



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**  
Direzione Regionale Lombardia

**AVVISO DI CONCESSIONE PROT. N. 2019/585/ATTI DEL 16 MAGGIO 2019**

**L'AGENZIA DEL DEMANIO**

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, e trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173.

**RENDE NOTO**

che il giorno **18 GIUGNO 2019** alle ore **10:00** presso la sede della **Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio**, la Commissione di gara, all'uopo nominata, aprirà la gara mediante offerte segrete per l'**assegnazione in concessione**, per la durata di **anni sei**, ai sensi ed in applicazione del DPR 13.09.2005 n.296, della porzione immobiliare (nota come "**La Conchiglia**") sita in **Pizzighettone (CR), Via Lungo Adda per scopi ludici, ricreativi, sportivi ed aggregativi**.

LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI (Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno)	DESCRIZIONE DEL BENE	CANONE BASE ANNUO CAUZIONE	REFERENTI
Unico	<p>Scheda: <b>CRD0016/parte</b></p> <p>Comune: Pizzighettone (CR) Indirizzo: Via Lungo Adda</p> <p>Dati catastali: C.F. Fg. 26 – mapp.30 e 31 costituenti porzione della più ampia unità immobiliare identificata al fg. 26 – mapp.1 graffato con mapp. dal 3 a 27, 30, 31, da 37 a 74, da 78 a 81, da 83 a 85 e 87 (cat. E/5) – rendita: € 80.508,18</p> <p>Dati catastali: C.T. Fg. 26 – mapp.36/parte</p> <p>Quota di proprietà: 100%</p> <p>Condizione manutentiva: sufficiente</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p>	<p>Trattasi di area attrezzata di 914 mq con soprastante chiosco di 44 mq (noti come "LA CONGHIGLIA"), storicamente utilizzati come bar e balera e siti in Via Lungo Adda a Pizzighettone (CR). Il fabbricato, di pianta rettangolare e ad un piano fuori terra, è realizzato in muratura e presenta una copertura curva con impermeabilizzazione in catrame. L'interno è suddiviso in due locali, servizi igienici ed un vano attrezzato a cucina dal quale si accede all'antistante bancone bar. L'area scoperta è pavimentata con blocchi di cemento armato in corrispondenza della struttura fissa in cemento a forma di conchiglia utilizzata come palco, per la restante parte è in ghiaietto.</p> <p>La porzione immobiliare ha finiture di tipo economico e si presenta in sufficienti condizioni manutentive.</p> <p>La stessa viene concessa nello stato di fatto in cui si trova senza alcuna miglioria da parte del proprietario.</p> <p>Non sono disponibili certificazioni impiantistiche.</p> <p>Trattandosi di fabbricato isolato con superficie utile inferiore a 50 mq, non è necessario l'Attestato di Prestazione Energetica.</p>	<p><b>CANONE BASE ANNUO</b> € 5.780,00 (cinquemilasettecentoottanta euro/00)</p> <p><b>CAUZIONE</b> € 578,00 (cinquecentosettantotto euro/00)</p>	<p>Dott.ssa Barbara Marcolini 02/762618215 <a href="mailto:barbara.marcolini@agenziaedemanio.it">barbara.marcolini@agenziaedemanio.it</a></p> <p>Arch. Marianna Assante 02/762618331 <a href="mailto:marianna.assante@agenziaedemanio.it">marianna.assante@agenziaedemanio.it</a></p> <p>Segreteria 02/762618203</p>

## CONDIZIONI GENERALI

Le modalità di svolgimento e di partecipazione alla gara sono regolamentate dal presente avviso, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta. **Ulteriori e più specifiche informazioni sulla porzione immobiliare posta in concessione, ivi compreso i sopralluoghi, potranno essere richiesti ai referenti indicati, ovvero consultando il sito internet [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).**

1. La concessione sarà subordinata al rilascio dell'autorizzazione da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.
2. La gara sarà tenuta per il singolo lotto mediante la presentazione di offerte segrete, **di importo pari o in aumento** rispetto al canone annuo posto a base dell'avviso di gara.
3. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello allegato al presente avviso - **"Allegato C"** - disponibile presso la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio oppure sul sito internet [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).
4. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso.
5. Sono ammessi a partecipare alla gara tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto.
6. La gara sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno una offerta valida.

### 1) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore.

Ai fini della partecipazione alla gara, gli interessati dovranno far pervenire all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia Corso Monforte n. 32, Milano **entro e non oltre le ore 12.30 del 17 GIUGNO 2019**, un plico chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, con la seguente dicitura: **"AVVISO DI CONCESSIONE PROT. N. 2019/585/ATTI DEL 16 MAGGIO 2019"**.

**Il plico dovrà inoltre riportare l'indicazione del mittente ed il relativo indirizzo.**

Tali offerte potranno essere consegnate a mano presso il sopramenzionato Ufficio dal Lunedì al Venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:30; prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta, ovvero recapitate a mezzo di raccomandata A/R. In ogni caso farà fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

L'Amministrazione è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito o consegna del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

Non sono ammesse offerte per telegramma.

Il plico dovrà contenere:

- a) domanda di partecipazione - **ALLEGATO A** - redatta in lingua italiana e sottoscritta (pena l'esclusione) con firma non autenticata;
- b) informativa sulla privacy debitamente sottoscritta - **ALLEGATO B**;
- c) schema di atto di concessione sottoscritto per accettazione (pena l'esclusione) - **ALLEGATO D**;
- d) fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda;
- e) fotocopia del permesso/carta di soggiorno vigente (in caso di cittadinanza diversa da quella italiana);
- f) originale della ricevuta di versamento del deposito cauzionale provvisorio o l'originale della fidejussione bancaria o assicurativa (pena l'esclusione) - vedi punto 4;
- g) **BUSTA CHIUSA con la dicitura "OFFERTA ECONOMICA", controfirmata sui lembi di chiusura (pena l'esclusione) contenente l'offerta economica - ALLEGATO C.**

L'offerta economica dovrà indicare - in cifra ed in lettera - il canone annuo offerto, essere datata e sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante per le Società. **E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.**

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Agenzia del Demanio.

