

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Genova, 14/05/2019

Prot. n. 2019/356-(atti)/DRL-UD

Oggetto: **Procedura di affidamento del servizio di apertura degli accessi dell'immobile sito in comune di Camogli, via Aurelia civ. 150/C.**

SMARTCIG: Z99285C3EA

Premesso che:

- L'immobile denominato "Villino di Camogli", allibrato alla *scheda provvisoria GEBP037* è di proprietà dello Stato;
- Il suddetto immobile rientra nell'elenco dei beni presenti nel piano Straordinario di cessione degli immobili e pertanto tra i beni disponibili alla vendita per l'anno 2019;
- si rende necessario affidare le attività di apertura e sostituzione delle serrature di accesso al bene in quanto Immobile ubicato nel comune di Camogli, Via Aurelia n. 150/C è stato confiscato in favore dello Stato nel procedimento R.G.N.R. 8624/2011 - Sentenza Corte Appello di Genova n. 3440 del 10.12.2015 (R.G. Tribunale di Genova 1841/2011; R.G. Corte Appello Genova 2112/2015), in giudicato dal 19/01/2017;
- all'attualità l'Agenzia del Demanio è sprovvista delle chiavi di accesso al bene che, sulla base dell'attività ispettiva svolta in data 30/08/2017 ed in data 19/04/2019 risulta inutilizzato da svariati anni ed in stato di totale abbandono.
- In data 02/05/2019 con nota prot. n. 2019/314-(atti)/DR-UD il Geom. Michele Baronti è stato nominato RUP della procedura in oggetto;
- Il R.U.P., considerata l'esiguità degli importi, ben al di sotto della soglia massima pari ad €. 40.000,00 prevista dall'art 36 c. 2 lett. A) del D.Lgs.50/2016, ha proceduto ad effettuare un' informale indagine di mercato richiedendo a n. 3 operatori la loro migliore offerta.
- L'art. 1, co. 450, della legge finanziaria per l'anno 2007 (legge 27 dicembre 2006, n. 296 - Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato) esclude, tra l'altro, l'obbligo di ricorrere al MEPA o ad altri mercati elettronici regionali gli acquisti di importo inferiore a 1.000,00€..
- Il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) ha modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando da 1.000,00 €. a 5.000,00 €. la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA.
- Relativamente agli acquisti fino a 1.000,00 €.(oggi 5.000,00€. euro), con Comunicato del Presidente del 25 ottobre 2018, l'Autorità ha già avuto modo di rappresentare come permanga la



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

possibilità di procedere senza l'utilizzo di comunicazioni telematiche, in forza della citata norma della legge finanziaria per il 2007, non abrogata a seguito dell'emanazione del Codice.

- Entro il termine del 09/05/2019 ore 12:00 alcun operatore economico invitato ad offrire ha riscontrato la richiesta di preventivo prot. 2019/3857/DR-ST-GE1 del 03/05/2019;
- In data 09/05/2019 il R.U.P. ha contattato per le vie brevi n.1 operatore economico che si è reso disponibile ad effettuare i lavori in oggetto, riservandosi di confermare la propria volontà ad eseguire i lavori ed a formulare la propria migliore offerta solo dopo aver visionato la documentazione tecnica redatta dall'ufficio;
- In data 09/05/2019 il R.U.P. ha inviato al suddetto operatore copia della documentazione tecnica contenente l'attività richiesta e le condizioni economiche previste per l'appalto in parola;

Considerato che:

- La vigente normativa in materia di appalti pubblici prevede che le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, debbano determinare di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- ai sensi dell' art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., i lavori di importo non superiore a 40.000,00 euro possono essere commissionati mediante affidamento diretto da parte del R.U.P.;
- per l'appalto in parola, sarà riconosciuto all'impresa appaltatrice il costo di chiamata, il costo orario, ed il prezzo del materiale di ricambio (serrature mappe ecc.) il cui costo totale dell'appalto, sarà calcolato a consuntivo sulla base degli importi indicati nel preventivo n. 135 del 10/05/2019 assunto a prot. 2019/4135/DRL del 10/05/2019.

Visti:

- il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017 ed in particolare l'art. 32, comma 2, per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 40, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 che ha introdotto l'obbligo di gestione telematica delle gare a decorrere dal 18/10/2018;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- le linee guida n. 4 di attuazione del d. lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016;

- il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017;
- la Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- la Comunicazione Organizzativa n. 48 dell' 8/11/2017 del Direttore dell'Agenzia del Demanio.

§ § §

Tutto quanto sopra premesso, considerato e visto

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016 nonché in virtù della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio e della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell' 8/11/2017 del Direttore dell'Agenzia del Demanio

DETERMINA

- **che la narrativa** in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- **di reperire** la copertura economica dell'intervento a gravare sul capitolo di spesa "Gestione beni del patrimonio immobiliare - Spese per servizi su beni affidati – Commessa C14050002 "operazione vendita straordinaria per lo Stato" nei limiti di 5.000,00 €.;
- **di recepire** la proposta del R.U.P. nel criterio di individuazione del contraente alle condizioni economiche citate nel presente documento.
- **di procedere**, per quanto infra, all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 a soggetti in possesso dei necessari requisiti di ordine generale (art. 80 del D.Lgs 50/2016), tecnici, professionali e finanziari, delle attività di apertura degli accessi dell'immobile sito in comune di Camogli, via Aurelia civ. 150C, alla Società Cacciatore S.a.s. di Cacciatore Marcello & C. – P.IVA 01644540997, con sede legale in Genova Piazza G. Ferraris civ. 10 – 10a r individuata a mezzo di indagine di mercato di richiesta di preventivo di spesa da affidare mediante affidamento diretto.
- **che il contratto** sarà stipulato "a misura" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. eeeee) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in forma di scrittura privata.
- **di procedere** agli incumbenti di pubblicità della presente determinazione, adempiendo agli obblighi di trasparenza cui soggiace l'Agenzia del Demanio.

Il Responsabile
della Direzione Regionale
Dott. Mario Parlagreco