



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Calabria

Catanzaro,
Prot. n. 2019/ 3564 /DRCAL

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento dei lavori di completamento rimozione rifiuti presso l'immobile demaniale "Ex Caserma Duca d'Aosta" sito in Reggio Calabria (RC) – Scheda RCD0026 - CODICE CUP: G37B19000010001; CODICE CIG: 78030142D8.

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, in virtù dell'art. 2 della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 48 dell'8/11/2017.

VISTO

il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" ed in particolare, l'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impegno oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

l'articolo 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici, adottato con D.Lgs. 50/2016, in cui è stabilito il principio che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

la normativa che ha dato origine a Consip S.p.A., con la quale sono stati individuati i compiti della stessa (l'articolo 26, Legge 23 dicembre 1999, n. 488; Decreti Ministeriali del 24 febbraio 2000 e del 2 maggio 2001); visto anche quanto disposto dal Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95 (Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini), secondo cui, tra l'altro, vi è l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni, di aderire a convenzioni Consip e, in subordine, al Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA);

che nel Piano degli Investimenti Immobiliari cap. 7759-"Fondo indistinto per le caratterizzazioni" dell'Agenzia del Demanio, sulla commessa B759RERCD002618 è previsto con un finanziamento complessivo pari ad € 210.000,00 per l'intervento di Completamento rimozione rifiuti presso l'immobile demaniale "Ex caserma Duca d'Aosta" sito



in Reggio Calabria (RC) – Scheda RCD0026, come comunicato dalla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo – Pianificazione, Budget e Controllo con nota prot. n. 2018/17039/DAFC-PBC del 23/11/2018;

PREMESSO CHE:

- con nota prot. n. 2019/321/DRCAL del giorno 08/01/2019 è stato nominato RUP l'ing. Salvatore Concettino e contestualmente funzionario incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara il dott. Giuseppe Falcone;
- con nota prot. n. 2019/329/DRCAL del 09/01/2019 è stato nominato Progettista e Direttore dei Lavori l'ing. Salvatore Giglio;
- con nota prot. n. 2019/321/DRCAL del giorno 08/01/2019 è stato nominato Verificatore del progetto l'ing. Salvatore Concettino;
- In data 18/02/2019 è stato redatto il Progetto definitivo-esecutivo recante prot. n. 2019/3216/DRCAL/STE del 18/02/2019, con importo complessivo da quadro economico pari ad € 210.000,00;
- In data 20/02/2019 con atto prot. n. 2019/3305/DRCAL/STE è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento in contraddittorio con il Progettista, il Progetto definitivo-esecutivo dell'intervento in oggetto;
- nel progetto definitivo-esecutivo l'importo complessivo dei lavori oggetto di affidamento è stato quantificato in € 169.173,39, oltre IVA e oneri di legge, pertanto, inferiore alla soglia di € 5.548.000, di cui all'art. 35 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso sono stati indicati pari a € 816,45 oltre IVA e oneri di legge;
- la durata dei lavori, è stata stimata nel Capitolato Speciale d'Appalto in 60 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori;
- i contenuti dei lavori sono dettagliati nel Progetto definitivo-esecutivo recante prot. n. 2019/3216/DRCAL/STE del 18/02/2019;
- la natura dei lavori è tale da non consentire la suddivisione dello stesso in lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art. 51 D.Lgs. 50/2016;
- dato atto che:
 - in assenza di apposita Convenzione Consip, l'art. 7 comma 2 del D.L. n. 52/2012, come convertito nella Legge n. 94/2012, impone alle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 36, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario
 - l'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 prevede testualmente che *"per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici....;"*
 - l'art. 36 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 prevede che per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo, le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un

sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;

