



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 10/05/2019  
Prot. 4729

**Oggetto: Avviso pubblico per la ricezione di manifestazioni d'interesse a partecipare alla procedura negoziata di affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b d.lgs. n. 50/2016, tramite RdO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione del servizio di progettazione di fattibilità tecnica economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nonché di direzione lavori, misura e contabilità dei lavori di bonifica consistenti nella rimozione dei serbatoi interrati e degli impianti obsoleti ubicati all'interno del compendio demaniale "ex carcere di San Sebastiano", nel comune di Sassari.**

**CIG: 78973760D8 CUP: G82E18000020001**

## AVVISO ESPLORATIVO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

### 1. Premessa

In attuazione della Determina a Contrarre prot. 4492 del 06/05/2019 si rende noto che questa Direzione Regionale intende procedere ad un'indagine di mercato finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, n° 5 Operatori Economici, abilitati sulla piattaforma MePA (Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione), cui inviare una Richiesta di Offerta (RdO) finalizzata all'affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. b), del D.Lgs. 50/2016 del servizio di progettazione di fattibilità tecnica economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nonché di direzione lavori, misura e contabilità dei lavori di bonifica consistenti nella rimozione dei serbatoi interrati e degli impianti obsoleti ubicati all'interno del compendio demaniale "ex carcere di San Sebastiano", nel comune di Sassari.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare alla Direzione Regionale Sardegna dell' Agenzia del Demanio la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Con il presente Avviso, non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Il presente Avviso non costituisce altresì un invito ad offrire né un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 c.c. né promessa al pubblico, ai sensi dell'art. 1989 c.c.

L'Amministrazione si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura per



*MCI*

l'affidamento del servizio, ovvero di avviare una diversa procedura e/o sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato, con atto motivato.

Per la procedura che seguirà il presente Avviso esplorativo, l'amministrazione effettuerà una RdO sul Mercato Elettronico, messo a disposizione dal Ministero dell'Economia e delle Finanze attraverso CONSIP SPA, ex art. 36, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016. Le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma sono disponibili sul sito internet <https://www.acquistinretepa.it>.

## **2. Amministrazione aggiudicatrice**

Amministrazione aggiudicatrice: Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sardegna – Via A. Lo Frasso, 09127 Cagliari – Tel. 070.070679731– Fax Mail 06.50516068 e-mail: [dre.Sardegna@agenziademanio.it](mailto:dre.Sardegna@agenziademanio.it) pec: [dre\\_Sardegna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Sardegna@pce.agenziademanio.it)

## **3. Oggetto dell'appalto**

Il servizio ha per oggetto la progettazione di fattibilità tecnica economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nonché di direzione lavori, misura e contabilità dei lavori di bonifica consistenti nella rimozione di una riserva idrica e di sette serbatoi interrati, utilizzati in passato dall'istituto penitenziario per lo stoccaggio di idrocarburi destinati al funzionamento delle caldaie ubicati nelle aree cortilizie del compendio, e della rimozione degli impianti obsoleti quali impianti elettrici, idrici, riscaldamento, condizionamento, videosorveglianza ubicati all'interno del compendio demaniale "ex carcere di San Sebastiano", nel comune di Sassari.

## **4. Importo presunto dei lavori**

Sulla base delle risultanze delle indagini preliminari e di un progetto di massima l'importo presunto dei lavori di bonifica è stimato nella misura di € 331.000,00 di cui € 11.000,00 quali oneri della sicurezza, oltre IVA.

## **5. Importo presunto dei lavori e valore dell'appalto**

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, è stimato nella misura di € 99'950.00 (euro novantanovemilannovecentocinquanta/00) oltre Iva e oneri di legge, comprensivo dell'importo del servizio a base d'asta quantificato in € 90'708,42 (euro novantamilasettecentootto/42) e dell'importo derivante da ulteriori attività professionali tipizzate che questa Direzione si riserva di affidare all'Appaltatore, senza nuova procedura, ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, per la rimozione di eventuali criticità rilevate durante lo svolgimento dei lavori;

## **6. Importo a base di gara**

L'importo a base di gara è pari a € 90'708.42 (euro novantamilasettecentootto/42) , oltre oltre Iva e oneri di legge. Gli oneri relativi alla sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

## 7. Durata del servizio

La durata dell'appalto, a base di gara, soggetta a ribasso, viene fissata in 100 (cento) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del formale Contratto di affidamento, con esclusione dei tempi necessari per l'ottenimento di eventuali autorizzazioni e per la verifica dei progetti.

