



Bari, 13/05/2019

Prot. 2019/8442

DETERMINA

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 n. 50 e ss.mm. e ii. dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria, per i lavori di demolizione delle opere abusive realizzate sull'immobile demaniale allibrato alla scheda patrimoniale FGB0073, denominato "Madonna della Libera", sito in Via Varano n. 13 del Comune di Rodi Garganico (FG). Codice CIG: ZE127E0C11 – CUP: G82I19000080001.

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01 febbraio 2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia de Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 51 del 02 marzo 2017;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la delibera del Comitato di gestione del 30 gennaio 2019 con cui sono state approvate le modifiche alla Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

PREMESSO CHE

- con determina prot. n. 2019/6609 del 10/04/2019 il Direttore Regionale ha disposto, in ossequio ai principi di non discriminazione e concorrenza, all'affidamento diretto delle attività in oggetto a seguito di una preliminare indagine di mercato (RdO n. 2275281) fra 3 operatori economici del settore, individuati all'interno del catalogo presente nel Me.P.A., nella sezione Servizi: "*Servizi Professionali – Architettonici, di Costruzione, Ingegneria, Ispezione e Catasto Stradale*", stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'importo posto a base dell'indagine di mercato;
- l'importo complessivo delle attività oggetto della presente indagine di mercato è stato quantificato in €. 23.000,00 oltre Iva e Inarcassa, di cui €. 0,00 per costi della sicurezza, considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del d.lgs 81/08 (giusta nota prot. n. 2018/18253/DAFC del 18/12/2018);
- gli operatori economici formalmente invitati mediante invio telematico di RdO 2275281 sulla piattaforma Mepa nella sezione Servizi: "*Servizi Professionali – Architettonici, di Costruzione, Ingegneria, Ispezione e Catasto Stradale*", sono i seguenti:



1. **Affatato – Fatelli Architetti e Ingegneri Associati**, con sede legale in Ruvo di Puglia (BA), alla via 1^a Maggio 3/B – 70037, Partita Iva 06295730722, indirizzo pec: donatovincenzo.fatelli2486@pec.ordingbari.it;
 2. **Studio Associato F&P Progetti ing. Alfredo Ferrandino & Arch. Carla Paciello Ass**, con sede legale in Foggia (FG), in viale degli Aviatori n. 19/C – 71122, Partita Iva 023940807130, indirizzo pec: alfredo.ferrandino@ingpec.eu;
 3. **Studio Tecnico Architetti D. Paziienza – C. Derenzio & Associati**, con sede legale in Bitonto (BA) alla via Giacomo Matteotti n. 69, Cap 70032, Partita Iva 04968010720, indirizzo pec: info@pec.architettipd.it.
- la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata entro le ore 12:00 del giorno 19/04/2019;

CONSIDERATO

- il termine della presentazione delle offerte, in data 19/04/2019 alle ore 14:30 si è provveduto a prendere visione delle offerte pervenuta telematicamente mediante piattaforma MEPA – Rdo n. 2275281, e precisamente:
- **Studio Tecnico Architetti D. Paziienza – C. Derenzio & Associati**, con sede legale in Bitonto (BA) alla via Giacomo Matteotti n. 69, Cap 70032, Partita Iva 04968010720, ha presentato un'offerta di € 20.700,00 (euro ventimilasettecento//00) oltre Iva, applicando un ribasso del 10,00% sull'importo posto a base dell'indagine di mercato;
 - **Studio Associato F&P Progetti ing. Alfredo Ferrandino & Arch. Carla Paciello Ass**, con sede legale in Foggia (FG), in viale degli Aviatori n. 19/C – 71122, Partita Iva 023940807130, ha presentato un'offerta di € 20.976,00 (euro ventimilanovecentosettantasei//00) oltre Iva, applicando un ribasso del 8,88% sull'importo posto a base dell'indagine di mercato;
- che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, il sistema telematico MePA ha prodotto automaticamente il riepilogo – graduatoria delle offerte pervenute (all. 01_prot. n. 2019/7413 del 19/04/2019), individuando nello Studio Tecnico Architetti D. Paziienza – C. Derenzio & Associati l'operatore economico che ha presentato l'offerta economicamente più bassa, il tutto meglio rappresentato nel verbale spoglio offerte datato 19/04/2019, ed assunto al nostro protocollo in pari data al n. 2019/7416;
- che le verifiche di legge sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale effettuate in capo all'operatore economico sopra indicato hanno dato esito positivo ai fini della sottoscrizione del contratto di affidamento, comportando di fatto l'efficacia dell'aggiudicazione;
- con provvedimento prot. n. 2019/8341 del 10/05/2019 il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione delle attività in argomento allo Studio Tecnico Architetti D. Paziienza – C. Derenzio & Associati, nonché la successiva sottoscrizione del contratto di affidamento;
- che le attività di cui all'oggetto saranno eseguiti con i fondi stanziati sul capitolo di spesa 7754 - manutenzione straordinaria interventi a volume - assegnato alla Direzione Regionale per l'esercizio finanziario 2019 (giusta nota prot. n. 2018/18253/DAFC del 18/12/2018 – Approvazione proposta di Budget Anno 2019).

Per tutto quanto innanzi esposto,

DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile Unico del Procedimento con atto interno prot. n. 2019/8341 del 10/05/2019, nonché l'efficacia dell'aggiudicazione stessa a seguito del buon esito delle verifiche di legge effettuate sull'operatore economico;
- di disporre l'aggiudicazione delle attività in epigrafe in favore del concorrente primo in graduatoria ovvero nei confronti dello Studio Tecnico Architetti D. Paziienza – C. Derenzio & Associati - partita Iva 04968010720, per un importo di €. 20.700,00 oltre Iva e CNPAIA;

- di dare avviso ai concorrenti del presente provvedimento nonché della relativa pubblicazione;
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti conseguenti alla presente determina (documentazione propedeutica alla sottoscrizione del contratto), come da incarico del medesimo, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni in materia;
- di procedere alla sottoscrizione del contratto mediante scrittura privata in modalità telematica predisposta dalla piattaforma MePA, per l'importo sopra indicato.

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco



Data,

Visto:  Il Responsabile UO Servizi Tecnici
Ing. Davide Ardito

Visto:  Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Massimo Notari

Visto:  il Direttore esecuzione del Contratto
geom. Arcangelo Sibilo