- per tale acquisizione è possibile procedere secondo procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, mediante ricorso al mercato elettronico della P.A. (MePA);
 - risulta operativo sul Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) un Bando Lavori: "Lavori di manutenzione – Ambiente e Territorio" nel quale ricade la tipologia di lavori di cui ai lavori da eseguire e specificatamente riconducibili alla categoria OG12 espressamente indicata nel relativo Capitolato Speciale d'Appalto come categoria prevalente;
- i lavori saranno aggiudicati con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
 - ai sensi dell'art. 216, c. 10 del D.Lgs. 50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, di cui all'art. 38 del D.lgs. 50/2016, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
 - l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
 - il Codice Identificativo Gara (CIG) è 78030142D8;
 - Il Codice Unicodi Progetto (CUP) è G37B19000010001;

DETERMINA

- di approvare il progetto definitivo-esecutivo recante prot. n 2019/3216/DRCAL/STE del 18/02/2019, con importo complessivo da quadro economico pari ad € 210.000,00;
- di dare atto che il progetto approvato costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- di indire, relativamente ai lavori in oggetto, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), consultando almeno quindici operatori economici, che dovranno essere sorteggiati;
- che l'importo a base d'asta è pari ad € 169.173,39 (Euro centosessantanovemilacentosettantatre/39) oltre IVA ed oneri come per legge;
- che la durata dei lavori oggetto di affidamento è di 60 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura, il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 94 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.Lgs. 50/2016;
- che la presente procedura di affidamento è sotto le soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016;
- di demandare al R.U.P., gli adempimenti consequenziali e discendenti alla presente Determina.

Il Direttore Regionale
Ing. Pier Giorgio Allegroni

Elenco fornitori invitati

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di
-----	-----------------	-------------	----------------	------------	---------	-------------

Data Creazione Documento: 25/02/2019 05:57

Pagina 4 di 6

5/6

						inclusione
1	DGECO STUDIO GULLO SRL	05975600825	05975600825	MONREALE(PA)	SICILIA	Filtrato
2	ECORECUPERI S.R.L.	01853480851	01853480851	CALTANISSETTA(CL)	SICILIA	Filtrato
3	EDILCOSTRUZIONI SRL	03051540759	03051540759	SANTA CESAREA TERME(LE)	PUGLIA	Filtrato
4	EL.DA. COSTRUZIONI SRL	02973280833	02973280833	PACE DEL MELA(ME)	SICILIA	Filtrato
5	ELETTROTECNICA ED ELETTRONICA DI TUSCANO CARMELO	01058950807	TSCCML65C09C954V	CONDOFURI(RC)	CALABRIA	Filtrato
6	EMMEGI COSTRUZIONI DI MELILLO GIUSEPPE	02337730713	MLLGPP76H04D643F	VOLTURINO(FG)	PUGLIA	Filtrato
7	GEO-AMBIENTE SRL	05637900829	05637900829	PALERMO(PA)	SICILIA	Filtrato
8	GIADA COSTRUZIONI S.R.L.	05874170821	05874170821	VENTIMIGLIA DI SICILIA(PA)	SICILIA	Filtrato
9	I.CO.M. SRL	03839890757	03839890757	TAURISANO(LE)	PUGLIA	Filtrato
10	I.CO.SER. S.R.L.	05840560824	05840560824	GANGI(PA)	SICILIA	Filtrato
11	ILSI SRL	06219760821	06219760821	MISILMERI(PA)	SICILIA	Filtrato
12	IMPRESAMBIENTE S.R.L.	03922230754	03922230754	COPERTINO(LE)	PUGLIA	Filtrato
13	ITAL COSTRUZIONI SRL	05037180873	05037180873	CALTAGIRONE(CT)	SICILIA	Filtrato
14	MAST	05589160828	05589160828	CIMINNA(PA)	SICILIA	Filtrato
15	MELLO S.R.L.	04300440759	04300440759	LEQUILE(LE)	PUGLIA	Filtrato
16	MIL WORLD S.R.L. U.C.R.	06191420824	06191420824	ALTOFONTE(PA)	SICILIA	Filtrato
17	UNIVERSAL EXPORT SRL	02074110749	02074110749	FASANO(BR)	PUGLIA	Filtrato