



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 07/05/2019

Prot.n.2019/ 3589

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per l'affidamento dell'incarico di "Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione dei Lavori di bonifica amianto, sfalcio del verde e messa in sicurezza del compendio denominato Ex Caserma Monti, via della Comina - Pordenone"

CUP: G59H19000010005

CIG: 7851769CBE

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n.51 del 2 marzo 2017, con il presente atto formale,

PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio ha avviato, sul compendio "Ex Caserma Monti" in via della Comina a Pordenone, Scheda PNB0008, in Catasto Terreni del Comune di Pordenone al fg.4 mappali 667, 664 e 157 un'Ipotesi di Razionalizzazione avente ad oggetto la nuova sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pordenone;
- per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per l'intervento di che trattasi, la Direzione Regionale FVG dell'Agenzia del Demanio ha richiesto ed ottenuto, con nota prot. n. 2017/2439/DGP-SOT del 20.02.2017 della Direzione Governo del Patrimonio – Servizi Operativi Trasversali dell'Agenzia del Demanio, l'autorizzazione a "nuove analisi conoscitive su beni statali funzionali alla fattibilità di azioni di razionalizzazione per l'anno 2017", nell'ambito del cosiddetto "Progetto 7", con assegnazione, a fronte di un costo totale dell'intervento (comprensivo del totale delle analisi conoscitive) stimato in € 25.000.000, di risorse finanziarie per il totale delle Analisi conoscitive di € 50.000,00, di cui:
 - € 10.000,00 per Rilievi;
 - € 15.000,00 per Vulnerabilità sismica;
 - € 25.000,00 per Caratterizzazione del terreno;
- delle campagne di analisi conoscitive sopra indicate, è ritenuta prioritaria quella di caratterizzazione del sito rispetto all'eventuale presenza di inquinanti, incluso l'amianto;
- le Analisi Conoscitive sono state programmate dall'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale FVG, attribuendo priorità alla "Caratterizzazione del terreno";
- tali Analisi Conoscitive, inviate in data 02/03/2018 ed acquisite al ns. protocollo in data 05/03/2018 ai n.1890, consigliavano la rimozione dell'amianto presente in loco entro 12 mesi;
- nell'area in oggetto sono anche necessari alcuni interventi di messa in sicurezza degli edifici esistenti e di sfalcio del verde;



Via Gorgi, 18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411 – Fax mail 06 50516077
e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
pec: dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it

- con nota prot.n.2408 del 21/03/2019 l'arch. Roberto Adelizzi è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- la somma totale a disposizione per l'esecuzione dei lavori è stata quantificata in €.90.000,00 (novantamila/00), somma di cui il Responsabile del Procedimento ha dichiarato la disponibilità di budget nel capitolo di bilancio 7759 – commessa B759REPNB000818;
- il progetto esecutivo dei *“Lavori di bonifica amianto, sfalcio del verde e messa in sicurezza del compendio denominato ex Caserma Monti, via della Comina - Pordenone”* è stato elaborato all'interno dell'Amministrazione dall'arch. Roberto Adelizzi come da nomina del team rif. prot.n.2408 del 21/03/2019 ed è composto dai seguenti elaborati:
 - ELB.01 - Relazione generale tecnico illustrativa
 - ELB.02 - Computo Metrico Estimativo
 - ELB.03 - Elenco Prezzi
 - ELB.04 - Analisi Nuovi Prezzi
 - ELB.05 - Stima Incidenza della Manodopera
 - ELB.06 - Capitolato Speciale d'Appalto
 - ELB.07 - Quadro Economico Riepilogativo
- l'importo dei Lavori di bonifica amianto, sfalcio del verde e messa in sicurezza del compendio denominato ex Caserma Monti, via della Comina - Pordenone è stato stimato in €.61.250,46 (euro sessantunomiladuecentocinquanta/46) di cui €.7.916,22 (euro settemilanovecentosedici/22) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- è necessario provvedere all'affidamento dell'incarico di *“Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei Lavori di bonifica amianto, sfalcio del verde e messa in sicurezza del compendio denominato ex Caserma Monti, via della Comina - Pordenone”*;
- l'importo calcolato per l'espletamento dell'incarico professionale in parola è stato determinato ai sensi del DM 17/06/2016 in €.4.681,84 (euro quattromilaseicentottantuno/84) al netto di IVA e INARCASSA;
- ai sensi dell'art.36 co.2 l.a) del D.Lgs.n.50/2016 è possibile procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto;
- non essendo attive per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, la Struttura richiedente, ha verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) alla sezione “Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale”;
- per la trattativa diretta relativamente all'incarico professionale in parola è stato individuato l'arch. Luca De Pità con studio in via S.Daniele, 41/02 - 33100 Udine;
- mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) è possibile avviare una trattativa diretta, ai sensi dell'art.36 co.2) l.a) del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i., con un singolo operatore economico;
- con determina a contrarre rif. ns prot.n.2631 del 28/03/2019 è stata indetta la procedura a “trattativa diretta” con l'arch. Luca De Pità tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art.36, co.2, lett. a) del D.Lgs.n.50/2016 dell'incarico di *“Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei Lavori di bonifica amianto, sfalcio del verde e messa in sicurezza del compendio denominato ex Caserma Monti, via della Comina - Pordenone”*;
- entro il termine del 10/04/2019 ore 18.00 è pervenuta, dall'arch. Luca De Pità, l'offerta per il servizio di cui all'oggetto per un importo pari a €.3.745,47 (euro tremilasettecentoquarantacinque/47) oltre IVA e INARCASSA con un ribasso del 20,00% (ventipercento) sull'importo a base di gara di €.4.681,84 (euro quattromilaseicentottantuno/84).

VISTA

- la proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico del Procedimento, arch. Roberto Adelizzi rif. ns. prot.n.3320 del 24/04/2019 e i documenti ad essa allegati.

CONSIDERATO CHE

- la documentazione richiesta in sede di trattativa risulta completa in ogni sua parte;
- l'offerta presentata dall'arch. Luca De Pità è stata ritenuta congrua;
- le verifiche ai sensi dell'art.80 del D.Lgs.n.50/2016 si sono concluse con esito positivo.

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

DETERMINA

- l'aggiudicazione definitiva **all'arch. Luca De Pità** dell'affidamento dell'incarico di *"Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei Lavori di bonifica amianto, sfalcio del verde e messa in sicurezza del compendio denominato ex Caserma Monti, via della Comina - Pordenone"* per l'importo di **€3.745,47 (euro tremilasettecentoquarantacinque/47) oltre IVA e INARCASSA con un ribasso del 20,00% (ventiperceto)** sull'importo a base di gara di €4.681,84 (euro quattromilaseicentoottantuno/84).
- di delegare l'arch. Roberto Adelizzi, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, a comunicare gli esiti della procedura ai concorrenti.

Il Responsabile della Direzione Regionale
dott. Fabio Pisa