Saranno escluse le offerte economiche che non verranno inserite nella busta sigillata sopra descritta.

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e l'aggiudicazione s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla gara ed effettuare il deposito a lui intestato. Nel caso l'aggiudicazione intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello dell'aggiudicazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto dell'aggiudicazione può accettare contestualmente firmando apposita dichiarazione. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la sede della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, entro tre giorni dalla data di aggiudicazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di aggiudicazione, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui all'**ALLEGATO A**.

Qualora l'aggiudicatario non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico aggiudicatario.

## **2) SOPRALLUOGHI**

I concorrenti potranno visionare, alla presenza di tecnici, la porzione immobiliare oggetto del presente bando.

Per prendere visione della predetta porzione immobiliare i concorrenti dovranno prendere preventivamente appuntamento inviando email ai seguenti indirizzi di posta elettronica [barbara.marcolini@agenziademanio.it](mailto:barbara.marcolini@agenziademanio.it) e [marianna.assante@agenziademanio.it](mailto:marianna.assante@agenziademanio.it).

Per ragioni organizzative non saranno accolte richieste per sopralluoghi in orari e giorni diversi da quelli comunicati.

## **3) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Alla gara potranno partecipare persone fisiche maggiorenni alla data del 17 GIUGNO 2019 (scadenza del bando) - e persone giuridiche - che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, come specificato nell'allegato modello A, e siano in possesso di requisiti di moralità e professionalità.

I cittadini extracomunitari dovranno essere in possesso di regolare permesso/carta di soggiorno.

## **4) DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO**

Ciascun concorrente, per essere ammesso alla gara, dovrà presentare la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base di gara.

Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

- deposito provvisorio in contanti/bonifico bancario, presso la Banca d'Italia – Tesoreria dello Stato, secondo le modalità e tempistiche indicate dalla stessa e dalla Circolare n. 27 del 06.11.2018 del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato;
- fidejussione bancaria “a prima richiesta” e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data della gara;

- polizza assicurativa, “a prima richiesta” e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all’art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all’elenco pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 30 del 6 febbraio 2003 compilato dall’ISVAP (allegato 1), con validità di almeno 180 giorni dalla data della gara.

Si ricorda che l’originale della ricevuta di versamento del deposito cauzionale provvisorio o l’originale della fidejussione bancaria o assicurativa dovranno essere allegati alla domanda di partecipazione alla gara.

**Il deposito cauzionale sarà trattenuto, solo per i concorrenti collocati al primo posto nella graduatoria, a garanzia della stipula del contratto, sino alla costituzione del deposito definitivo, da effettuarsi per la stipula del contratto di concessione.**

Ai concorrenti non aggiudicatari il deposito cauzionale verrà restituito entro 90 giorni dalla seduta di gara.

Nell’evenienza che l’aggiudicatario non accetti di sottoscrivere il contratto e non costituisca il deposito definitivo, decadrà da ogni suo diritto; **il deposito provvisorio sarà incamerato, fatto salvo il diritto dell’Agenzia del Demanio di agire per il risarcimento del maggior danno subito.**

## 5) PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI

Il contratto da stipulare con gli aggiudicatari sarà un contratto di concessione ai sensi del DPR n.296/2005.

Le principali condizioni che caratterizzeranno i contratti di concessione da stipularsi con i soggetti aggiudicatari saranno le seguenti:

- concessione della durata di anni 6 (sei).  
Alla scadenza la concessione potrà essere formalmente rinnovata ai sensi dell’art.2 – commi 4 e 5 del DPR n.296/2005, essendo vietato il rinnovo tacito;
- corrispettivo annuo risultante dall’esito della gara soggetto ad adeguamento ISTAT, nella misura annua del 100%, oltre ad eventuali oneri accessori;
- corresponsione dell’interesse legale per il ritardato pagamento, anche parziale, del canone rispetto alla data di scadenza di ciascuna rata;
- divieto di cessione del contratto e di subconcessione, anche parziale, del bene assegnato;
- divieto di mutare la destinazione d’uso della porzione immobiliare;
- pulizia, manutenzione ordinaria della porzione immobiliare, a carico del soggetto aggiudicatario, per tutta la durata del rapporto giuridico;
- divieto di sfruttamento pubblicitario del bene, in qualsiasi forma e con qualsiasi modalità esso avvenga;
- divieto di apportare alla porzione immobiliare oggetto di concessione modifiche, aggiunte, innovazioni ed altro senza la preventiva autorizzazione scritta dell’Agenzia del Demanio e del MIBAC;
- il concessionario si assumerà gli oneri di richiedere agli Enti/Uffici competenti eventuali autorizzazioni necessarie per l’utilizzo del bene secondo l’uso cui è destinato;
- l’Amministrazione resta esonerata da ogni e qualsiasi responsabilità per danni che possano derivare a persone e cose in dipendenza della concessione del bene;
- tutte le spese contrattuali, di registrazione e bollo saranno interamente a carico del concessionario;
- per quanto non indicato nel presente avviso si fa espresso richiamo alle norme vigenti in materia ed in particolare al DPR n.296/2005 e al Codice Civile.

La porzione immobiliare sarà assegnata a corpo e non a misura, pertanto, non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento né a diminuzione del canone, per qualunque errore nella descrizione dei beni stessi, nell’indicazione delle superfici, dovendosi intendere come conosciute ed accettate espressamente nel loro complesso.

La porzione immobiliare sarà assegnata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, rimanendo a carico dell’aggiudicatario l’eventuale rimozione di suppellettili, arredi e beni mobili in genere.

Tali interventi saranno effettuati a cura e spese dell’aggiudicatario, senza che l’aggiudicatario possa vantare alcun indennizzo da parte dell’Agenzia del Demanio.

## **6) SEDUTA DI GARA**

**I PLICHI PERVENUTI SARANNO APERTI IN SEDUTA PUBBLICA IL GIORNO 18 GIUGNO 2019, ALLE ORE 10,00 PRESSO LA SEDE DELLA DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO – C.SO MONFORTE 32, MILANO.**

## **7) MODALITÀ DI GARA E AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione si terrà con il metodo di cui agli artt. 73 lettera c) e 76 comma 2 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e s.m. e i. ed avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il corrispettivo annuo più alto rispetto alla base della gara, indicato nella tabella a pag. 2.

