



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 17.05.2019
Prot. n. 2019/ 4398/DRC-STE

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

del servizio di certificazione energetica con redazione e rilascio dell'Attestazione della Prestazione Energetica (APE) degli immobili di proprietà dello Stato ubicati nel Comune di Roma.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017

PREMESSO CHE:

- la Legge 145/2018 (*legge di bilancio 2019*) ha previsto, al comma 422 dell'art. 1, che con apposito DPCM da adottarsi entro il prossimo 30 Aprile, sia approvato un piano di cessione degli immobili pubblici da attuarsi nel triennio 2019-202;
- alla formazione di detto piano è chiamata a contribuire l'Agenzia del Demanio con riguardo alle lettere a) b) e c) del comma 423 della citata Legge di bilancio n°145/2018 ;
- ai fini della vendita di beni immobiliari, in ossequio a quanto disposto all'art. 6 comma 3 del D.Lgs 192/05 si è reso necessario acquisire l'attestato di prestazione energetica;
- la Direzione Roma Capitale, per competenza territoriale ha inserito nel piano di cessione di cui sopra, n°9 beni allibrati tra quelli di proprietà dello Stato, alle Schede RMB1608 Via delle Messi D'Oro 156, RMB0535 Via Casal Bianco 934, RMB0749 Via Sebastiano Ziani 9, RMB1809 Vicolo di San Celso 18, RMB1808 Via Cassia 569, RMB1456 Via Millesimo 55;
- con nota prot. n. 2019/3514/DRC-UD del 18/04/2019 il geom. Elisabetta Costanzo è stata nominata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 101 del D.Lgs 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento;
- l'importo massimo stimato dal RUP per il servizio in argomento da prestarsi per i n°9 beni è pari ad € **15.045,00** determinato a vacazione in applicazione dell'art. 6 del D.M. 17 giugno 2016;
- con atto prot. 2019/3554/DRC-STE del 19/04/2019 si è determinato di indire una procedura selettiva, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) mediante lo strumento della Richiesta di Offerta (RDO), acquisendo le offerte di almeno 10 operatori economici, per l'affidamento del servizio in argomento e di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;



- il RUP, in data 24/04/2019 con RdO n°2286661, ha dato seguito all'invito, mediante procedura svolta sul MePA, ai seguenti operatori economici:
 - 2F INNOVA S.r.l.;
 - ALFONSO ROVERE ARCHITETTO
 - BE SOLAR;
 - DIBENEDETTO GIOVANNI;
 - IAT SRL – ISTITUTO NAZIONALE APPLICAZIONI TECNOLOGICHE;
 - QUALITY SERVICE;
 - STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI AGOSTINO BRUNI E MAURA PILOTTI;
 - STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA;
 - TECNITALIA ENGINEERING;
 - TEKNA SRLS.
- alla procedura di selezione hanno partecipato gli operatori economici:
 - 2F INNOVA S.r.l.;
 - ALFONSO ROVERE ARCHITETTO
 - IAT SRL – ISTITUTO NAZIONALE APPLICAZIONI TECNOLOGICHE;
 - DIBENEDETTO GIOVANNI;
- In esito alla verifica delle buste amministrative ed economiche, si è dato seguito all'aggiudicazione provvisoria a Dibenedetto Giovanni giusto verbale prot.2019/3980/DRC-STE del 08/05/2019 e, ai fini della congruità dell'offerta, richiesti i relativi giustificativi in pari data;
- I giustificativi sono stati acquisiti agli atti in data 15/05/2019 mediante il sistema Mepa e ritenuta congrua l'offerta dal RUP giusto atto prot. 2019/4300/DRC-STE del 16/05/2019;

tutto quanto sopra premesso

DETERMINA

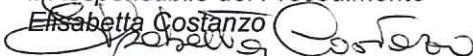
- 1) **DI AGGIUDICARE** in via definitiva l'appalto per il servizio di certificazione energetica con redazione e rilascio dell'Attestazione della Prestazione Energetica (APE) degli immobili di proprietà dello Stato ubicati nel Comune di Roma a **Dibenedetto Giovanni** con sede in Via Don Luigi Sturzo 10/B - Matera (Mt) che ha offerto, per la RdO n°2286661, l'importo complessivo di **€ 6.745,12** al netto dell'IVA ritenuto congruo dal RUP.
- 2) **DI DARE ATTO** che contratto sarà stipulato in modalità telematica (*firma Digitale*).

Il Direttore
Antonio Ottavio Ficchi



Il Responsabile del Procedimento

Elisabetta Costanzo



Il Responsabile dei Servizi Tecnici

Letizia Gabrielli

