



DISCIPLINARE DI PRESENTAZIONE DI OFFERTA

ALLEGATO 1

OGGETTO: Procedura di affidamento del servizio di sfalcio della vegetazione infestante, potatura, asportazione del guano di piccione e chiusura aperture all'interno degli immobili dello Stato denominati "PRD0026 Ex Convento delle Vincenzine" a Parma e "PCD0012 - Ex Palazzo Costa Ferrari" e "PCB0462 - Ex Poste e Telegrafi" a Piacenza - CIG 79099801FE.

1. GENERALITÀ

Il presente documento ha per oggetto la disciplina dell'affidamento del servizio di sfalcio della vegetazione infestante, potatura, asportazione del guano di piccione e chiusura aperture all'interno dell'immobile dello Stato denominato "PRD0026 - Ex Convento delle Vincenzine, Via Borgo Riccio Via Borgo Felino" Parma (PR)", il servizio di asportazione del guano di piccione e chiusura aperture all'interno dell'immobile dello Stato denominato "PCD0012 - Ex Palazzo Costa Ferrari" e il servizio di asportazione del guano di piccione e chiusura aperture all'interno dell'immobile dello Stato denominato "PCB0462 - Ex Poste e Telegrafi". Per redigere l'offerta l'Operatore economico dovrà obbligatoriamente prendere visione ed accettare integralmente le indicazioni contenute nel presente documento e nella "Relazione Tecnica d'intervento" (Allegato 2) senza obiezione alcuna.

**2. DESCRIZIONE
SINTETICA DEL
SERVIZIO**

Di seguito la descrizione sintetica delle prestazioni principali del servizio richiesto:

- Sfalcio e decespugliamento della vegetazione e degli arbusti presenti sull'area verde esistente (solo immobile PRB0026);
- Scotico superficiale della vegetazione sorta sopra le aree pavimentate/asfaltate (solo immobile PRB0026);
- Potatura di alberi ubicati nelle vicinanze degli edifici e dei manufatti esistenti ed ubicati all'interno dei cortili del compendio (solo immobile PRB0026);
- Abbattimento di alberi infestanti aventi fusto di piccolo diametro (solo immobile PRB0026);
- Taglio ed eliminazione di paretarie e rampicanti lungo il muro esterno di cinta ed all'interno del compendio (solo immobile PRB0026);
- Pulizia ed asportazione di guano di piccione in tutti i locali interni;
- Pulizia dell'area con trasporto e conferimento a discarica del materiale di risulta;
- Chiusura delle aperture esterne con rete (o materiale similare) al fine di impedire l'accesso ai volatili)

Per ulteriori indicazioni della prestazione richiesta si rimanda al "Capitolato tecnico d'intervento" (All.n. 2).



3. **SOPRALLUOGO** Al fine della presentazione delle offerte **è necessario eseguire il sopralluogo presso i luoghi in questione.**

Le richieste di sopralluogo dovranno essere concordate con il Direttore dell'esecuzione del contratto previa richiesta scritta **entro il 22/05/2019** al fine di coordinare l'accesso all'immobile. Si riportano di seguito gli indirizzi di posta elettronica a cui fare riferimento:

- gabriele.palazzini@agenziademano.it, tel. 051/6400317
- dre.EmiliaRomagna@agenziademano.it.

Detto sopralluogo dovrà essere eseguito dal professionista o dal legale rappresentante del soggetto interessato a partecipare alla presente procedura di gara munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

4. **IMPORTI A
BASE D'ASTA**

L'importo complessivo del servizio richiesto è stato determinato in **46.051,01 € (quarantaseimilacinquantuno/01) oltre IVA, di cui 1.111,33 € per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.**

L'importo a base d'asta come sopra individuato è da intendersi remunerativo di ogni prestazione riportata nel presente disciplinare e nel capitolato tecnico d'intervento. In nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione Appaltante oneri aggiuntivi o semplicemente rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

Non saranno ritenute valide, e saranno pertanto escluse, le offerte in aumento rispetto agli importi a base d'asta come su individuati.

In caso di un eventuale pari-merito tra due o più concorrenti l'aggiudicazione avrà luogo mediante sorteggio.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta se ritenuta congrua dalla Stazione Appaltante.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere, per sopravvenute esigenze, alla stipula dell'affidamento del servizio in oggetto o di procedere all'affidamento soltanto di alcuni dei servizi indicati nei documenti di gara, oltre che nel presente documento. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non aggiudicare, quando sia pervenuta una sola offerta valida, ovvero due sole offerte valide.

5. **ULTERIORI
INFORMAZIONI**

L'impresa invitata nel formulare l'offerta deve considerare che in caso di aggiudicazione del presente servizio, dovrà presentare per la sottoscrizione del contratto, apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'art.103 del D.Lgs 50/2016.