**SARANNO ESCLUSE LE OFFERTE ECONOMICHE IN RIBASSO RISPETTO ALLA BASE DI GARA.**

Non è consentito ad uno stesso soggetto di partecipare alla gara presentando più domande di ammissione, ovvero di avere rapporti di controllo e collegamento con altri soggetti/imprese che partecipano alla gara per il medesimo lotto, pena l'esclusione di tutte le diverse domande presentate.

Si procederà all'aggiudicazione, anche alla presenza di una sola domanda valida pervenuta entro i termini e con le modalità previste dal presente bando.

L'aggiudicazione provvisoria verrà proclamata a favore del concorrente che ha presentato l'offerta economica più alta rispetto al canone annuo a base di gara.

L'esito delle suddette operazioni sarà riportato in apposito verbale.

In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa. È, pertanto, onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente (anche a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi delle offerte segrete. Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata. Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliono migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

## **8) AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

Acquisita la predetta documentazione di cui sopra ed esperiti i controlli sul possesso dei requisiti previsti al punto 3, si procederà all'aggiudicazione definitiva e **alla stipula dell'atto di concessione entro 15 giorni dalla predetta aggiudicazione.**

Nell'ipotesi in cui, il miglior offerente, per qualunque motivo, non potrà o non vorrà essere dichiarato aggiudicatario o non sottoscriverà il contratto, sarà preso in considerazione il concorrente che abbia presentato la seconda migliore offerta e così via fino all'esaurimento della graduatoria, salvo diverse destinazioni della porzione immobiliare per esigenze di uso governativo da parte di Amministrazioni dello Stato.

Saranno esclusi dalle graduatorie i concorrenti che, a seguito dei controlli effettuati, risultino in mora nei confronti dell'Agenzia del Demanio o abbiano occupato abusivamente altri immobili statali.

L'Agenzia del Demanio si riserva di non assegnare la porzione immobiliare aggiudicata in sede di gara per ragioni d'interesse pubblico, motivate in apposito provvedimento.

**L'AGENZIA DEL DEMANIO SI RISERVA ALTRESI' LA FACOLTÀ DI REVOCARE, MODIFICARE O PROROGARE IL PRESENTE AVVISO.**

## **9) INFORMAZIONI GENERALI**

Il presente bando potrà essere ritirato presso l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lombardia - Servizi Territoriali Milano 3 - C.so Monforte 32 - Milano - 2° piano - telefono 02762618215 – 02762618331 - 02762618203.

Il bando integrale è pubblicato sul sito internet [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it);

## AVVERTENZE

E' individuato quale responsabile del procedimento l'Arch. Giovanna Fedrigucci, tel. 02.7626.18217.

L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".

Il presente bando e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di MILANO.

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Milano, 16/05/2019

  
Il Direttore Regionale  
Ing. Luca M. Terzaghi

# ALLEGATO A DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Oggetto: "AVVISO DI CONCESSIONE PROT. N.2019/\_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_".

Il/la sottoscritto/a .....

nato/a ..... il .....

residente a .....

Prov.....Cap.....

Via.....n. ....

C.F/Partita IVA .....

indirizzo e-mail .....

indirizzo PEC (se in possesso)  
.....

Cell. ....

Tel.....

Fax.....

## CHIEDE

di partecipare alla gara per l'assegnazione in concessione del bene di proprietà Statale sito in Pizzighettone (CR), via Lungo Adda (noto come "La Conchiglia"), censito al CF al Fg. 26 – mapp.30 e 31 (costituenti porzione della più ampia unità immobiliare identificata al Fg. 26 – mapp.1 graffato con mapp. dal 3 a 27, 30, 31, da 37 a 74, da 78 a 81, da 83 a 85 e 87 - cat. E/5) e al CT al Fg. 26 – mapp.36/parte;

## DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano



alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
- c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
- d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);
- e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- l) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- n) di non aver occupato abusivamente immobili dello Stato;
- o) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_.

## DICHIARA INOLTRE

- a) di aver preso visione di tutti gli oneri, adempimenti e spese a carico del Soggetto Aggiudicatario;
- b) di aver preso conoscenza del bene richiesto in concessione, di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come visto e piaciuto nella sua consistenza;

Allega alla presente **copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento** in corso di validità.

Luogo e data

---

Il Dichiarante

---

# ALLEGATO B INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

**LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO**

Luogo e data \_\_\_\_\_

# ALLEGATO C OFFERTA ECONOMICA

All'AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Lombardia  
Corso Monforte n. 32  
20122 MILANO

Oggetto: " AVVISO DI CONCESSIONE PROT. N.2019/ \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ ".

Il/La sottoscritto/a .....

nato/a a .....il .....

residente in ..... Prov. ....

Via .....

in qualità di persona fisica e in proprio nome, per conto e nell'interesse proprio;

in qualità di Rappresentante Legale della Società/Impresa.....

.....

Codice fiscale/Partita IVA .....sede legale in

.....

Offre per la porzione immobiliare sita in Pizzighettone (CR), Via Lungo Adda (nota come "La Conchiglia") – lotto UNICO

(in cifre) Euro/ANNO.....

(in lettere) Euro/ANNO .....

assoggettandosi a tutte le condizioni fissate dal bando medesimo.

Con la presente offerta il sottoscritto dichiara di accettare incondizionatamente tutte le norme che regolano la gara e le condizioni riportate nello schema di atto di concessione (sottoscritto per accettazione ed allegato alla presente offerta) e, si impegna ad effettuare il pagamento in quanto dovuto nei termini fissati dall'Amministrazione.

data

firma (leggibile per esteso)

.....

.....

## **ALLEGATO 1**

### **ELENCO ASSICURAZIONI ABILITATE AL RILASCIO DI FIDEIUSSIONI PER ENTI PUBBLICI**

Sulla G.U.R.I. del 06 febbraio 2003 l'I.S.V.A.P. (Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni Private e di interesse collettivo) ha specificato le imprese di assicurazione in possesso dei requisiti prescritti dalla legge 10 giugno 1982 n. 348, ai fini dell'inserimento nell'elenco aggiornato delle società autorizzate a costituire cauzioni con polizze fidejussorie, a garanzia di obbligazioni verso lo Stato ed altri enti pubblici.

