

---

**Agenzia del Demanio DR Veneto**  
via Borgo Pezzana n.1 - 30174 Venezia Mestre (VE)  
Tel.: 041 2381811 - Cell.: . - Fax.: .  
E-mail: dre.veneto@agenziademanio.it  
C.F.: . - P.IVA: .

---

**OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).**

**INCARICO: Determinazione compenso per la vulnerabilità sismica e diagnosi energetica finalizzata alla realizzazione dello studio di fattibilità tecnica-economica**

---

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

## **COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

---

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
	euro
<b>1) Strutture</b>	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 1'113'999.00 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.8128%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione geotecnica [QbI.06=0.03]	2'162.99 €
Relazione idrologica [QbII.10=0.03]	2'162.99 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064	1'035.55 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019	307.43 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbII.13=0.021	679.58 €
- Sull'eccedenza fino a 1'113'999.00 €: QbII.13=0.02161	159.44 €
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [QbII.14=0.09]	6'488.98 €
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [QbII.15=0.12]	8'651.98 €
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18]	12'977.97 €
<b>Totale</b>	<b>34'626.91 €</b>

---

---

**Agenzia del Demanio DR Veneto**

via Borgo Pezzana n.1 - 30174 Venezia Mestre (VE)

Tel.: 041 2381811 - Cell.: . - Fax.: .

E-mail: dre.veneto@agenziademanio.it

C.F.: . - P.IVA: .

---

**2) Strutture**

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 348'770.60 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.0671%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09] 2'703.80 €

Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01] 300.42 €

Relazione sismica [QbI.09=0.015] 450.63 €

**Totale 3'454.85 €****3) Edilizia**

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 4'455'996.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.1899%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04] 8'787.95 €

Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02] 4'393.97 €

**Totale 13'181.92 €**

---

**TOTALE PRESTAZIONI****51'263.68 €**S.E.&O.

---

---

**Agenzia del Demanio DR Veneto**  
via Borgo Pezzana n.1 - 30174 Venezia Mestre (VE)  
Tel.: 041 2381811 - Cell.: . - Fax.: .  
E-mail: dre.veneto@agenziademanio.it  
C.F.: . - P.IVA: .

---

## **SPESE E ONERI ACCESSORI**

---

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	<b>12'815.92 €</b>
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>12'815.92 €</b>
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

---

## **RIEPILOGO PER TIPOLOGIA**

---

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	51'263.68 €
Spese ed oneri accessori	12'815.92 €

---

## **RIEPILOGO FINALE**

---

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
	euro
<b>Imponibile</b>	<b>64'079.60 €</b>
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>64'079.60 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>64'079.60 €</b>
Diconsi euro sessantaquattromila-settantanove/60.	S.E.&O.

---

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

---

**Agenzia del Demanio DR Veneto**

via Borgo Pezzana n.1 - 30174 Venezia Mestre (VE)

Tel.: 041 2381811 - Cell.: . - Fax.: .

E-mail: dre.veneto@agenziademanio.it

C.F.: . - P.IVA: .

---

**ALLEGATO***Venezia Mestre, li 12/03/2019*

---

**OGGETTO:** Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.  
**INCARICO:** Determinazione compenso per la vulnerabilità sismica e diagnosi energetica finalizzata alla realizzazione dello studio di fattibilità tecnica-economica

---

**DETTAGLIO delle  
SPESE E ONERI ACCESSORI**

---

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 25% del compenso per prestazioni professionali.	
[25% * 51'263.68 €]	12'815.92 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>12'815.92 €</b>
	S.E.&O.

---

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**