## 8. Modifiche del contratto

Ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, questa Direzione si riserva la facoltà di modificare il contratto di appalto in corso di validità, affidando all'Appaltatore, senza nuova procedura, ulteriori attività professionali tipizzate per la rimozione delle criticità rilevate durante lo svolgimento del servizio. Ai sensi dell'art. 9, comma 4, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito con modificazioni nella legge 24 marzo 2012, n. 27, come modificato dall'art. 1, comma 150, legge n. 124/2017, il compenso per le prestazioni professionali aggiuntive sarà pattuito, nelle forme previste dall'ordinamento, al momento del conferimento dell'incarico. L'importo complessivo dell'affidamento, incluse le prestazioni professionali aggiuntive, non dovrà essere superiore a Euro 99'950,00 oltre Iva e oneri di legge.

## 9. Soggetti ammessi

Sono ammessi a partecipare alla procedura esclusivamente gli operatori economici di cui all'art. 46 del D. Lgs. n. 50/2016.

## 10. Requisiti

I soggetti ammessi alla partecipazione della gara, in forma singola o associata nei limiti e modalità previste dalla normativa, quali per esempio raggruppamento temporaneo o subappalto, devono possedere inoltre i seguenti requisiti:

- a. abilitazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per il Bando Servizi – categoria merceologica “*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale*” - codice CPV: 71000000-8 *Servizi Professionali - architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione (professionali)*; si precisa che la mera iscrizione al Me. P.A. senza l'abilitazione alla suddetta categoria merceologica non è condizione sufficiente alla partecipazione (vedasi par.4.10.2 - “approvazione della domanda” del Manuale d'uso “Abilitazione del fornitore Bandi MePA”); la figura professionale dell'archeologo se indipendente dovrà essere abilitato al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per il Bando Servizi – categoria merceologica “*Servizi Professionali al Patrimonio Culturale*” - codice CPV: afferenti alla divisione 71000000-8 e/o 92522000-6. Si precisa che, in caso di partecipazione in raggruppamento, il requisito deve essere posseduto dal mandatario al momento della manifestazione d'interesse e da tutti i componenti al momento della presentazione dell'offerta, pena esclusione dalla procedura.
- b. assenza delle cause di esclusione previste all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e di cause ostative a contrarre con la pubblica amministrazione;

AM

- c. un fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso esplorativo di manifestazione di interesse per un importo di € 136'000,00 (1,5 volte l'importo del corrispettivo a base di gara);
- d. avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso esplorativo di manifestazione di interesse, pertanto dal 07/05/2009 al 07/05/2019, di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per la classe e categoria pari a 1 volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione:

Classe e categoria		Importo	Importo requisito minimo richiesto pari ad 1 volta l'importo della prestazione
IMPIANTI	IA.01	€ 105'000	€ 105'000
IMPIANTI	IA.02	€ 16'000	€ 16'000
IMPIANTI	IA.04	€ 80'000	€ 80'000
EDILIZIA	E.22	€ 130'000	€ 130'000

Con riferimento al punto c) e d) si precisa che:

- i requisiti tecnici minimi sopraindicati devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti;

- e. avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni, antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso esplorativo di manifestazione di interesse, pertanto dal 07/05/2009 al 07/05/2019, di due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti alla classe e categoria dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali:

Classe e categoria		Importo	Importo requisito minimo richiesto pari ad 0.6 volte l'importo della prestazione
IMPIANTI	IA.01	€ 105'000	€ 63'000
IMPIANTI	IA.02	€ 16'000	€ 9'600
IMPIANTI	IA.04	€ 80'000	€ 48'000
EDILIZIA	E.22	€ 130'000	€ 78'000

Con riferimento ai punti d) ed e) si precisa che:

*MK*

- i servizi sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data della presente lettera di invito ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente;
- sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati dimostrabili attraverso qualunque documento utile a comprovare la categoria e l'entità dei lavori, come a titolo esemplificativo e non esaustivo titoli edilizi rilasciati dagli enti preposti, certificati di fine lavori, copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima e dell'effettiva attività professionale svolta;
- ai fini della dimostrazione dei requisiti dei consorzi stabili di cui all'art. 46 co. 1 lett. f) del Codice, per i primi cinque anni dalla costituzione, i suddetti requisiti possono essere dimostrati dal consorzio stabile attraverso i requisiti delle società consorziate.