**Gazzetta Ufficiale n. 30 del 06.02.2003**

**ISTITUTO PER LA VIGILANZA SULLE ASSICURAZIONI PRIVATE E DI INTERESSE COLLETTIVO**

#### **COMUNICATO**

Elenco delle imprese di assicurazione autorizzate all'esercizio del ramo cauzione alla data del 31 dicembre 2002\*

(\*) Per le rappresentanze di imprese con sede legale nell'Unione europea e per le imprese con sede legale nell'Unione europea ammesse ad operare in libertà di prestazione di servizi nel territorio della Repubblica, autorizzate al ramo 15, si rinvia all'elenco pubblicato trimestralmente dall'ISVAP ai sensi dell'art. 87 del decreto legislativo n. 175/1995.

(GU n- 30 del 6-2-2003)

Denominazione sociale ed indirizzo

#### **Imprese nazionali:**

1. **Alba S.p.a., Assicurazioni e Riassicurazioni, via Spalato,11/2 - 20124 Milano;**
2. **Allianz Subalpina S.p.a., Società di Assicurazioni e Riassicurazioni, via Alfieri, 22 - 10121 Torino;**
3. **Antoniana Veneta Popolare Assicurazioni S.p.a., (già Giuliana Assicurazioni S.p.a.), largo Ugo Irneri, 1 - 34123 Trieste;**
4. **Arca Assicurazioni S.p.a., via San Marco, 48 - 37100 Verona;**
5. **Assicratrice Edile S.p.a., via Aristide De Togni, 2 - 20123 Milano;**
6. **Assicurazioni Generali S.p.a., piazza Duca degli Abruzzi, 2 - 34132 Trieste;**
7. **Assimoco S.p.a., Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni Movimento Cooperativo, via Cassanese, 224 Milano Oltre - 20090 Segrate (Milano);**
8. **Assitalia - Le Assicurazioni d'Italia S.p.a., corso d'Italia, 33 - 00198 Roma;**
9. **Augusta Assicurazioni S.p.a., via O. Morgari, 19 - 10125 Torino;**
10. **Axa Assicurazioni S.p.a., via Consolata, 3 - 10122 Torino;**
11. **B.P.B. Assicurazioni S.p.a., piazzale Fratelli Zavattari, 12 - 20149 Milano;**
12. **Bernese Assicurazioni Compagnia Italo-Svizzera di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., via Tolmino, 6 - 00198 Roma;**
13. **Carige R.D. Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., viale Certosa, 222 - 20156 Milano;**
14. **Commercial Union Insurance S.p.a., viale Abruzzi, 94 - 20131 Milano;**
15. **Compagnia Assicratrice Unipol S.p.a., via Stalingrado, 45 - 40128 Bologna;**
16. **Compagnia Italiana di Previdenza, Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., via Marco Ulpio Traiano, 18 - 20149 Milano;**
17. **CreditRas Assicurazioni S.p.a., corso Italia, 23 - 20122 Milano;**
18. **Egida Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., via Pietro Micca, 9 - 10121 Torino;**
19. **Euler-Siac Società Italiana Assicurazione Crediti S.p.a., via R. Matarazzo, 19 - 00139 Roma;**
20. **F.A.T.A. Fondo Assicurativo tra Agricoltori S.p.a., di Assicurazioni e Riassicurazioni, via Urbana, 169/A - 00184 Roma;**
21. **Fondiarìa - SAI S.p.a., piazza della Libertà', 6 - 50129 Firenze;**
22. **Friuli Venezia Giulia Assicurazioni "La Carnica" S.p.a., viale Venezia, 99 - 33100 Udine;**

23. Gan Italia S.p.a., Compagnia Italiana di Assicurazioni e Riassicurazioni, via Guidubaldo del Monte, 45 - 00197 Roma;
24. HDI Assicurazioni S.p.a., via Abruzzi, 10 - 00187 Roma;
25. Il Duomo Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., via Inverigo, 4 - 20151 Milano;
26. Itas Istituto Trentino Alto Adige per Assicurazioni s.m.a., via Mantova, 67 - 38100 Trento;
27. La Nazionale Compagnia Italiana di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., via Galbani, 68 - 00100 Roma;
28. La Piemontese Assicurazioni S.p.a., corso Palestro, 5 - 10122 Torino;
29. Liguria Societa' di Assicurazioni S.p.a., via Milano, 2 - 20090 Segrate (Milano);
30. Lloyd Adriatico S.p.a., largo Ugo Irneri, 1 - 34123 Trieste;
31. Lloyd Italo Assicurazioni S.p.a., via Fieschi, 9 - 16121 Genova;
32. Mediolanum Assicurazioni S.p.a., via Paleocapa, 3 - 20121 Milano;
33. Meieaurora S.p.a., corso di Porta Vigentina, 9 - 20122 Milano;
34. Milano Assicurazioni S.p.a., Strada 6 - Pal.A13 - 20090 Assago Milanofiori (Milano);
35. Mondial Assistance Italia S.p.a., [1] via Ampere, 30 - 20131 Milano;
36. Navale Assicurazioni S.p.a., via Borgoleoni, 16 - 44100 Ferrara;
37. New Win Assicurazioni S.p.a., piazza Missori, 2 - 20100 Milano;
38. Nuova Maa Assicurazioni S.p.a., via Senigallia, 18/2 - 20161 Milano;
39. Nuova Tirrena S.p.a., di Assicurazioni, Riassicurazioni e Capitalizzazioni, via Massimi, 158 - 00136 Roma;
40. Padana Assicurazioni S.p.a., via Maastricht, 1 - 20097 San Donato Milanese (Milano)
41. REM Assicurazioni S.p.a., Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni, via Pietro Micca, 9 - 10121 Torino;
42. Riunione Adriatica di Sicurta' S.p.a., corso Italia, 23 - 20122 Milano;
43. Sara Assicurazioni S.p.a., via Po, 20 - 00198 Roma;
44. Sasa Assicurazioni Riassicurazioni S.p.a., Riva Tommaso Gulli, 12 - 34123 Trieste;
45. Siat Società Italiana Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., via V Dicembre, 3 - 16121 Genova;
46. Sis Compagnia di Assicurazioni S.p.a., via Cristoforo Colombo 70 - 00147 Roma;
47. Società Cattolica di Assicurazione Coop. a r.l., Lungadige Cangrande, 16 - 37126 Verona;
48. Società Italiana Cauzioni Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., via Crescenzo, 12 - 00193 Roma;
49. Società Reale Mutua di Assicurazioni, via Corte d'Appello, 11 - 10122 Torino;
50. Ticino - Compagnia Italiana di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., via Aldo Fabrizi, 9 - 00128 Roma;
51. Toro Assicurazioni S.p.a., via Mazzini, 53 - 10123 Torino;
52. Toro Targa Assicurazioni S.p.a., via Mazzini, 53 - 10123 Torino;
53. Uni One Assicurazioni S.p.a., - via Aurelia, 294 - 00165 Roma;
54. Viscontea Coface Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., via Giovanni Spadolini, 4 - 20100 Milano;
55. Vittoria Assicurazioni S.p.a., via Caldera, 21 - 20153 Milano;
56. Winterthur Assicurazioni S.p.a., piazza Missori, 2 - 20122 Milano;
57. Zurich International Italia S.p.a., piazza Carlo Erba, 6 - 20129 Milano.