Detta cauzione potrà essere prestata a mezzo fideiussione bancaria ovvero polizza fideiussoria assicurativa e dovrà:

- essere prodotta obbligatoriamente in originale con espressa menzione dell'oggetto;
- riportare l'espressa dichiarazione che l'Istituto si obbliga a versare all'Agenzia la somma garantita a semplice richiesta della stessa, rinunciando al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 ed alla decadenza di cui all'art. 1957 del Codice Civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta

dell'Agenzia.

La cauzione dovrà essere prestata a mezzo di fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari preventivamente autorizzati dalla Banca d'Italia, iscritti negli appositi elenchi consultabili sul sito internet della Banca d'Italia, corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti dell'Agenzia del Demanio.

La cauzione definitiva garantisce l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto, il risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché il rimborso delle somme eventualmente sostenute dall'Agenzia in sostituzione del soggetto inadempiente e dei connessi maggiori oneri a qualsiasi titolo sopportati.

L'Aggiudicatario è obbligato a reintegrare immediatamente (e, comunque, nel termine di giorni quindici dalla data di ricevimento della comunicazione) la cauzione di cui la Stazione appaltante abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante la vigenza contrattuale.

La cauzione resta vincolata per tutta la vigenza del contratto e sarà svincolata entro due mesi dalla scadenza del medesimo subordinatamente alla verifica della regolarità del servizio svolto e dell'ottemperanza a tutti gli adempimenti ed obblighi contrattuali.

La mancata costituzione della cauzione definitiva determina la decadenza dall'affidamento nei confronti dell'aggiudicatario, fermo restando il risarcimento dei danni nei confronti dell'Agenzia.

Ai fini della stipula del contratto di affidamento, nella forma di scrittura privata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.L. 50/2016, codesta Ditta dovrà presentare in originale il POS delle attività di che trattasi.

6. *TEMPISTICHE
ESECUZIONE
INTERVENTO*

L'offerta e la documentazione richiesta dovranno essere presentate entro la data e l'orario indicati nel corrispondente RdO inserito sul portale MEPA.

Il servizio dovrà essere eseguito in **25 (venticinque)** giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio del servizio.

7. *PENALI*

Nel caso l'attività non fosse completata entro i termini indicati è prevista l'applicazione di una penale pari allo 1‰ (uno per mille) del valore complessivo del contratto per ogni giorno naturale di ritardo nella consegna del servizio oggetto del presente affidamento.

Tutti gli importi suddetti si intendono al netto dell'IVA. Per la penale dovuta, l'Operatore deve emettere una nota di credito pari all'importo della penale. A seguito del verificarsi di 30 giorni consecutivi di applicazione di penali, le suddette vengono raddoppiate. Resta inteso che l'importo della penale non potrà superare il 10% dell'importo complessivo del contratto, fatto comunque salvo il risarcimento del maggiore danno. Nel caso di grave colpa o reiterata negligenza da parte dell'appaltatore nella gestione del Contratto il Soggetto Aggiudicatario ha facoltà di Recesso trattenendo l'eventuale cauzione depositata dall'operatore economico a garanzia degli obblighi contrattuali.

8. *RISOLUZIONE
DEL*

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante raccomandata a/r, entro un termine non superiore a

**CONTRATTO E
RECESSO**

15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.
L'Agenzia si riserverà la facoltà di considerare il contratto risolto di diritto anche nei seguenti casi:

- grave inadempimento successivo a tre diffide, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
- applicazione di penali per un importo totale superiore 10% (dieci) dell'importo contrattuale;
- mancata reintegrazione, nel termine di 15 giorni, della cauzione in esito all'escussione della stessa;
- adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia;
- inadempimento agli obblighi di tracciabilità;
- violazione del divieto di cessione del contratto;
- perdita da parte dell'Aggiudicatario dei requisiti di carattere generale e di idoneità soggettivi ed oggettivi richiesti per l'espletamento del servizio.

La risoluzione in tali casi opera allorché l'Agenzia comunichi per iscritto con raccomandata a/r all'Aggiudicatario di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art 1456 c.c.

In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Aggiudicatario il prezzo contrattuale del servizio effettuato, detratte le eventuali penalità.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 1373 c.c., si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto, anche laddove esso abbia avuto un principio di esecuzione, fatto salvo il pagamento delle prestazioni effettuate dall'Aggiudicatario.

9. PAGAMENTI

Il pagamento della prestazione eseguita sarà corrisposto previa verifica della regolare esecuzione di tutti gli impegni assunti nel presente documento e negli allegati e previa verifica del servizio reso, nonché della regolarità contributiva.

Successivamente alle verifiche predette, alla verifiche dei requisiti di carattere generale e di idoneità professionali richiesti per l'espletamento del servizio ed alla redazione del "Certificato di Regolare Esecuzione", verrà trasmessa all'appaltatore l'autorizzazione alla fatturazione.

