



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, 24/10/2018  
Prot. n. 2018/1472/DRCAL

## DETERMINA A CONTRARRE

**Affidamento dell'intervento di rimozione di amianto presso l'immobile demaniale sito in Reggio Calabria (RC) – contrada Bovetto Scheda RCBP035. Codice CIG: 7666353A9F.**

## IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, in virtù dell'art. 2 della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 48 dell'8/11/2017.

## VISTO

il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" ed in particolare, l'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impegno oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

l'articolo 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici, adottato con D.Lgs 50/2016, in cui è stabilito il principio secondo il quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

la normativa che ha dato origine a Consip S.p.A., con la quale sono stati individuati i compiti della stessa (l'articolo 26, Legge 23 dicembre 1999, n. 488; Decreti Ministeriali del 24 febbraio 2000 e del 2 maggio 2001); visto anche quanto disposto dal Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95 (Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini), secondo cui, tra l'altro, vi è l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni, di aderire a convenzioni Consip e, in subordine, al Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA);

che la copertura economica dei lavori oggetto del presente progetto, per un importo da quadro economico, determinato nella Documentazione Tecnica, in € 76.491,25 (Euro settantaseimilaquattrocentonovantuno//25) oltre IVA e oneri di legge, è assicurata dai fondi



Sede: Via Gioacchino Da Fiore, 34 – 88100 Catanzaro – Tel. 0961/778911 – Faxmail 0650516080  
Ufficio di Reggio Calabria: Via Dei Bianchi, 2 – 89125 Reggio Calabria – Tel. 0961/778911  
e-mail: [dre.Calabria@agenziademanio.it](mailto:dre.Calabria@agenziademanio.it)

Posta Elettronica Certificata: [dre\\_Calabria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Calabria@pce.agenziademanio.it)



*S*

del Piano degli Investimenti Immobiliari 2018-2020, Cap. 7759-A, per l'annualità 2018, Mastro FD 190 – Mastrino 190001;

**PREMESSO CHE:**

- con nota prot. n. 2018/11718/DRCAL del 02/07/2018, è stato nominato RUP l'Ing. Salvatore Concettino; contestualmente, funzionaria incaricata per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara, la dott.ssa Emanuela Garifo;
- con nota prot. n. 2018/14895/DRCAL del 04/09/2018, è stato nominato Progettista, Direttore dei lavori e Collaudatore tecnico – amministrativo, l'Ing. Salvatore Giglio;
- con nota prot. n. 2018/15257/DRCAL del giorno 11/09/2018 è stato nominato Verificatore del progetto, l'ing. Salvatore Concettino;
- In data 26/09/2018 è stato redatto il Progetto definitivo-esecutivo recante prot. n 2018/16154/DRCAL/STE, con un importo complessivo da quadro economico pari ad € 105.000,00;
- In data 26/09/2018 con atto prot. n. 2018/16154/DRCAL/STE è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento in contraddittorio con il Progettista, il Progetto definitivo-esecutivo dell'intervento in oggetto;
- nel progetto definitivo-esecutivo, l'importo complessivo dei servizi oggetto di affidamento è stato quantificato in € **76.491,25 (Euro settantaseimilaquattrocentonovantuno/25)** oltre IVA e oneri di legge, pertanto, inferiore alla soglia di € 5.548.000, di cui all'art. 35 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, sono stati indicati pari ad € 3.407,30, oltre IVA e oneri di legge;
- la durata dei lavori è stata stimata, nel Capitolato Speciale d'Appalto, in 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori;
- i contenuti dei lavori sono dettagliati nel Progetto definitivo-esecutivo recante prot. n 2018/16154/DRCAL/STE del giorno 26/09/2018;
- la natura dei lavori è tale da non consentire la suddivisione degli stessi in lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art. 51 D.Lgs 50/2016;
- dato atto che:
  - in assenza di apposita Convenzione Consip, l'art. 7 comma 2 del D.L. n. 52/2012, come convertito nella Legge n. 94/2012, impone alle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 36, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
  - l'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 prevede che: *[“... Per affidamenti di importo pari o superiore ad € 40.000 ed inferiore ad € 150.000, [le stazioni procedono] mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici per i lavori...”]*.
  - l'art. 36 comma 6 del D. Lgs. 50/2016 prevede che per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un

sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;