**Rappresentanze di imprese extra Unione Europea:**

1. Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni, via G.B. Cassinis, 21 - 20139 Milano;
2. Zurigo Compagnia di Assicurazioni S.a., piazza Carlo Erba, 6 - 20129 Milano.

[1] Limitatamente ai rischi connessi ai settori del turismo, dello sport e dello spettacolo

## ALLEGATO D

<b>ATTO DI CONCESSIONE DI PORZIONE IMMOBILIARE DI DEMANIO STORICO ARTISTICO (DPR n.296/2005)</b>
--

Rep. n. .... del ..... / Prot. n. .... del .....

L'anno 2019, addì ..... del mese di ..... (.....), presso l'Agenzia del Demanio  
– Direzione Regionale Lombardia, sita in Corso Monforte n. 32 – 20122 – Milano:

TRA

- **L'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lombardia**, nella persona di  
....., nato a ..... (.....) il ....., funzionario in servizio presso  
la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, che interviene al  
presente atto in rappresentanza dell'Agenzia del Demanio E.P.E., C.F.  
06340981007, giusta delega rilasciata dal Direttore della predetta Direzione  
Regionale dell'Agenzia del Demanio - Dott. ...., in data ..... Prot. n.  
....., la quale Agenzia, costituita con D.Lgs. 30 Luglio 1999 n. 300, così come  
modificato con D.Lgs. 3 Luglio 2003 n.173, agisce in nome e per conto dello Stato;

E

- **il/la Sig./Sig.ra .....**, nato a ..... il ..... e residente in ..... via .....n....., C.F.  
....., in appresso denominato "Concessionario"

PREMESSO

a) che lo Stato è proprietario di un'area di 914 mq con sovrastante fabbricato di  
44 mq, sita in Pizzighettone (CR), Via Lungo Adda (nota come "La Conchiglia"),  
censita al CF al Fg. 26 – mapp.30 e 31 (costituenti porzione della più ampia unità  
immobiliare identificata al Fg. 26 – mapp.1 graffato con mapp. dal 3 a 27, 30, 31,  
da 37 a 74, da 78 a 81, da 83 a 85 e 87 - cat. E/5) e al CT al Fg. 26 –  
mapp.36/parte;

b) che la predetta porzione immobiliare, appartenente alla categoria del Demanio  
Pubblico dello Stato – Ramo Storico Artistico, è iscritta nel registro Mod.23D/8 al

n.16/parte della Provincia di Cremona ed è, pertanto, soggetta alla disciplina del D.L.vo n.42/2004;

c) che la suddetta porzione, all'esito di apposite verifiche dei fabbisogni espressi dalle Amministrazioni dello Stato ai sensi della L.n.191/2009, risulta non idonea né suscettibile di uso governativo, concreto ed attuale;

d) che la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici con nota prot. n. .... del ....., ha autorizzato la concessione della suddetta porzione immobiliare apponendo le seguenti prescrizioni: .....

e) che con Avviso di gara prot. n..... del ....., è stata indetta per il giorno ..... una gara ad offerte segrete per l'individuazione del concessionario della suddetta porzione immobiliare, sulla base del canone di € 5.780,00 stimato con relazione tecnico-descrittiva-estimativa prot. n.2019/291 del 19/03/2019;

f) che il giorno ....., a seguito dell'espletamento dell'asta pubblica prot. n. .... del ....., è stato dichiarato aggiudicatario della predetta porzione immobiliare il Sig./Sig.ra ..... avendo il medesimo presentato la migliore offerta valida pari ad Euro ..... (.....), giusta verbale prot. n..... del.....;

g) che l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lombardia, ha invitato il Sig./Sig.ra .....alla stipula del presente contratto con nota prot. n. .... del.....

h) .....(ulteriori eventuali).....

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Fra le parti , come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

#### **ARTICOLO 1 - Premessa**

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **ARTICOLO 2 - Oggetto**



L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia, nella persona di ..... da in concessione al Sig./Sig.ra ....., che accetta, la porzione immobiliare sita in Pizzighettone (CR), Via Lungo Adda, meglio descritta al punto a) delle premesse del presente atto e nell'estratto di mappa allegato al presente contratto sotto la lettera "A".

La porzione immobiliare oggetto del presente atto dovrà essere destinata esclusivamente ad scopi ludici, ricreativi, sportivi ed aggregativi; ogni diversa utilizzazione comporterà la decadenza immediata dalla concessione ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 296/2005.

La presente concessione è soggetta alle prescrizioni elencate in premessa apposte dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici, con la citata nota prot. n. .... del ....., l'osservanza delle quali dovrà essere verificata dall'Agenzia del Demanio che, in difetto, dichiarerà la decadenza dalla concessione ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 296/2005.