La fattura dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art.2 comma 1 del D.M. 55 del 03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'**Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, Via Barberini n.38, 00187 Roma**, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il **codice IPA RBSRLK**, e il numero **CIG indicato all'interno della RDO** ai fini della tracciabilità dei pagamenti.

Quanto dovuto sarà liquidato non oltre 30 giorni dalla ricezione della fattura a mezzo bonifico bancario sul conto dedicato indicato dall'appaltatore nella specifica "Scheda Fornitore" che verrà fornita ai fini della stipula del contratto.

Come chiarito nella circolare 1/E dell'Agenzia delle Entrate del 09/02/2015, la disciplina dell'art. 17-ter del DPR n. 633/72 non trova applicazione per le operazioni effettuate nei confronti degli Enti Pubblici Economici (Agenzia del Demanio), quindi nel tracciato della fattura elettronica nel **campo esigibilità IVA** dovrà essere inserita **esigibilità**

Ordinaria.

10. CODICE ETICO

L'impresa, nell'espletamento del contratto, si impegna ad adottare comportamenti in linea con quanto previsto nel Codice Etico di cui al Modello di organizzazione, gestione e controllo predisposto dall'Agenzia ai sensi del D. Lgs. 231/2001 s.m.i., acquisibile presso gli Uffici dell'Agenzia o direttamente dal sito www.agenziademanio.it

L'Aggiudicatario si impegnerà, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui sopra.

L'inosservanza di tale prescrizione costituirà grave inadempimento contrattuale tale da comportare la risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile, fermo restando il risarcimento dei danni.

11. PATTO DI INTEGRITA'

Patto d'integrità: il concorrente è tenuto, ai fini dell'aggiudicazione del servizio in questione e della stipula del contratto, a presentare il Patto di integrità, di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto. Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato alla presente (Allegato 5). La mancata sottoscrizione dell'allegato in parola comporta la non aggiudicazione del servizio.

12. REQUISITI

Possono presentare offerta esclusivamente operatori in possesso di requisiti generali dettati dalla norma in materia di appalti pubblici

L'efficacia dell'aggiudicazione all'operatore economico è subordinata alla verifica dei requisiti di ordine generale previsti dalla legge.

Per il corretto espletamento della procedura l'operatore economico dovrà firmare digitalmente per accettazione il presente documento "Richiesta di preventivo" (**AII. 1**) ed il "Capitolato tecnico d'intervento" (**AII. 2**) ed inoltre **compilare** e allegare:

- Scheda fornitore e comunicazione ex art. 3 L.136/2010 (**AII. 3**);
- D.G.U.E. (**AII. 4**);
- Patto di integrità (**AII. 5**);
- Autocertificazione nomina responsabile trattamento (**AII. 6**);
- PassOE;
- Attestazione di avvenuto sopralluogo;
- Fotocopia della carta identità del legale rappresentante.

Con riferimento all'"Offerta Economica" da compilare in sede di presentazione dell'offerta direttamente sul portale degli acquisti della pubblica amministrazione (MEPA) si precisa che la stessa dovrà contenere **obbligatoriamente**:

- il valore complessivo dell'offerta economica al netto dell'IVA;
- gli oneri di sicurezza non oggetto di ribasso e compresi nell'offerta stimati in 1.111,33 (millecentoundici/33) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- I costi della sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta dall'impresa, compresi nell'offerta (già computati nell'importo complessivo offerto), in relazione all'appalto di cui trattasi ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016; trattasi infatti di somme che lo stesso operatore è tenuto a sostenere a copertura delle misure

preventive e protettive connesse ai rischi derivanti dall'attività professionale e devono risultare commisurate all'entità e alle caratteristiche del servizio oggetto dell'appalto (ossia costituiscono una quota dei costi complessivamente sostenuti in materia di sicurezza).

Tali costi, pena l'esclusione, dovranno essere espressamente indicati e non potranno essere pari ad € 0.

13. *TRATTAMENTO
DEI DATI
PERSONALI*

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/03 l'Agenzia, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che tali dati verranno utilizzati esclusivamente ai fini della presente gara, trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

14. *OBBLIGHI DI
RISERVATEZZA*

L'affidatario, a pena di risoluzione del contratto, ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio o comunque in relazione ad esso, di non divulgarli in alcun modo e forma, e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio.

L'affidatario è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione del servizio, degli obblighi di riservatezza anzidetta.

L'affidatario si impegna, altresì, al rispetto del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii., nonché dei relativi regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del contratto.

15. *CONTROVERSIE*

Eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute alla giurisdizione ordinaria - Tribunale di Bologna.

**Il Responsabile del Procedimento
Gianpietro De Pietro**

