



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Lazio

Plot. n. 5458
DEC 18/05/2019

Verbale di Gara n. 21

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO, DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA, DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLA REGIONE LAZIO (ESCLUSA ROMA CAPITALE)

Il giorno **15 maggio 2019** alle ore **10:30**, in Roma, Via Piacenza n. 3, presso la sala riunioni situata al piano terra della Stazione Appaltante **Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio**, si è riunito in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla procedura in oggetto, il Seggio di gara, nominato con Determina prot. n. 1859 del 19/02/2019, del Direttore della Direzione Regionale Lazio, composto da:

- Dott. Antonio Mennella – Dirigente in servizio presso la Direzione Regionale Lazio - in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Eugenia Perrone – dipendente in servizio presso la Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Componente;
- Geom. Antonio Cafolla - dipendente in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio - in qualità di Componente,

Assume le funzioni di segretario verbalizzante il Geom. Antonio Cafolla.

Il Presidente, constatata l'assenza dei rappresentanti degli Operatori Economici partecipanti alla gara, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara come sopra nominato, alle ore 10:35, dà inizio alle attività.

Il Presidente dà lettura, preliminarmente, del precedente Verbale n. 20 e, quindi, il Seggio di gara prosegue con l'esame dei documenti prodotti, in sede di soccorso istruttorio, dai seguenti operatori economici:

- **Concorrente N. 11 – Lotto 2 – SPIBS S.R.L. (Mandatara), ING. GIUSEPPE PERILLO (Mandante), GEOLOGO GALILEO POTENZA (Mandante), ING. GIAMPIETRO MASSARELLI (Mandante)** – Subappaltatori indicati, LABORTEST S.R.L., LABORATORIO TECNOLOGICO MATERA S.R.L., BRAINSTORMERS S.R.L. - Dall'esame della documentazione integrativa prodotta nei termini, attraverso il Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio, si rileva che, in relazione a quanto evidenziato nel Verbale n. 16, il concorrente ha fornito i chiarimenti richiesti. Pertanto, è **AMMESSO** alla successiva fase di gara;

Il Seggio di gara prosegue con l'esame della documentazione di qualifica in ordine di arrivo, dei seguenti operatori economici:

- **Concorrente N. 1 – Lotto 3 – A.BA.CO. STUDIO TECNICO DI BARBARITO PIETRO & C. (Mandatara), H&W SERVIZI INGEGNERIA S.R.L. (Mandante), MPARTNER S.R.L. (Mandante) – TRACTEBEL ENGINEERING (Mandante), ING. FERDINANDO TORALDO (Mandante), ING. CARMINE D'AMBROSIO (Mandante), ING. VALERIA PAGANO (Mandante), DOTT. GEOL. ANTONIO D'ERRICO (Mandante), P.L.P. PROSPEZIONI**

LABORATORIO PROVE S.R.L. (Mandante) - Dall'esame della documentazione prodotta emerge quanto segue:

- a) domanda di partecipazione, si rileva l'incongruenza nel prospetto riportato alle pagg. 3 e 4, relativamente al ruolo assunto nell'ambito del RTP dalla A.BA.CO. STUDIO TECNICO DI BARBARITO PIETRO & C. e H&W SERVIZI INGEGNERIA S.R.L.; inoltre, risulta erroneamente indicata, nel prospetto alla pag. 3, come attività secondaria la redazione del PFTE qualificato invece quale prestazione principale nel par. 3 del Disciplinare di gara;
- b) con riferimento all'art. 3 del Patto d'integrità presentato da tutti i componenti del costituendo RTP, si rileva la mancata indicazione di sussistenza o meno di rapporti di parentela con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio;
- c) con riferimento alla H&W Servizi di Ingegneria S.R.L. (Mandante), la Dichiarazione integrativa (All. III) è stata resa senza specificare il richiamo agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000;
- d) con riferimento alla MPARTNER S.R.L. (Mandante), la Dichiarazione integrativa (All. III) è stata resa senza specificare il richiamo agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000;
- e) con riferimento alla Tractebel Engineering (Mandante), non risulta allegata la tabella relativa ai requisiti posseduti richiamata nel DGUE (All.II);
- f) la Dichiarazione integrativa (All. III) è stata resa senza specificare il richiamo agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000;
- g) con riferimento all'Ing. Ferdinando Toraldo (Mandante) e all'Ing. Carmine D'Ambrosio (Mandante), fermo restando il possesso dei requisiti di cui al punto 7.3 lett. e) del Disciplinare (elenco servizi) da parte del costituendo RTP nel complesso, si segnala che è necessario che tutti i componenti del raggruppamento contribuiscano al raggiungimento dello stesso (la mandataria in misura maggioritaria e le mandanti in qualsivoglia misura). Pertanto, si rileva che nel DGUE (All. II) non sono stati indicati i requisiti relativi alla categoria S03, in relazione alla quale i soggetti hanno dichiarato (nella domanda di partecipazione All.I) di svolgere quota/parte del servizio, nell'ambito del raggruppamento temporaneo tra professionisti;
- h) con riferimento alla P.L.P. S.r.l. (Mandante), nella dichiarazione integrativa (All.III) non risulta indicata a quale categoria di operatori economici appartiene il concorrente mandante.