### **ARTICOLO 3 - Durata del contratto**

La concessione avrà la durata di anni 6 (sei) a decorrere dal ..... al ..... e potrà essere espressamente rinnovata per un periodo di pari durata, previa rideterminazione del canone, qualora sussistano le condizioni previste dall'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005

La domanda di rinnovo dovrà essere presentata alla Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio entro e non oltre il termine di otto mesi prima della cessazione del rapporto concessorio, e potrà essere accolta, ad insindacabile giudizio dell'Agenzia del Demanio, sempre che non siano sopraggiunte esigenze di carattere governativo ed in base alle disposizioni di legge al momento vigenti.

Il Concessionario, qualora ricorrano gravi motivi, ha facoltà di rinunciare alla concessione prima della scadenza con preavviso da recapitarsi alla sede della Direzione Regionale Lombardia a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento, ovvero a mezzo di posta certificata all'indirizzo

[dre\\_lombardia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_lombardia@pce.agenziademanio.it) almeno sei mesi prima della data in cui il rilascio avrà esecuzione.

L'Agenzia del Demanio può procedere, con il rispetto del termine di preavviso di sei mesi, alla revoca della concessione in caso di sopravvenienza di esigenze di carattere governativo, salvo rimborso, nei limiti di cui agli artt. 1592 e 1593 c.c., per le eventuali migliorie apportate nel caso in cui siano state previamente autorizzate dall'Agenzia del Demanio e dalla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici.

L'Agenzia del Demanio comunica l'avvio del procedimento di revoca ai sensi del comma 4 dell'art. 5 del D.P.R. 13.09.2005, n. 296 e con le modalità di cui al comma 1 del medesimo articolo.

La concessione si intende scaduta allo spirare del termine indicato nel presente atto, senza che sia necessaria alcuna reciproca disdetta per porre termine alla stessa.

#### **ARTICOLO 4 – Canone**

Il canone annuo di concessione è convenuto in € ..... (euro ...../00) che il Concessionario dovrà versare, mediante delega bancaria utilizzando il modello F24, che verrà recapitato tramite servizio Postel, in rate ..... anticipate di € .....(euro ...../00) ciascuna.

Il pagamento dovrà essere effettuato entro e non oltre la scadenza del modello di pagamento.

In caso di mancata ricezione del modello di pagamento e, comunque, anche in assenza di esplicita richiesta da parte dell'Agenzia del Demanio, il Concessionario è tenuto a versare il canone entro e non oltre il ..... , contattando in tempo utile la Direzione Regionale competente che provvederà a fornire un duplicato del modello F24.

La prima periodicità dal ..... al ..... pari a € ..... è stata già corrisposta, giusta quietanza del ..... rilasciata dalla Banca .....

Il canone di concessione sarà aggiornato annualmente in modo automatico e senza bisogno di richiesta dell'Agenzia del Demanio, in misura pari al 100% della variazione accertata dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.

La variazione Istat verrà determinata con riferimento all'indice mensile di tre mesi precedenti rispetto alla data di decorrenza dell'atto.

Il pagamento del canone dovrà effettuarsi secondo le modalità stabilite e non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del concessionario, qualunque ne sia il titolo.

Per il ritardato, ovvero mancato pagamento delle somme comunque dovute in dipendenza del presente atto, il concessionario dovrà corrispondere gli interessi di mora, in misura pari al tasso legale, **dal giorno in cui è venuto a maturare il debito fino al giorno in cui viene eseguito il pagamento**, anche in mancanza di espressa messa in mora.

Qualora il pagamento non sia effettuato nei termini assegnati, la Direzione Regionale provvederà ad avviare la riscossione coattiva ai sensi dell' art.1, comma 274, della L. 311/2004.

Resta comunque salvo il diritto dell'Agenzia del Demanio di dichiarare la decadenza della concessione, anche prima della scadenza, con il conseguente risarcimento del maggior danno dalla medesima subito ai sensi e nei modi previsti dall'art. 5 del DPR 296/2005.

#### **ARTICOLO 5 - Accesso al bene**

Il Concessionario consente l'accesso al bene da parte degli Ispettori Demaniali dell'Agenzia del Demanio in qualsiasi momento e per gli accertamenti che si ritenessero opportuni, ai sensi del D.P.R. 13.7.1998, n. 367.

A tal fine, il medesimo si obbliga a concordare con l'Agenzia del Demanio il giorno e l'ora in cui consentire la visita.

In caso di nuova concessione, o di vendita, il Concessionario è tenuto a lasciar visitare la porzione immobiliare alle persone autorizzate dall'Agenzia del Demanio.

Il Concessionario riconosce all'Agenzia del Demanio il diritto di eseguire sul bene assegnato, a suo insindacabile giudizio, senza indennità o compenso o riduzione di canone, qualsiasi lavoro, riparazione o innovazione ritenga opportuni, anche se ciò comportasse limitazione o temporanea cessazione del godimento del bene stesso.

#### **ARTICOLO 6 – Conformità impianti**

In relazione a quanto disposto dal D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 l'Agenzia del Demanio dichiara ed il Concessionario ne prende atto, dichiarandosene edotto, che gli impianti di cui all'art. 1 del citato D.M. n. 37/2008 posti al servizio della consistenza immobiliare oggetto del presente atto possono essere non conformi alle normative in materia di sicurezza ad essi applicabile e quindi non ne garantisce la perfetta efficienza ed il regolare funzionamento.

Le parti, inoltre, convengono che resterà ad esclusivo carico del concessionario ogni onere e spesa per gli eventuali adeguamenti che si rendessero necessari.

#### **ARTICOLO 7 - Attestato di prestazione energetica**

In relazione agli obblighi derivanti dal D.Lgs. 192/2005 e succ. modifiche ed integrazioni, nonché alle disposizioni attuative approvate con DGR del 17/7/2015 N.3868, l'Agenzia del Demanio dichiara che, in conformità a quanto disciplinato dal D.d.u.o. del 08.03.2017 n. 2456, art. 3.2, lett. c) pubblicato sul B.U.R.L. - Serie Ordinaria n. 12 del 20.03.2017, per la porzione di edificio oggetto del presente atto resta escluso sia l'obbligo di dotazione, che di allegazione dell'attestato di prestazione energetica, trattandosi di fabbricato isolato con una superficie utile inferiore a 50 mq.