- per tale acquisizione è possibile procedere secondo procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, mediante ricorso al mercato elettronico della P.A. (MePA);
  - risulta operativo sul Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) un Bando Lavori: "Manutenzione di opere puntuali o a rete necessarie per la realizzazione della bonifica e della protezione ambientale" nel quale ricade la tipologia di attività di cui ai lavori da eseguire e specificatamente riconducibili alla categoria OG12, come si evince dalla Documentazione Tecnica;
- i lavori saranno aggiudicati con il criterio del prezzo più basso, mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
  - ai sensi dell'art. 216, c. 10 del D.lgs.50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, di cui all'art. 38 del D.lgs. 50/2016, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
  - l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
  - il Codice Identificativo Gara (CIG) è: 7666353A9F; CUP: G37B18000150005;

#### DETERMINA

- di approvare la documentazione tecnica recante prot. n. 2018/16154/DRCAL/STE del 26/09/2018, con importo complessivo da quadro economico pari ad € 105.000,00;
- di dare atto che la Documentazione Tecnica approvata costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- di indire, relativamente ai lavori in oggetto, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. B) e 63 del D.Lgs. 50/2016 tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), consultando almeno dieci operatori economici, che dovranno essere sorteggiati;
- che l'importo a base d'asta è pari ad **€ 76.491,25 (Euro settantaseimilaquattrocentonovantuno/25)**, oltre IVA ed oneri come per legge;
- che la durata dei lavori oggetto di affidamento è di 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura, il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett.a) del D.Lgs. 50/2016;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.Lgs. 50/2016;
- che la presente procedura di affidamento è sotto le soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016;
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti consequenziali e discendenti alla presente Determina.

Il Direttore Regionale  
Ing. Pier Giorgio Allegroni



## Elenco fornitori invitati

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	EDIL EFFE SRLS	03016930806	03016930806	MONTEBELLO IONICO(RC)	CALABRIA	Sorteggiato
2	BACAR SRL	02489480802	02489480802	OPPIDO MAMERTINA(RC)	CALABRIA	Sorteggiato
3	CANTIERI DEL NORD SRL	03387320785	03387320785	RENDE(CS)	CALABRIA	Sorteggiato
4	CANTIERI ITALIA SRL UNIPERSONALE	02792820793	02792820793	MILETO(VV)	CALABRIA	Sorteggiato
5	CHIARAMONTE SRL	02804900799	02804900799	VIBO VALENTIA(VV)	CALABRIA	Sorteggiato
6	DITTA BRIZZI BRUNO	01398410801	BRZBRN64R22B098W	BOVALINO(RC)	CALABRIA	Sorteggiato
7	ECO PIANA SRL	02268690803	02268690803	CITTANOVA(RC)	CALABRIA	Sorteggiato
8	ECO TRIPARNI SRL	03461120796	03461120796	VIBO VALENTIA(VV)	CALABRIA	Sorteggiato
9	EDILSCAVI DI LUPPINO GIUSEPPE & C. SAS	03352370799	03352370799	JOPPOLO(VV)	CALABRIA	Sorteggiato
10	GARZANITI DOMENICO JUNIOR	03301250795	GRZDNC94R31C352F	GUARDAVALLE(CZ)	CALABRIA	Sorteggiato
11	GR COSTRUZIONI SRLS	02883370807	02883370807	PLATI'(RC)	CALABRIA	Sorteggiato
12	KRO. ECO.	03377520790	03377520790	CROTONE(KR)	CALABRIA	Sorteggiato
13	OLEARIA MERIDIONALE SNC DEI F.LLI MARCELLO E MAURIZIO LENTINI	02092540794	02092540794	LIMBADI(VV)	CALABRIA	Sorteggiato
14	P&P S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI	02916520782	02916520782	SPEZZANO DELLA SILA(CS)	CALABRIA	Sorteggiato
15	PROCOPIO RAFFAELE E ANTONIO SRL	02996260788	02996260788	CASSANO ALL'IONIO(CS)	CALABRIA	Sorteggiato
16	S.P. COSTRUZIONI SRL	02914100793	02914100793	CROPANI(CZ)	CALABRIA	Sorteggiato
17	SOTIRA ANTONIO	00143410801	STRNTN48D10H265G	ROCCELLA IONICA(RC)	CALABRIA	Sorteggiato
18	TIMPANO DOMENICO	01286450802	TMPDNC70A12G082U	OPPIDO MAMERTINA(RC)	CALABRIA	Sorteggiato
19	TIMPANO FRANCESCO	00984870808	TMPFNC68E06G082T	OPPIDO MAMERTINA(RC)	CALABRIA	Sorteggiato
20	VINFRA SRLS	02979260805	02979260805	OPPIDO MAMERTINA(RC)	CALABRIA	Sorteggiato