon;
7. De Angelis s.r.l.;
8. E.M.A. Garden di Marinucci Nicola;
9. Ecorecuperi s.r.l.;
10. F.lli Prioia s.r.l.;
11. Fitoconsult s.r.l.;
12. GE.U.S. General Utility Services s.r.l.;
13. General Service Società Cooperativa
14. NCL di Castoro Nicolò;
15. Oroverde di Claudio Pelagatti & C. S.a.s.;
16. PCF Progetto Cagliari futura società cooperativa sociale;
17. Pianeta Servizi s.r.l.;
18. SGS Sport Garden system S.n.c. di Chiomento Diego & Esposito;
19. Vigorplant Italia;
20. Vivai Tarantino S.S.

- entro il termine ultimo indicato nella citata RDO per la ricezione delle offerte (19 aprile 2019 alle ore 12:00) sono pervenute le seguenti offerte:

1. De Angelis s.r.l.;
2. Ecorecuperi s.r.l.

- attivando il percorso informatico previsto dalla procedura MePA, in data 24/04/2019 è stata aperta la "Busta Amministrativa" da cui è risultato che entrambe le società hanno presentato la documentazione amministrativa in conformità a quanto richiesto, risultando ammesse alle successive fasi della selezione;

- in pari data, alle ore 12,15, si è proceduto all'apertura dell'offerta economica da cui è emerso che, a fronte di un importo posto a base di gara pari ad € 70.283,35 (settantamiladuecentottantatre/35), la migliore offerta è risultata quella presentata dalla società De Angelis S.r.l. che ha offerto l'importo di € 60.974,65

(sessantamilanovecentosettantaquattro/65) al netto dell'I.V.A., oltre € 1.385,44 di oneri della sicurezza esclusi dal ribasso, come da verbale di verifica offerte e aggiudicazione agli atti di questa Stazione appaltante;

- il Responsabile del Procedimento ha verificato positivamente in capo al professionista aggiudicatario il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati in sede di gara tramite il servizio ANAC AVCPASS;
- con verbale prot. n. 2019/4000/DRC-STE del 09/05/2019 il RUP ha dichiarato congrua l'offerta economica presentata dalla De Angelis s.r.l.;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di approvare l'aggiudicazione dell' *"affidamento del servizio annuale di pulizia, sfalcio d'erba e potatura/abbattimento piante da eseguirsi presso delle porzioni di aree demaniali descritte alle schede: RMB0481 "Immobili in localita' Circonvallazione Clodia", RMB1241 denominata "Spinaceto", RMB0535 "Ex Casa del Fascio località Settecamini", RMB1333 "Complesso delle scuole centrali antincendi, del centro studi ed esperienze del villaggio S.Barbara Capannelle", RMB1608 "Laboratori e uffici in Via Delle Messi D'oro 156", RMD0471 "Gruppo fascista con piccola area annessa", compendio in Via Salaria 909-911-913, RMB0211- "Monte Ciocci", RMB0886 - parte dell'ex Idroscalo di Ostia, RMB 1547 - n. 5 aree sul lungomare Americo Vespucci - Ostia in località Castel Fusano"* alla Società De Angelis S.r.l. con sede legale in Latina, via F. Faggiana, 2066 P.IVA 02164140598 la cui offerta economica è pari all'importo di € 60.974,65 (euro sessantamilanovecentosettantaquattro,65), oltre € 1.385,44 (euro milletrecentottantacinque,44) di oneri della sicurezza esclusi dal ribasso per un importo totale dell'appalto pari ad **€ 62.360,09** (euro sessantaduemilatrecentosessanta,09), il tutto al netto dell'IVA;
- di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare comunicazione agli operatori economici del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Il Direttore

Antonio Ottavio Ficchi