#### **ARTICOLO 8 - Esonero di responsabilità**

Il Concessionario esonera l'Agenzia del Demanio da ogni responsabilità per eventuali danni a persone o cose derivanti da qualsiasi causa conseguente all'utilizzazione della porzione immobiliare data in concessione od in conseguenza della esecuzione di lavori.

Il Concessionario è soggetto a tutte le leggi, regolamenti ed ordinamenti di polizia urbana e di pubblica sicurezza, e quindi si obbliga espressamente a rilevare e tenere indenne l'Agenzia del Demanio da ogni conseguenza per la inosservanza di essi.

Il concessionario si impegna ad ottenere tutte le eventuali autorizzazioni pubbliche, restando esclusa ogni responsabilità dell'Agenzia per diniego di autorizzazione, sospensione o limitazione dell'esercizio dell'attività del concessionario derivante da eventuali leggi o regolamenti nonché da qualsiasi altra causa non imputabile all'Agenzia.

#### **ARTICOLO 9 – Obblighi e Decadenze**

Il Concessionario si obbliga:

- a) a mantenere in buono stato di conservazione la porzione immobiliare concessa;
- b) a non mutare la destinazione del bene in tutto o in parte o, comunque, a farne un uso conforme alla sua destinazione;
- c) a non sub-concedere o comunque concedere a qualsiasi titolo, anche gratuito e temporaneo, in tutto o in parte, l'uso del bene, o delle sue pertinenze, oggetto del presente atto;
- d) in particolare a rispettare le prescrizioni citate in premessa apposte dalla competente Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio.

In caso di inadempimento anche di uno solo degli obblighi derivanti dal presente atto l'Agenzia del Demanio si riserva di dichiarare l'immediata decadenza dalla concessione ed il Concessionario è tenuto al pagamento di una penale pari all'ammontare del deposito cauzionale, salvo il diritto per l'Agenzia del Demanio al risarcimento del maggior danno.

Il provvedimento di decadenza è adottato nel termine di sessanta giorni dall'accertamento dell'inadempimento ai sensi dell'art. 5 del DPR 296/2005 e nel rispetto delle procedure di cui agli artt. 7 e ss. della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni.

Qualora si debba procedere al rilascio coattivo del bene, in seguito a revoca o decadenza della concessione, l'Agenzia del Demanio procederà allo sfratto in via amministrativa, ai sensi dell'art. 823, 2° comma del Codice Civile.

#### **ARTICOLO 10 – Manutenzione - migliorie ed addizioni**

Il bene viene concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova compresi i vincoli ambientali, paesaggistici, architettonici e quelli di cui alla strumentazione urbanistica vigente.

Il Concessionario dichiara di aver esaminato la porzione immobiliare e di averlo trovato idoneo all'uso convenuto.

Il Concessionario si impegna a conservarlo con la diligenza del buon padre di famiglia e a riconsegnarlo al termine della concessione nello stato medesimo in cui l'ha ricevuto, come risultante dal verbale di consegna redatto in contraddittorio ai fini del presente atto, pena il risarcimento del danno.

Rimangono a carico del Concessionario le riparazioni cagionate da cattivo uso o negligenza, nonché quelle inerenti alla manutenzione ordinaria.

Il Concessionario non potrà apportare alla porzione immobiliare innovazioni, addizioni o migliorie, senza il preventivo consenso scritto dell'Agenzia del Demanio e previa autorizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi dell'art. 21, comma 4, del D.Lvo n. 42/2004.

In ogni caso, alla scadenza della concessione le migliorie e le addizioni eseguite dal Concessionario resteranno acquisite allo Stato senza obbligo di corrispettivo alcuno, in espressa deroga agli artt. 1592 e 1593 c.c., e salvo il diritto dell'Agenzia di pretendere il ripristino dei locali nello stato in cui sono stati consegnati qualora le addizioni e migliorie siano state effettuate senza autorizzazione dell'Agenzia e del

MIBAC. Il Concessionario dovrà lasciare la porzione immobiliare libera da persone e vuota da cose, rimuovendo a sue spese e cura quanto in essa collocato.

L'Agenzia del Demanio dispone accertamenti periodici in ordine all'esatto adempimento degli obblighi assunti dal Concessionario nonché all'osservanza delle prescrizioni concernenti le modalità di utilizzazione del bene, secondo le procedure previste dal Decreto del Presidente della Repubblica 13.07.1998, n. 367.

#### **ARTICOLO 11 – Consegna**

Con apposito verbale sottoscritto da ambedue le parti verrà fatta constare l'avvenuta consegna al Concessionario della porzione immobiliare oggetto del presente atto, rilevandone lo stato manutentivo.

#### **ARTICOLO 12 – Deposito cauzionale**

A garanzia dell'adempimento degli obblighi assunti con il presente atto, il Concessionario ha costituito deposito cauzionale fruttifero per la somma di € ----- (euro -----/00), corrispondente a n.3 mensilità del canone, giusta quietanza n. ----- del -----della Tesoreria Provinciale dello Stato di -----, oppure giusta fideiussione bancaria a prima richiesta n. ----- del ----- rilasciata da -----.

L'Agenzia del Demanio darà adesione allo svincolo ed alla restituzione della cauzione all'avente diritto soltanto quando siano stati pienamente regolarizzati e liquidati tra l'Agenzia stessa ed il concessionario i rapporti di qualsiasi specie dipendenti dal presente atto e non esistano danni o cause di danni possibili, imputabili al Concessionario, oppure a terzi per il fatto dei quali l'Agenzia del Demanio debba rispondere.

L'Agenzia del Demanio ha diritto di avvalersi della cennata cauzione senza bisogno di diffida o di procedimento giudiziario.

#### **ARTICOLO 13 – Polizza assicurativa**

In caso di incendio, di evento fortuito e/o accidentale, le spese per le riparazioni, le indennità e quant'altro dovuto, saranno a totale carico del Concessionario.

In proposito il Concessionario ha stipulato, a proprie spese, un'adeguata polizza assicurativa n. \_\_\_\_\_ con la \_\_\_\_\_ - acquisita agli atti della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio - contro incendi, scoppi, fulmini, crolli, atti vandalici, nonché per danni a terzi (persone, animali, cose), a manufatti, agli impianti e ad ogni altra pertinenza esistente, per un importo di € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_/00) pari al valore della porzione immobiliare oggetto del presente atto.

