



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 22/05/2019

Reg. int. n. 2018/751/DRSI

Procedura negoziata tramite MePA, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento del servizio di rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della L. 30 luglio 2010, n. 122, di n° 4 immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati nella Regione Sicilia, Ambito territoriale Ragusa e Siracusa.

CIG Z6A2859BCB

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

(ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

L'anno duemiladiciannove, il giorno 22 del mese di maggio

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE SICILIA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

Premesso che :

- L'Agenzia del Demanio ha dato avvio alla progetto pluriennale di aggiornamento dei dati catastali dei beni dello Stato ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78.
- La Direzione Regionale Sicilia ha, in un primo momento, individuato n.31 beni da sottoporre a regolarizzazione catastale.
- L'assenza di adeguate professionalità all'interno della Direzione Regionale Sicilia giustifica il ricorso all'affidamento a soggetti di cui all'art. 46 del D.lgs. 50/2016 delle attività tecnico-amministrative finalizzate all'aggiornamento dei dati catastali degli immobili dello Stato.
- Con provvedimento Reg. Int. 2019/311/DRSI-STE del 11/03/2019 l'Ing. Fabrizio Francesco Buscemi è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento.
- La gara si è svolta con una prima RDO suddivisa in nove lotti, per un importo complessivo delle attività quantificato in € **92.511,00 (novantaduemilacinquecentoundici/00)** oltre Iva e oneri previdenziali.

Si procedeva ad RdO sul portale MePA;



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania
Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067
e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it

- entro il termine di scadenza delle offerte previsto nella procedura (01/04/2019, ore 12,00), perveniva – per il lotto in oggetto – l'unica offerta di seguito riportata:

RDO 2250029

LOTTO 8	Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)
1	CATALDO ANTONIO	01887900890	BUCCHERI(SR)

- a seguito di soccorso istruttorio, l'OE colmava le lacune documentali e quindi, ammesso all'apertura della busta economica; in data 10/04/2019 il RUP procedeva, attivando la seduta pubblica sul portale MePA, all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa ed economica con il seguente risultato:

LOTTO	DENOMINAZIONE	GIORNI OFFERTI	PUNTEGGIO	RIBASSO (%)	PUNTEGGIO TOTALE
8	CATALDO ANTONIO	54	70	14,18	30

- sul portale MePA il RUP ha provveduto ad aggiudicare provvisoriamente l'appalto all'agli Operatori Economici sopra indicati;
- il RUP ha provveduto – con richieste successive, come da verbali nn. 593/2019/DRSI e 618/20197DRSI – alla verifica delle anomalie delle offerte;
- successivamente, questa Stazione Appaltante, con determina n° Reg. int. n. 2018/616/DRSI del 03/05/2019, preso atto della regolarità delle operazioni di gara e considerata congrua l'offerta, provvedeva ad aggiudicare l'appalto in favore di Cataldo Antonio, quantificandone l'importo alla luce del ribasso offerto;
- con determina Reg. int. n. 2019/653/DRSI, - preso atto della comunicazione del RUP Reg. Int. n.2019/651/DRSI-STE del 08/05/2019 con la quale attestava il mancato possesso, in capo all'aggiudicatario Cataldo Antonino, dei requisiti tecnico – organizzativi di legge – la Scrivente revocava l'aggiudicazione pronunciata con il provvedimento n° Reg. int. n. 2018/616/DRSI del 03/05/2019;
- con determina a contrarre n° 2019/468/DRSI del 10/05/2019, preso atto di quanto sopra, questa Agenzia disponeva procedersi a nuova RDO per il seguente lotto, invitando altri 5 operatori economici, scelti tra coloro che avevano manifestato interesse, che non fossero stati destinatari della prima RDO, per il seguente lotto:

LOTTO	LOCALIZZAZIONE BENI	NUM.BENI	VALORE SERVIZIO	DURATA (giorni)
1	RG - SR 1	4	€ 8.915,00	68

- che venivano invitati i seguenti operatori economici:

LOTTO 3	Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)
1	GEOMETRA PECORA ALFONSO	00678500869	ENNA
2	MARCELLO MINAFRA	03792220877	CATANIA

3	ING. PAOLO MUSSO	00521490870	CATANIA
4	RUSSO GIUSEPPE	05342570875	CATANIA
5	ING. ROBERTO CULLURA	04567570876	CATANIA

- che la Stazione appaltante stabiliva di utilizzare il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso;

Considerato che:

- entro il termine di scadenza delle offerte previsto nella procedura (16/05/2019, ore 13,00), presentavano offerte tutti gli operatori economici invitati;
- a seguito di soccorso istruttorio, tutti gli OO.EE. colmavano eventuali lacune documentali, sicchè venivano ammessi all'apertura delle buste economiche;
- in data 22/05/2019 il RUP procedeva, attivando la seduta pubblica sul portale MePA, all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa ed economica con i seguenti risultati:

LOTTO 1	Ragione sociale	Offerta €	Ribasso %
1	GEOMETRA PECORA ALFONSO	6.500,00	27,09
2	RUSSO GIUSEPPE	7.560,00	15,20
3	ING. ROBERTO CULLURA	7.599,00	14,76
4	ING. PAOLO MUSSO	8.233,20	7,76
5	MARCELLO MINAFRA	8.350,00	6,34

- la migliore offerta presentata è quella del Geom. Pecora Alfonso;
- sul portale MePA il RUP ha provveduto ad aggiudicare provvisoriamente l'appalto in favore di Pecora Alfonso;
- le operazioni di gara si sono svolte regolarmente ed effettuate secondo i criteri di cui al regolamento interno dell'Agenzia del Demanio, onde conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori, gli obiettivi che l'Agenzia del Demanio si è posta, nel rispetto dei principi di cui all'art. 36 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e che, considerata congrua l'offerta formulata dal concorrente aggiudicatario provvisorio, si può dar luogo all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in favore dello stesso.

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di prendere atto delle risultanze della gara svoltasi;

- di quantificare, alla luce del ribasso offerto, in € **6.500,00 (euro seimilacinquecento/00)** oltre IVA l'importo complessivo dell'appalto;
- che il tempo massimo per l'esecuzione dei lavori è complessivamente determinato in 61 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- di procedere per i motivi in premessa specificati, che si intendono integralmente riportati nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale, ad aggiudicare definitivamente a Pecora Alfonso, P.IVA. 00678500869, con studio in Calascibetta (EN), via Maddalena II n. 54/C.

La procedura è soggetta agli obblighi previsti dalla normativa vigente e alle disposizioni dell'Agenzia del Demanio in materia di pubblicità, comunicazioni e verifiche di legge.

Il Direttore Regionale

Vittorio Vannini

*f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005*