f) La struttura operativa deve prevedere le seguenti competenze professionali minime in possesso dei rispettivi requisiti:

Ruolo	Requisiti
Coordinatore del gruppo di progettazione per la progettazione integrale e coordinata ( comma 5 art. 24 del D.M. 59/2016)	Laurea quinquennale in ingegneria o architettura, abilitazione all'esercizio della professione di architetto ed iscrizione al relativo albo professionale
Architetto	Laurea quinquennale in architettura, abilitazione all'esercizio della professione di architetto ed iscrizione al relativo albo professionale
Progettista impianti	Laurea in ingegneria o architettura idonea allo svolgimento degli incarichi oggetto di appalto, abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo albo professionale, comprovata esperienza nella progettazione di impianti elettrici, idrici e termomeccanici.
Progettista strutture	Laurea in ingegneria o architettura idonea allo svolgimento degli incarichi oggetto di appalto, abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo albo professionale, comprovata esperienza nella progettazione di strutture.
Progettista ambientale	Laurea in ingegneria o architettura idonea allo svolgimento degli incarichi oggetto di appalto, abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo albo professionale, comprovata esperienza nella gestione di interventi di bonifica
Archeologo	Laurea quinquennale in discipline archeologiche o Laurea quadriennale in conservazione dei beni culturali con indirizzo archeologico o equipollente. Iscrizione all'elenco del Ministero per i Beni e le Attività Culturali degli operatori abilitati alla redazione del documento di valutazione archeologica nel progetto preliminare delle opere pubbliche.
Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione abilitato ai sensi del titolo IV del D. Lgs. 81/08 e s.m.i	Tecnico abilitato quale coordinatore della sicurezza nei cantieri ai sensi ai sensi del titolo IV D. Lgs. 81/08 ( in particolare deve possedere i requisiti di cui all'art. 98 del D. Lgs. 81/08)

*AM*

Alcuni di questi ruoli possono anche essere ricondotti in capo ad uno stesso soggetto che possiede i necessari requisiti ma le figure professionali coinvolte non possono comunque essere inferiori a 3 persone fisiche.

- Il coordinatore del gruppo di progettazione responsabile dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche dovrà essere necessariamente un architetto abilitato all'esercizio della professione ed iscritto all'albo professionale;
- la professionalità dell'architetto è necessaria sia in fase di progettazione che in fase di realizzazione delle opere in quanto i lavori riguardano un immobile di particolare interesse storico artistico e pertanto soggetto ad autorizzazione ai sensi dell'art.21 del D.lgs 42/2004;  
La direzione dei lavori è affidata ad un professionista iscritto all'ordine degli architetti e abilitato all'esercizio della professione;
- la professionalità dell'impiantista è necessaria per eseguire i lavori di rilievo e successiva rimozione degli impianti in completa sicurezza e con le cautele da attuarsi per non arrecare danni e o manomissioni agli impianti tuttora funzionanti;
- la professionalità dello strutturista è di supporto alle altre figure richieste, in particolare per le opere con scavi, al fine di poter eseguire l'intervento in completa sicurezza;
- la professionalità dell'archeologo è necessaria per la supervisione di tutti gli aspetti legati all'interesse archeologico che posso interessare il servizio in questione (sondaggi, verifica preventiva, etc.);
- il soggetto concorrente o, nel caso di soggetti raggruppati, almeno un componente del raggruppamento, incaricato di svolgere l'incarico di coordinatore della sicurezza, deve possedere i requisiti di cui all'art. 98, del d.lgs. n.81/2008, ed in particolare l'attestato di frequenza a specifico corso in materia di sicurezza organizzato dagli enti all'uopo autorizzati;
- la professionalità dell'esperto in bonifiche è di supporto alle altre figure, specie per la gestione degli aspetti procedurali nella eventualità di avvenuto sversamento di idrocarburi nel sottosuolo.

Si precisa che in sede di presentazione dell'offerta:

- dovrà essere precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico partecipante alla gara e i professionisti responsabili delle prestazioni specialistiche: tali professionisti potranno essere presenti sia come componenti di una eventuale associazione temporanea di professionisti, sia in qualità di soggetti in organico alla struttura dell'operatore economico concorrente ai sensi del D.M. del M.I.T. 263/2016;
- dovrà essere indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche;
- ai sensi dell'art. 24, comma 5, del d.lgs. 50/2016, i raggruppamenti temporanei devono prevedere quale progettista la presenza di almeno un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza;
- sarà possibile indicare uno stesso soggetto quale responsabile contemporaneamente di più prestazioni specialistiche, fermo restando che il numero complessivo dei diversi professionisti indicati dovrà essere almeno pari a 3 tra cui, in caso di R.T., il progettista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione.