#### **ARTICOLO 14 – Clausola risolutiva espressa**

Il presente contratto è da ritenersi risolto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ. qualora le informazioni richieste dall'Agenzia del Demanio alla competente Prefettura in merito ad eventuali cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 diano esito positivo.

#### **ARTICOLO 15 – Altri oneri**

Sono a carico del concessionario gli oneri di qualsiasi natura gravanti sulla porzione immobiliare ad eccezione dell'I.M.U.

#### **ARTICOLO 16 – Spese del presente atto**

Tutte le spese del presente atto, comprese le imposte di bollo e di registro, sono a carico del Concessionario.

#### **ARTICOLO 17 – Termine per la registrazione**

Il termine per la registrazione decorre dalla data in cui il soggetto tenuto a richiederla ha avuto notizia del provvedimento di approvazione (Art. 14 comma 1 e 2 del D.P.R. 131/1986).

#### **ARTICOLO 18 – Normativa**

Per quanto non previsto nel presente atto valgono, in quanto applicabili, le norme del D.P.R. n. 296/05, le norme di legge in materia, nonché gli usi locali.

#### **ARTICOLO 19 – Efficacia**



Il presente atto di concessione è fin d'ora vincolante per il Concessionario, mentre per l'Agenzia del Demanio lo sarà soltanto dopo il prescritto visto di approvazione per l'esecuzione.

Qualunque modifica al presente atto dovrà essere apposta mediante atto scritto.

#### **ARTICOLO 20 – Trattamento dei dati personali**

Le Parti danno atto di essersi reciprocamente fornite tutte le informazioni di cui all'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE. In quest'ottica, i dati personali acquisiti nell'ambito del perfezionamento del Contratto e nella fase precontrattuale saranno fatti oggetto di trattamento nel rispetto delle disposizioni di cui al citato Regolamento per le sole finalità di gestione di queste fasi e, fatto salvo il caso di eventuale contenzioso nonché il ricorrere di obblighi di legge, per il tempo della durata del citato Contratto.

Il trattamento dei dati personali in parola sarà effettuato, applicando adeguate misure di sicurezza, con l'ausilio di strumenti automatizzati nonché in formato cartaceo ad opera di personale espressamente autorizzato ovvero di fornitori terzi funzionalmente connessi all'esecuzione del Contratto che opereranno quali Responsabili ovvero Titolari autonomi dei relativi trattamenti.

#### **ARTICOLO 21 - Foro Competente**

Per qualunque controversia relativa al presente contratto, il foro competente è Milano.

#### **ARTICOLO 22 – Elezione domicilio**

A tutti gli effetti del presente atto, anche processuali, di cognizione e di esecuzione, le parti eleggono domicilio come segue:

- il Concessionario sig. ....in via/Piazza ..... Città
- l'Agenzia del Demanio presso: Direzione Regionale Lombardia, Corso Monforte n.32 – Milano.

Letto, approvato, sottoscritto.

Per l'Agenzia del Demanio

---

Il Concessionario

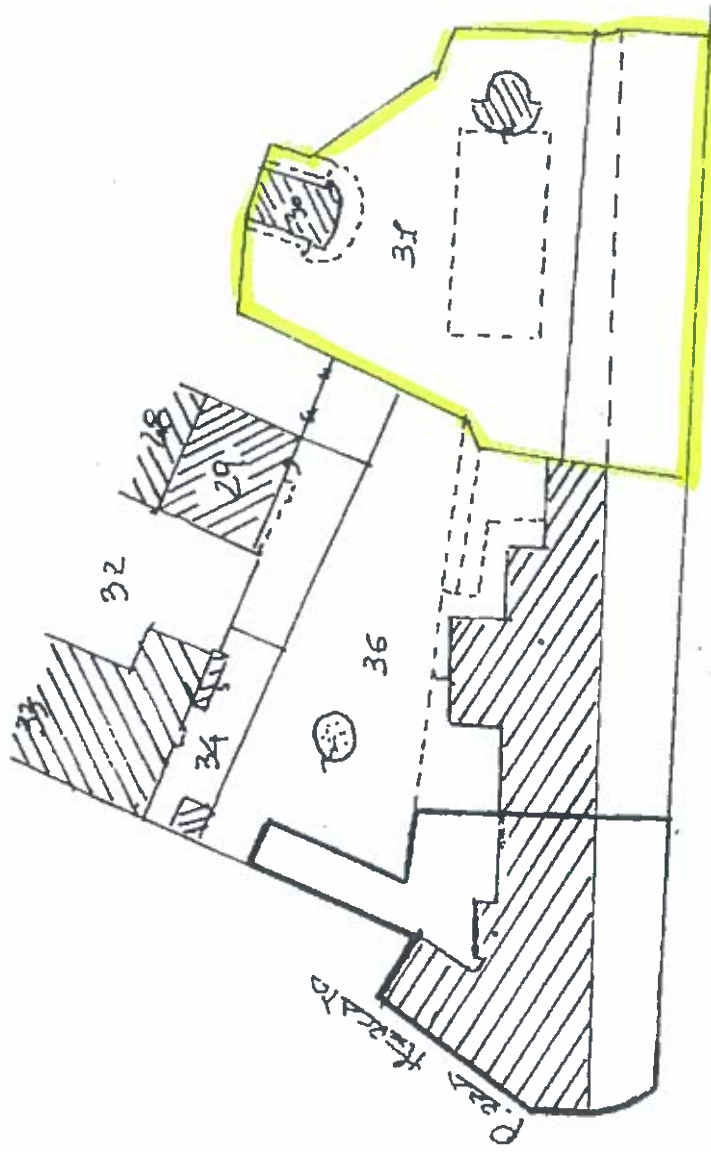
---

Il Concessionario dichiara di approvare specificatamente, ad ogni effetto di legge, ai sensi degli art. 1341 e 1342 c.c. le disposizioni contenute negli artt. **2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16 e 17** del presente atto.

Il Concessionario

---

All: A



ESTRATTO DI MAPPA  
EG. 26