Pertanto, terminato l'esame della documentazione amministrativa il concorrente viene **AMMESSO CON RISERVA** alla successiva fase di gara rendendosi necessario acquisire i suddetti chiarimenti in sede di soccorso istruttorio.

- **Concorrente N. 2 – Lotto 3 – VIA INGEGNERIA S.R.L. (Mandatara), INTERA S.R.L. (Mandante) – NEXT S.R.L. (Mandante)** – Subappaltatori indicati, TEMACO S.R.L., C.M.G. TESTING S.R.L., ABRUZZO TEST S.R.L. - Dall'esame della documentazione prodotta emerge quanto segue:

- a) non risulta possibile verificare la firma digitale della polizza fideiussoria prodotta ed, inoltre, il beneficiario riportato nella cauzione risulta essere l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania, anziché la Direzione Regionale Lazio. Tuttavia, in sede di soccorso istruttorio attivato nei confronti del medesimo concorrente, che ha partecipato anche per i Lotti 1 e 2, è stata prodotta una polizza cumulativa per tutti i

lotti, che è risultata coerente con quanto richiesto dal par. 10 del Disciplinare di gara anche per la partecipazione al Lotto 3;

- b) con riferimento alla Dichiarazione Integrativa (All. III), prodotta dal subappaltatore, si rileva che l'operatore economico TEMACO s.r.l. ha indicato un oggetto non pertinente. Tuttavia, in sede di soccorso istruttorio attivato nei confronti del medesimo concorrente, che ha partecipato anche per i Lotto 1 e 2, è stata prodotta la Dichiarazione Integrativa (All. III), che è risultata coerente con quanto richiesto anche per la partecipazione al Lotto 3;

Pertanto il concorrente **E' AMMESSO** alla successiva fase di gara.

- **Concorrente N. 3 – Lotto 3 – LA SIA S.R.L. (Mandataria), PROGETTO PSC S.R.L. (Mandante), ING. VINCENZO CUCCURULLO (Mandante)** – Subappaltatori indicati 4EMME SERVICE S.P.A., UNILAB SPERIMENTAZIONE S.R.L., STUDIO TECNICO MARIO CUZZOLIN S.R.L., dall'esame della documentazione prodotta emerge quanto segue:

- a) con riferimento alla Domanda di partecipazione (All. I), non risultano indicati gli estremi della certificazione EGE riferita al professionista Responsabile della diagnosi e certificazione energetica (indicato al n. 5, pag. 4).
- b) con riferimento al DGUE presentato da LA SIA S.r.l., parte IV, Sez. C, lett. 1b), il concorrente non ha specificato la quota del corrispettivo del servizio riconducibile, separatamente, alle categorie e ID S03 ed E20. L'operatore economico ha, infatti, indicato un importo del servizio cumulativo per più categorie e ID, non consentendo, in tal modo, la verifica puntuale del possesso dei requisiti richiesti.

Tuttavia, in sede di soccorso istruttorio attivato nei confronti del medesimo concorrente, per il Lotto 1, sono stati già forniti i chiarimenti di cui sopra, che sono risultati coerenti con quanto richiesto dalla documentazione di gara.

Pertanto, il concorrente **E' AMMESSO** alla successiva fase di gara.

Alle ore 13:10, il Presidente aggiorna la seduta al 16/05/2019, alle ore 10:00 per il prosieguo dei lavori. Il presente verbale si compone di n. 3 (tre) pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine, dai componenti del Seggio di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

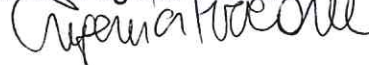
Il Presidente del Seggio di Gara

Dott. Antonio Mennella



Componente

Dott.ssa Eugenia Perrone



Componente

Geom. Antonio Cafolla



