



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 13 05 2019  
Prot. n. 2019/4172 /DRC-UD

### DETERMINA A CONTRARRE

per la fornitura del servizio di vigilanza Armata da prestarsi presso gli immobili siti in Roma, Via Papareschi nn. 31-37 e Via Salaria nn. 911/913.

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dalla Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019

### PREMESSO CHE:

- in data 30/05/2019 scadrà il servizio di vigilanza armata dell'immobile sito in Roma, Via Salaria nn. 911/913, oggetto di un piano di razionalizzazione in via di nuova definizione;
- a seguito di nuovi fabbisogni logistici della Corte dei Conti la Direzione Roma Capitale è in procinto di riprendere in consegna l'immobile sito in Roma, Via Papareschi nn.31-37, giusta comunicazione port. 3951/DRC-ST1 del 7 maggio 2019;
- con nota prot. 2019/ 4072/DRC-UD del 10 /05/2019 sono stati nominati rispettivamente:
  - la Dott.ssa Cristiana Gianni, Responsabile Unico del Procedimento in relazione alle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del servizio ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
  - l'ing. Michele Formichella, il ruolo di incaricato della predisposizione del capitolato tecnico prestazionale come collaboratore tecnico del RUP, nonché Direttore dell'Esecuzione del contratto, nel rispetto di quanto previsto dal punto 10.2., lettera e), delle linee guida n. 3 dell'ANAC concernenti la "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni;
- sebbene la Direzione Roma Capitale sia in esercizio provvisorio come da nota prot. 2018/18253/DAFC del 18/12/2018 e prot. 2019/6813/DAFC del 18/04/2019 il servizio di vigilanza Armata da prestarsi presso gli immobili risulta essere necessario non procrastinabile per garantire la tutela dei beni;
- l'importo annuo stimato per il servizio in argomento è pari ad € **8732,08** (euro ottomilasettecentotrentadue/08) oltre IVA;
- il servizio verrà affidato per la durata di 1 anno;
- non essendo attive per l'affidamento in questione Convenzioni Consip, il Responsabile Unico del Procedimento, verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), ritiene di poter avviare una procedura di selezione per l'approvvigionamento del servizio, mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RdO) rivolta a 5 operatori economici iscritti nell'Area Merceologica "Gestione degli Immobili- Servizi di Vigilanza Attiva" previa indagine



- finalizzata ad individuare gli operatori abilitati al servizio di vigilanza armata e quelli da non invitare per il rispetto del principio di rotazione;
- trattandosi di servizio avente caratteristiche standardizzate e condizioni di esecuzione già definite il RUP ritiene di poter adottare quale criterio quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b) con formulazione di ribasso sull'importo posto a base di gara;
  - che il capitolato Speciale d'Appalto costituisce parte integrante del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario e contiene talune indicazioni essenziali per l'esecuzione del servizio, fermo restando che è stato previsto il sopralluogo dei compendi ai fini della presentazione dell'offerta visto che ubicazione e condizione attuale delle aree oggetto del servizio sono elementi conoscitivi essenziali ai fini della formulazione dell'offerta stessa;
  - la forma del contratto sarà quella prevista dell'art 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 in modalità elettronica, utilizzando la piattaforma del mercato elettronico;
  - che i dati relativi alla presente spesa verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente secondo gli obblighi di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 "Principi in materia di trasparenza";

### DETERMINA

- di indire una procedura negoziata, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RDO), per l'affidamento del servizio di vigilanza armata presso gli immobili siti in Roma, Via Papareschi nn. 31-37 e Via Salaria nn. 911/913;
- di quantificare l'importo dell'appalto a base di gara € **8732,08**(euroottomilasettecentotrentadue/08) oltre IVA;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara.

Il Direttore  
Antonio Ottavio Ficchi



Il Vicedirettore  
Cristiana Gianni