MM

## 11. Cauzioni e garanzie

In fase di gara le offerte degli operatori invitati a partecipare dovranno essere corredate da garanzia provvisoria ai sensi dell'art 93 del D. Lgs 50/2016 e secondo le specifiche modalità ivi previste.

L'Aggiudicatario è tenuto a prestare garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e secondo le specifiche modalità ivi previste. Dette garanzie potranno essere prestate sotto forma di cauzione o fideiussione bancaria ovvero polizza fideiussoria assicurativa.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dall'affidamento nei confronti dell'Aggiudicatario, fermo restando il risarcimento dei danni nei confronti dell'Agenzia.

## 12. Sopralluogo.

Per la presentazione dell'offerta sarà facoltativa l'effettuazione del sopralluogo per le imprese invitate.

## 13. Procedura di gara, criterio di acquisizione e verifica dei requisiti

All'esito del presente avviso, questa Direzione Regionale procederà, tramite RDO, a trasmettere lettera d'invito alla procedura per l'affidamento del servizio in oggetto a n° 5 (cinque) operatori economici, pubblicamente sorteggiati tra quelli che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse.

Il sorteggio di n° 5 operatori economici tra quelli che avranno utilmente formulato la manifestazione di interesse si svolgerà pubblicamente secondo le modalità previste dalle Linee Guida n. 4 dell'Autorità nazionale Anticorruzione il giorno **31 maggio 2019 alle ore 12:00**.

Il criterio di aggiudicazione che sarà utilizzato per la selezione delle offerte è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa come previsto dall'art. 95, comma 3, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nel disciplinare di gara e di seguito riportati:

- professionalità e adeguatezza dell'offerta valutate sulla base della descrizione di n. 2 servizi svolti, affini a quelli oggetto dell'affidamento (fattore ponderale pari a 25 punti);
- caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta valutate sulla base di una Relazione Tecnica e del possesso di un certificato di conformità del sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 nel settore "progettazione ed erogazione di servizi, incluse le attività di prelievo di campioni e consulenza, in ambito ambientale" in corso di validità (fattore ponderale pari a 30 punti);
- criteri premianti di cui al D.M. 11 Ottobre 2017 CAM (fattore ponderale pari a 5 punti);
- ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara (fattore ponderale pari a 30);
- riduzione percentuale unica sui tempi in misura comunque non superiore al 20% (fattore ponderale pari a 10);

Ai sensi dell'art. 36, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016, la verifica dei requisiti di carattere generale nonché la verifica dei requisiti tecnico-organizzativi ed economico finanziari sarà effettuata attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

M  
M

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – AVCpass) secondo le istruzioni ivi contenute.

#### **14. Presentazione di manifestazione di interesse/richiesta di invito alla procedura di gara**

La manifestazione d'interesse, redatta sul modulo allegato al presente avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), al link <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/>, **dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del 30 maggio 2019** all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) [dre\\_sardegna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_sardegna@pce.agenziademanio.it). Nell'oggetto della PEC dovrà essere indicata la dicitura "Manifestazione di interesse per servizio di ingegneria bonifica cisterne e impianti ex Carcere San Sebastiano".

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta dal legale rappresentante dell'Operatore economico e quindi sottoscritta con firma digitale o con firma autografa corredata dalla fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Nella manifestazione di interesse l'Operatore economico dovrà dichiarare espressamente di possedere i requisiti individuati dal presente avviso.

#### **15. Richieste informazioni**

Le informazioni di carattere amministrativo e tecnico potranno essere richieste al Responsabile del Procedimento, Ing. Nicola Ligas, esclusivamente tramite PEC all'indirizzo [dre\\_sardegna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_sardegna@pce.agenziademanio.it) **entro e non oltre le ore 12.00 del 23 maggio 2019.**

#### **16. Ricorsi amministrativi**

L'Organismo responsabile delle procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna sede di Cagliari, Via Sassari 17, CAP 09124. La presentazione di ricorsi deve avvenire entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso.

#### **17. Trattamento dei dati personali**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

*Ing. Nicola Ligas*

