

A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, 14.03.2019

Prot. n. 2019/7457/0D

## DETERMINA A CONTRARRE

**Oggetto: Procedura di affidamento del servizio di sfalcio della vegetazione infestante, potatura, asportazione del guano di piccione e chiusura aperture all'interno degli immobili dello Stato denominati "PRD0026 Ex Convento delle Vincenzine" a Parma e "PCD0012 - Ex Palazzo Costa Ferrari" e "PCB0462 - Ex Poste e Telegrafi" a Piacenza.**

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE

Ai sensi delle disposizioni del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture Centrali e Territoriali dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 del 30 gennaio 2019, prot. n. 2019/1537/DIR

### VISTI

Il "*Codice dei contratti pubblici*" di cui al D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016, come successivamente modificato ed integrato;

In particolare, l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nella parte in cui dispone che "*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte (...)*";

L'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

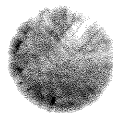
L'art. 7 del decreto legge 52/2012, convertito in legge 94/2012 s.m.i., in materia di procedure di acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario con obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero di altri mercati elettronici di cui all'art. 328 del D.P.R. 207/2010, da parte delle Amministrazioni Pubbliche di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 165 del 30/03/2011;

Gli artt. 8 e 9 del decreto legge 66/2014, convertito in legge n. 89 del 23/06/2014 s.m.i. in materia di riduzione della spesa pubblica;

L'art. 1, comma 130 della legge n. 145 del 30/12/2018 "Legge di Bilancio 2019", che innalza l'obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione solo a partire da importi pari o superiori a 5.000,00 Euro;

Le Linee Guida Anac n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 aventi ad oggetto le "*procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici*", approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1097 del 26.10.2016, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n. 274 del 23.11.2016, aggiornate al D.Lgs. 19.04.2017, n. 56, con delibera del consiglio n. 206 del 01.03.2018, pubblicate sulla gazzetta Ufficiale n. 69 del 23.03.2018;





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Emilia Romagna

Le “Linee Guida di selezione del contraente” – versione 3, elaborate dall’Agenzia del Demanio in data 31.10.2017;

Infine, la nota prot. n. ~~7457~~2019, del L4/05/2019 con la quale il Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna ha conferito l’incarico di Responsabile Unico del Procedimento al Vice Direttore Gianpietro De Pietro e l’incarico di direttore dell’esecuzione al Geom. Palazzini Gabriele;

**PREMESSO CHE:**

- la Direzione Regionale Emilia Romagna dell’Agenzia del Demanio ha la necessità di far eseguire lo sfalcio e la pulizia da guano all’interno degli immobili dello Stato denominati “PRD0026 Ex Convento delle Vincenzine” a Parma e “PCD0012 - Ex Palazzo Costa Ferrari” e “PCB0462 - Ex Poste e Telegrafi” a Piacenza, inseriti all’interno del Piano Vendite Straordinario per il corrente anno;
- la presente procedura viene effettuata in base al D.Lgs. 50/2016;
- l’Agenzia del Demanio ha autorizzato lo stanziamento dei fondi necessari alle attività di cui trattasi sul capitolo di spesa 3901, Classe di budget : 'FD0610 - Gestione beni del patrimonio immobiliare” - Commessa C14050002 Operazione Vendita Straordinaria per lo Stato nel Budget della DR Emilia Romagna.

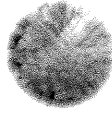
**PRESO ATTO CHE:**

- per lo svolgimento del servizio, considerata la tipologia e le peculiarità delle attività da porre in essere, si è stimato un costo complessivo pari ad € 46.051,01 (Euro quarantaseimilacinquantuno/51), oltre ad I.V.A. al 22%;

**ATTESO CHE:**

- le prestazioni oggetto dell’appalto sono state dettagliate nel Capitolato Tecnico, al cui contenuto espressamente ci si riporta e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- per il servizio in oggetto è stata verificata la disponibilità dei fondi necessari sul capitolo di spesa 3901, Classe di budget : 'FD0610 - Gestione beni del patrimonio immobiliare” - Commessa C14050002 Operazione Vendita Straordinaria per lo Stato - Direzione Regionale Emilia Romagna;
- la durata dell’appalto ed i termini di decorrenza sono definiti nel Capitolato Speciale;
- per il servizio in oggetto, secondo quanto previsto dall’art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, è consentito l’affidamento previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- tenuto conto del costo stimato per il servizio e della natura pressoché standardizzata dello stesso, il criterio di aggiudicazione sarà quello *del minor prezzo*, ai sensi degli articoli 36 e 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- non sono attive Convenzioni Consip di cui all’art. 26, comma 1, della legge 488/1999 s.m.i. aventi ad oggetto beni/servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvisionamento;





### **RITENUTO CHE**

- alla luce di quanto sopra esposto - al fine dell'individuazione del soggetto a cui affidare il servizio di cui all'oggetto, si proceda, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), mediante invio di una Richiesta di Offerta sul Portale MEPA ad almeno 5 operatori economici - individuati nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

### **RILEVATO CHE**

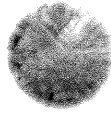
- ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del Codice, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

Tutto ciò premesso,

### **DETERMINA**

- di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate, che costituiscono, unitamente agli allegati, parte integrante del presente atto;
- di procedere a contrarre con idoneo operatore economico, mediante affidamento diretto previa consultazione di almeno n. 5 operatori qualificati selezionati sul mercato elettronico (MePA), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del Codice dei Contratti;
- di stabilire la durata dell'appalto in complessivi giorni 25 (venticinque) giorni naturali, successivi e consecutivi;
- di dare atto che l'importo a base di gara per l'affidamento è di € 44.939,68 oltre ad I.V.A. in misura del 22% e oneri sicurezza pari a 1.111,33 oltre ad I.V.A. in misura del 22%;
- di voler utilizzare quale criterio per l'aggiudicazione dell'appalto, quello dell'offerta più bassa ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del Codice dei Contratti e delle Linee Guida Anac n.4 che disciplinano gli affidamenti dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie comunitarie, aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;
- di prevedere la copertura finanziaria capitolo di spesa 3901, Classe di budget : 'FD0610 - Gestione beni del patrimonio immobiliare" - Commessa C14050002 Operazione Vendita Straordinaria per lo Stato - Direzione Regionale Emilia Romagna;
- di assumere formale impegno di spesa per € 62.721,48 per l'affidamento del Servizio in oggetto come risultante dal Quadro Economico allegato;
- di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- di approvare tutta la documentazione allegata ed in particolare il capitolato tecnico;
- di dare atto che non si procederà alla suddivisione dell'appalto in lotti, in considerazione della natura delle prestazioni in affidamento;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Emilia Romagna

- di non prevedere ai sensi dell'art. 93 c.1 del D. Lgs. 50/2016, ai fini di una maggiore semplificazione e riduzione degli oneri per i concorrenti partecipanti alla procedura di gara, la garanzia provvisoria citata nel medesimo articolo;
- di dare atto che il contratto relativo all'appalto verrà stipulato a corpo in forma di scrittura privata elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice degli Appalti;
- di dare mandato al Responsabile del Procedimento e alla struttura di supporto, ognuno per quanto di propria competenza, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti anche al fine di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio.

Il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli

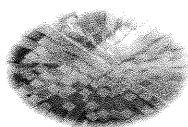
Allegati:

- 1) "Richiesta offerta";
- 2) "Capitolato tecnico";
- 3) "Quadro economico";

Visto il Vicedirettore e R.U.P.:  
Gianpietro De Pietro

Visto finanziario:





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA - U.O. SERVIZI TECNICI

Procedura di affidamento del servizio di sfalcio della vegetazione infestante, potatura ed asportazione del guano di piccione e chiusura aperture all'interno degli immobili dello Stato denominati "PRD0026 Ex Convento delle Vincenzine" a Parma e "PCD0012 - Ex Palazzo Costa Ferrari" e "PCB0462 - Ex Poste e Telegrafi" a Piacenza

### QUADRO ECONOMICO

#### SERVIZI

1	servizio	CORPO	1,00	€ 46.051,01
<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA AL NETTO DI IVA</b>				<b>€ 44.939,68</b>
7	Oneri per la sicurezza 4% non soggetti a ribasso			€ 1.111,33
<b>I</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE AL NETTO DI IVA</b>			<b>€ 46.051,01</b>

#### SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE

1	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 0,00
2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
3	Imprevisti 10%	€ 4.605,10
4	Accantonamenti incentivi come da legge 2%	€ 921,02
5	Spese per il bando + spese pubblicitarie (0,2%)	€ 0,00
6	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 0,00
7	Acquisizione aree	€ 0,00
8	Occupazioni aree pubbliche	€ 0,00
9	Compenso all' Autorità di Vigilanza Contratti Pubblici	€ 0,00
10	Attività di supporto al RUP	€ 0,00
11	Spese tecniche	€ 0,00
<b>II</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 5.526,12</b>

#### C. I.V.A. 22%

C,1	IVA imprevisti	€ 1.013,12
C,2	IVA SERVIZI	€ 10.131,22
<b>III</b>	<b>TOTALE SOMME IMPOSTA VALORE AGGIUNTO</b>	<b>€ 11.144,34</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (I+II+III)</b>		<b>€ 62.721,48</b>

Gianpietro De Pietro

